Załącznik A – **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na modernizację, przebudowę i rozbudowę Miejskiej Hali Sportowej przy ulicy Parkowej 10 w Proszowicach.

Zamawiający przewiduje:

* powstanie nowych pomieszczeń: sali konferencyjnej, pomieszczeń pobytowych dla pracowników, trenerów, zawodników, fizjoterapeutów, sędziów, prasy i organizatorów imprez sportowych,
* wydzielenie organizacyjnie strefy squash, siłowni, sali crossfitu i fitnessu, oddzielnej strefy na studio odnowy biologicznej, wypoczynku i urody, r
* rozbudowę o usytuowaną na parterze od strony południowej hali restaurację z salą konferencyjno- bankietową oraz część hotelową nad restauracją.

Obiekt powinien zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W ramach czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji należy wykonać i opracować:

1. Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną oraz branżową obiektu hali sportowej,
2. Ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu w szczególności pokrycia dachowego, konstrukcji dachu, piorunochronów, izolacji, konstrukcji ścian, nawierzchni, stolarki okiennej i drzwiowej, oświetlenia, elewacji, nagłośnienia, ogrzewania i wentylacji hali etc.
3. Rozwiązania techniczne dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
4. Rozwiązania modernizacyjne hali tj. rynny pogrążonej i pokrycia dachu wraz z izolacjami, instalacji podgrzewania rynien, instalacji odgromowej, stolarki drzwiowej i okiennej, oświetlenia, nagłośnienia, monitoringu, instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, centralnej wody użytkowej, ogrzewania i wentylacji mechanicznej, podłogi hali, wejść.
5. Rozwiązania termomodernizacyjne w tym: modernizacja źródła ciepła, dobudowanie do istniejącego źródła (kotłownia olejowo-gazowa) źródła opartego na sprężarkowej pompie ciepła typu glikol-woda o mocy 130 kW w kaskadzie współpracującą z instalacją fotowoltaiczną o mocy 40 kWp, montaż instalacji i grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi, modernizacja instalacji c.o., głęboka termomodernizacja przegród zewnętrznych, modernizacja dachu hali wraz z dociepleniem płytami z wełny mineralnej,
6. Rozwiązania dodatkowych elementów będących przebudową pomieszczeń usytuowanych na I i II piętrze budynku, likwidację widowni połączoną z utworzeniem strefy squash, siłowni, crossfit i fitness, adaptację pomieszczeń na pomieszczenia pobytowe dla pracowników, trenerów, zawodników, fizjoterapeutów, sędziów, prasy i organizatorów imprez sportowych. Utworzenia sali konferencyjnej.
7. Rozwiązania rozbudowy części restauracyjnej oraz hotelowej.

Zakres prac projektowych:

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu technicznego obiektu hali sportowej oraz przeciwpożarowej,
2. Wykonanie mapy syt. -wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych,
3. Wykonanie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
4. Wykonanie kompletnej inwentaryzacji stanu istniejącego,
5. Wykonanie badań geotechnicznych w razie konieczności dla przebudowy i rozbudowy,
6. Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego/warunków zabudowy,
7. Wykonanie i uzyskanie niezbędnych operatów, opinii, oddziaływań środowiskowych, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej, odstępstw od przepisów budowlanych i decyzji w tym o pozwoleniu na budowę,
8. Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną obejmującą wizualizację komputerową w 3D oraz formacie avi bryły nowego budynku połączonego z obecnym. Wizualizacja powinna w sposób czytelny określić zasadę rozwiązania przestrzennego, propozycje materiałowe i kolorystyczne
9. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego wszystkie elementy projektu wykonawczego w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejących instalacji elektrycznych, wod-kan, wentylacji mechanicznych i ogrzewania,
10. Wykonanie projektu modernizacji węzła cieplnego polegającego na wymianie kotłów gazowych na kondensacyjne oraz dobudowaniu do istniejącego źródła (kotłownia olejowo-gazowa) źródła opartego na sprężarkowej pompie ciepła typu glikol-woda o mocy 130kW w kaskadzie,
11. Wykonanie projektu aranżacji i wykończenia wnętrz,
12. Projekt instalacji ogrzewania rynien,
13. Projekt instalacji niskoprądowych komputerowych, telefonicznych , sygnalizacji włamania i napadu, p.poż., domofonu, monitoringu,
14. Projekt termomodernizacji uwzględniający audyt energetyczny budynku z uwzględnieniem wyposażenia obiektu w odnawialne źródła energii,
15. Program utrzymania stanu technicznego budynku (konserwatorskich)
16. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu, scenariusz zdarzeń pożarowych,
17. W razie potrzeby inwentaryzacja zieleni w zakresie wymaganym do realizacji projektu,
18. Ekspertyza mykologiczna,
19. Inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
20. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,