

**Gmina Proszowice**  
**Wydział Infrastruktury, Planowania i Inwestycji**  
**ul. 3 Maja 72**  
**32-100 Proszowice**

**Pismo: WIP.271.1.2018/5**

Proszowice dnia: 2018-02-27

**ODPOWIEDŹ**  
**na zapytania w sprawie SIWZ**

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2018-02-23 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

**Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Proszowice oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Proszowice i nieruchomości nr ewid. 544/39; 544/40; 544/41; 544/12; 544/42 obręb Klimontów, gmina Proszowice.,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

*W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem na wykonanie aktualizacji SUiKZP gminy Proszowice oraz opracowanie mpzp dla miasta Proszowice i nieruchomości nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12 oraz 544/42 obręb Klimontów, prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:*

*1. Ponieważ w SIWZ nie zamieszczono projektu umowy na zadanie objęte zamówieniem, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje zapłatę za realizację poszczególnych etapów pracy, czy tylko końcową - za całość zamówienia.*

*2. Działki o numerach ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12 oraz 544/42 obręb Klimontów są położone na glebach najwyższych klas bonitacyjnych, wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej. W związku z tym zamówienie należałoby rozszerzyć o opracowanie wniosku rolnego dla tych działek przez zespół projektowy oraz przewidzieć w specyfikacji alternatywę w przypadku nie uzyskania takiej zgody od Ministra (niestety to możliwe). Rozwiązanie problemu nie zależy ani od Gminy, ani*

*zespołu opracowującego projekt planu i w takim przypadku ukończenie prac dla obrębu Klimontów będzie niemożliwe.*

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Ad.1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i znajduje się w zamieszczonych dokumentach w formie archiwum \*.zip, na stronie Zamawiającego, wraz z informacją o zmianie SIWZ, z dnia 22.2.2018.

Ad.2. W odniesieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w miejscowości Klimontów, Wykonawca winien przewidzieć i skalkulować koszty związane z opracowaniem wniosku rolnego dla tych nieruchomości i wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na złożony wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego, nastąpi odstąpienie od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie, z uwzględnieniem zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem prac, stanowiącym załącznik do umowy (zapisy wzoru umowy §1, ust. 6 wzoru umowy).

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający