



**30-011 Kraków, ul. Wrocławska 37A**

INWESTOR	Gmina Proszowice 32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72	
TEMAT	Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych na działkach nr 2398/1, 1074 obręb Proszowice - miasto, przy ul. Ojca Rafała w Proszowicach	
FAZA	Projekt wykonawczy	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant: mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski	BPP. Upr. 258/80
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	Projektant: mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski	BPP. Upr. 258/80
LIPIEC 2018		

**WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – REPRODUKCJA ZABRONIONA**  
PODSTAWA PRAWNA: Ustawa O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)



**A&E Plus Spółka z o.o.**

30-011 Kraków, ul. Wrocławska 37A; NIP: 679-24-55-830, REGON:350571467

Inwestor: **Gmina Proszowice**  
**32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72**

Obiekt: **Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych na działkach nr 2398/1, 1074 obręb Proszowice - miasto, przy ul. Ojca Rafała w Proszowicach**

Temat: **Projekt zagospodarowania terenu**

Projektant: **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

---

Branża: Architektura

Faza: Projekt wykonawczy

---

Kraków, 07.2018

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁKACH NR 2398/1,**  
**1074 OBRĘB PROSZOWICE - MIASTO, PRZY UL. OJCA RAFAŁA**  
**W PROSZOWICACH**

---

**I. OPIS TECHNICZNY:**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- |    |                                 |       |
|----|---------------------------------|-------|
| A1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
|----|---------------------------------|-------|

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁKACH NR 2398/1,**  
**1074 OBRĘB PROSZOWICE - MIASTO, PRZY UL. OJCA RAFAŁA**  
**W PROSZOWICACH**

---

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

- 1.1 Przedmiotem inwestycji jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych na działkach nr 2398/1, 1074 obręb Proszowice - miasto. Projektowana pochylnia umożliwi osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach i osobom ograniczonym ruchowo dostępność poziomu Rynku z poziomu ul. Ojca Rafała i dostępność poziomu terenu kościoła parafialnego z poziomu Rynku.
- 1.2 Projektowana zmiana zagospodarowania terenu nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, przyłączami jak również dojazdami i dojazdem do budynków na działkach sąsiednich.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 2.1 Działka nr 2398/1 jest urządzoną drogą gminną o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z kostki betonowej. Nawierzchnie są w stanie technicznym bardzo dobrym po wykonanym w poprzednim roku kompleksowym remoncie. Działka nr 1074 jest terenem przykościelnym budynku kościoła parafialnego. Teren ten jest urządzony po niedawnej rewitalizacji.
- 2.2 W obrębie terenu składającego się z działki nr 1074 występują regularne nasadzenia drzew ozdobnych, które nie będą kolidować z planowaną inwestycją.
- 2.3 Działka nr 2398/1 (ul. Ojca Rafała) w przeważającej swojej powierzchni posiada znaczne pochylenie ok. 6 - 7% w kierunku wschodnim. Teren działki nr 1074 posiada pochylenie ok. 1,5 - 2% w kierunku wschodnim.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- 3.1 Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych pomiędzy poziomami ulicy Ojca Rafała, Rynku i terenu otaczającego budynek kościoła parafialnego na działkach nr 2398/1 i 1074 obręb Proszowice - miasto, przy ul. Ojca Rafała w Proszowicach. Projektowana pochylnia znajdować się będzie w granicy pomiędzy ww działkami, większą swoją częścią na działce nr 2398/1 i nie będzie kolidować z ruchem kołowym i pieszym na ulicy Ojca Rafała.
- 3.2 Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Proszowic wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-437 [A-628/M] decyzją z dnia 11.12.1976 r. Działki nr 2398/1 i 1074 nie znajdują się w granicach terenu szkód górniczych. Projektowana budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działki nr 2398/1 i 1074 nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

- 3.3 Wody opadowe i roztopowe z powierzchni pochylni zostaną odprowadzone powierzchniowo do wpustów odwodnienia drogowego kanalizacji deszczowej znajdującej się w ciągu ulicy Ojca Rafała (działka nr 2398/1).
- 3.4 Projektowana budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych spełnia wymagania podstawowe dotyczące ochrony osób trzecich. Planowana inwestycja nie będzie powodować hałasu, drgań, zakłóceń i zanieczyszczeń. Projektowana budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych będzie spełniać wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.
- 3.5 Z uwagi na płytke płytowe fundamentowanie projektowanej pochylni nie przewiduje się znacznego przemieszczenia mas ziemnych.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych nie zmieni bilansu powierzchni utwardzonych i bilansu powierzchni biologicznie czynnej.

