



Proszowice, dn. 8 czerwca 2018r.

WIP-RI.7021.142.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice zaprasza do składania ofert dla poniższego zamówienia

I. Zamawiający; Gmina Proszowice z siedzibą ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice NIP : 682-160-44-69 Regon : 351556033, e-mail: sekretariat@um.proszowice.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia; przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac remontowych związanych podbudowy drogi rolniczej położonej na działce o nr ewid. 606 w Stogniowicach.**

Zakresem prac objęto profilowanie podłoża i istniejącej podbudowy, uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego wraz z zagęszczeniem na przewidywanej powierzchni 480m².

III. Termin wykonania zamówienia; termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy a termin zakończenia na dzień 18.07.2018r.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym; o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaakceptowali wszystkie warunki wykonania zamówienia, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania.

VI. Kryteria oceny ofert; głównym kryterium oceny jest najniższa cena za realizację zamówienia.

VII. Oferta powinna zawierać; wypełniony kosztorys ofertowy stanowiący jednocześnie wzór oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego)

VIII. Miejsce i termin składania ofert: Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Proszowicach ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice lub drogą elektroniczną na adres e-mail: komunalka@um.proszowice.pl w terminie do dnia 20.06.2018r. do godz. 9³⁰. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

IX. Wzór umowy; stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

X. Osoba do kontaktu; Włodzimierz Klęk, tel. 12 385-12-20, e-mail: wklek@um.proszowice.pl, Jolanta Szaleniec, tel. 12 385-12-20, e-mail: komunalka@um.proszowice.pl

Załączniki:

1. Wzór kosztorysu ofertowego
2. Wzór umowy na roboty budowlane

Z up. Burmistrza

Iwona Łętowska
Z-ca Burmistrza

**Remonty podbudowy drogi rolniczej
położonej na działce o nr 606 w Stogniowicach**

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	KNNR6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 160mx3m	m ²	480,00		
2	KNR 2-31 0203-01	Nawierzchnia z żużla paleniskowego - dolna warstwa jezdni - grubość po zagęszczeniu 12 cm Krotność = 1, 160mx3m	m ²	720,00		

Ogółem wartość robót netto :

Vat 23%

Ogółem wartość robót brutto :

UMOWA
o roboty budowlane

..... Rejestracja umowy

zawarta w Proszowicach, dnia r.
pomiędzy:

Gmina Proszowice z siedzibą: **ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice**

NIP : 682-160-44-69 Regon : 000523985,

reprezentowana przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice	-	Grzegorz Cichy
kontrasygnata Skarbnika Gminy Proszowice	-	Aneta Lipowiecka

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, a firmą:

.....
z siedzibą

NIP : **Regon:**

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanej dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 120/2013 Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice z dnia 31 grudnia 2013r w sprawie regulaminu określającego zasady dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę o treści następującej:

§ 1. Zakres Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane, polegające na **remontie podbudowy drogi rolniczej położonej na działce o nr ewid. 606 w Stogniowicach**.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie profilowanie podłoża i istniejącej podbudowy, uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego wraz z zagęszczeniem na przewidywanej powierzchni 480m².
3. Materiały użyte do wykonania zadania, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 2. Terminy

1. Termin przekazania terenu budowy: 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy ustali Inspektor Nadzoru.
3. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy określony w §1 w terminie do dnia 31.08.2018r, licząc od daty podpisania umowy.
4. Odbiór ostateczny robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 3. Wynagrodzenie

1. **Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy w wysokości:** PLN (słownie:)
zawierające podatek VAT w stawce: 23% tj. PLN.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **682-160-44-69**.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1. procentowej stawki

podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 4 . Zapłata wynagrodzenia

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni, na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na adres Zamawiającego podany na wstępie.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót .
3. Wykonawca załączy do faktury kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości faktycznie wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - b. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - c. pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - d. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - e. pisemnego informowania Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość (wg kosztorysu ofertowego)
 - f. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - i. wykonanie projektu organizacji ruchu na czas robót oraz oznakowania terenu budowy
 - ii. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,
 - iii. pełnego ubezpieczenia budowy - ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robot,
 - iv. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - v. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - vi. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
2. Skierowania do kierowania robotami personelu Wykonawcy posiadającego niezbędną wiedzę w zakresie prowadzonych prac. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców.
3. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, a także osoby i podmioty, którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:
 - a. nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót
 - b. powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót
 - c. prowadzenia robót niezgodne z STWiOR.
6. Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót.
3. Odbioru należyć wykonanych robót.
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
5. Ponadto Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a. zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót,
 - b. wykonać nieprzewidziane roboty niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy,
 - c. wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej,
 - d. odstąpienie od wykonania określonych robót wynikających z dokumentacji, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany i całkowitego zakresu robót.
6. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 5, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy
7. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych podstawowym zakresem oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, niezbędnych do zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania tych prac za dodatkowym wynagrodzeniem.
9. Roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 5. zmian, będą rozliczane na podstawie, przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, a dla materiałów, sprzętu i transportu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych, katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami § 6 ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
11. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 6 ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót.
2. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego w ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy.
5. Osoba wskazana w pkt. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanej w pkt. 2. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

7. Zmiana osoby, o której mowa w pkt. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 1, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

a. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,

b. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

c. w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

§ 9. Kary umowne

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

i. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy

ii. za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

iii. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy,

iv. za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,

2. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a. za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Potrącenia, o których mowa w ust. 7 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury za wykonane prace.
9. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 9 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

§ 10. Odbiór robót

1. Odbiór częściowy robót zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru.
2. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w przeciągu ostatnich 14 dni okresu gwarancji. Z wnioskiem o dokonanie odbioru pogwarancyjnego wystąpi Wykonawca.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
5. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a. uwagi i zalecenia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu; udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - b. dziennik robót - jeżeli został wprowadzony,
 - c. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym.
7. Odbiór wykonanych robót powinien zostać zakończony w ciągu 14 dni od jego rozpoczęcia.
8. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający może dokonać odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, odmówić odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
12. Odbiór robót zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
13. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.
14. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, w sytuacji kiedy:
 - a. zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - d. wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - e. Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z STWiOR, i pomimo wezwania przez Zamawiającego - nie rozpoczął, w terminie 3 dni od wezwania, wykonywania robót zgodnie z umową
 - f. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 9.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.
 6. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 7. Najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczoodbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót, ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia.
- Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania STWiOR i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie na poniższych warunkach:
 - a. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - b. jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - c. jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - d. wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji usług określonego w umowie,
 - e. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu oraz wysokich temperatur dłuższych niż 10 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią - w zakresie terminu realizacji umowy,
 - f. z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - g. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - h. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy jeżeli został założony dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem zmian o których mowa w § 12 ust. 2 umowy, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a. wykonanie robót wynikających z dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - b. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - c. dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.
3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecania i rozliczania:
 - a. Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiotami a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie inspektora nadzoru.
 - b. Roboty zamiennie są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów

przewidzianych np. w dokumentacji projektowej. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

- c. materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- d. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- e. w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

4. Roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie. Wprowadzając roboty zamienne - należy rozumieć jedynie jako „coś za coś”, nie otrzymując nic ponad to (i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy), co stanowiło przedmiot umowy .

5. Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:

- a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów § 14.

§14 Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych

1. Roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 13 ust. 1 umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:

- a. czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych,
- b. zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny

2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo Budowlane i inne właściwe przepisy prawa

3. Spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....