Opracował

mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski



**A&E Plus Spółka z o.o.**

30-011 Kraków, ul. Wrocławska 37A; NIP: 679-24-55-830, REGON:350571467

Inwestor: **Gmina Proszowice**  
**32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72**

Obiekt: **Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych na działkach  
nr 2398/1, 1074 obręb Proszowice - miasto, przy ul. Ojca  
Rafała w Proszowicach**

Temat: **Projekt architektoniczno - konstrukcyjny**

Projektant: **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

---

Branża: Architektura Faza: Projekt wykonawczy

---

Kraków, 07.2018

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**  
**BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA DZIAŁKACH NR**  
**2398/1, 1074 OBRĘB PROSZOWICE - MIASTO, PRZY UL. OJCA RAFAŁA**  
**W PROSZOWICACH**

---

**I. OPIS TECHNICZNY:**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.
2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU.
3. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

A2	RZUT POCHYLNI	1:50
A3	ELEWACJE POCHYLNI	1:50
A4	PŁYTY FUNDAMENTOWE	1:50, 1:10
A5	POCHYLNIA - ŚCIANY	1:50
A6	POCHYLNIA - BALUSTRADY	1:50
A7	SZCZEGÓŁY BALUSTRAD	1:10
A8	SZCZEGÓŁY POCHYLNI	1:5

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**  
**BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA DZIAŁKACH NR**  
**2398/1, 1074 OBRĘB PROSZOWICE - MIASTO, PRZY UL. OJCA RAFAŁA**  
**W PROSZOWICACH**

---

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA:**

**1.1 Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Proszowicach na opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych na działkach nr 2398/1, 1074 obręb Proszowice - miasto, przy ul. Ojca Rafała w Proszowicach.

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

**1.2 Inwestor:**

**Gmina Proszowice**  
**32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72**

**2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU:**

**2.2 Dane techniczne obiektu:**

- długość obiektu: 16,12 m

- szerokość obiektu: 4,63 m

**3. OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY:**

3.1 Fundament projektowanej pochylni w postaci żelbetowej ciągłej płyty fundamentowej uskokowej zbrojonej dołem i górą krzyżowo prętami Ø10 mm w rozstawie co 15 cm. Uskoki fundamentowe wieńcowe zbrojone dołem i górą prętami Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm. Beton klasy C25/30. Pod płytą fundamentową ułożyć papę termozgrzewalną jako izolację przeciwwilgociową. Boki i odsadzki płyty fundamentowej zabezpieczyć 2 x Abizolem (R+G) lub innym środkiem przeciwwilgociowym.

3.2 Ściany pochylni najwyższej (S1) murowane z betonowych pustaków szalunkowych na zaprawie cementowej, zbrojonych prętami Ø 12 mm wypełnionych betonem klasy C25/30. Licowanie cegłą klinkierową i spoinowanie dostosować do istniejącego ogrodzenia terenu kościoła parafialnego.

3.3 Ściany pochylni niższych (S2) murowane z bloczków betonowych fundamentowych na zaprawie cementowej. Licowanie płytkami klinkierowymi i



spoinowanie dostosować do istniejącego ogrodzenia terenu kościoła parafialnego.

- 3.4 Podbudowy pod pochylnie i spoczniki wykonać jako wypełnienie pomiędzy murami z pospółki stabilizowanej cementem i zagęszczanej warstwami co 30 cm.
- 3.5 Płyty pochylni i spoczników wykonać z betonu klasy C25/30 z dodatkiem środka hydrofobowego, zbrojone siatką stalową zgrzewaną  $\varnothing$  6 mm.
- 3.6 Balustrady z orurowaniem dla niepełnosprawnych z profili stalowych lakierowanych proszkowo. Balustrady biegów i spoczników prowadzących na teren kościoła parafialnego stalowe - dostosować wyglądem do segmentów ogrodzenia istniejącego.
- 3.7 Płaszczyzny pochylni, spoczników i ograniczników bezpieczeństwa pokryć poliuretanową warstwą antypoślizgową EPDM gr. min. 3 mm na podkładzie.

**Uwagi:** - zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej,  
- przed wykonaniem balustrady dla osób niepełnosprawnych wymiary sprawdzić na budowie,  
- przed wykonaniem segmentów ogrodzeniowych wymiary sprawdzić na budowie.

Opracował

mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski