

## **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 60/2; tel.: +48 502 474 193

INWESTOR	GMINA PROSZOWICE UL. 3 MAJA 72, 32-100 PROSZOWICE	
TEMAT	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA PROSZOWICE I URZĘDU STAROSTWA POWIATOWEGO W PROSZOWICACH O DŹWIG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ POCHYŁNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, NA DZIAŁKACH NR 1180/1, 1180/2, 1183/3 OBREB PROSZOWICE, JEDN.-EWID. PROSZOWICE - MIASTO	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA XII OBIEKTU BUDOWLANEGO		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant: mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski	BPP. Upr. 258/80
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Gawron	UAN. Upr. 5/89
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	Projektant: mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski	BPP. Upr. 258/80
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Gawron	UAN. Upr. 5/89
EKSPERTYZA TECHNICZNA, PROJEKT KONSTRUKCJI	Projektant: mgr inż. Beata Gliniak-Stopka	MAP/0358/POOK/13
	Sprawdzający: inż. Leszek Turno	UAN-Upr. 294/87
PROJEKT WEWN. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZASILANIA DŹWIGU	Projektant: mgr inż. Kazimierz Gładysz	Upr. nr 36/77
	Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Cieślowski	Upr. nr 992/82
PROJEKT DROGOWY	Projektant: mgr inż. Piotr Kaczmarczyk	MAP/0378/PBD/15
	Sprawdzający: mgr inż. Michał Cieślik	MAP/0010/PBD/15
	LISTOPAD 2017	

**WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – REPRODUKCJA ZABRONIONA**

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA PROSZOWICE I URZĘDU STAROSTWA POWIATOWEGO W PROSZOWICACH O DŹWIG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁKACH NR 1180/1, 1180/2, 1183/3 OBRĘB PROSZOWICE, JEDN. EWID. PROSZOWICE - MIASTO**

---

#### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>1.1 Strona tytułowa</b>	krt.4
<b>1.2 Spis zawartości</b>	krt.5
<b>1.3 Opis techniczny</b>	krt.6÷8
<b>1.4 Załączniki</b>	krt.9÷18
<b>1.5 Część rysunkowa:</b>	
A1    PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU    1:500	krt.19

#### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

##### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

<b>2.1 Strona tytułowa</b>	krt.20
<b>2.2 Spis zawartości</b>	krt.21÷22
<b>2.3 Opis techniczny</b>	krt.23÷31
<b>2.4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	krt.32÷36
<b>2.5 Dokumenty formalno-prawne</b>	krt.37÷42
<b>2.6 Część rysunkowa:</b>	

##### **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

I1    RZUT PIWNIC-INWENT. BUDOWLANA	1:50	krt.43
I2    RZUT PARTERU-INWENT. BUDOWLANA	1:50	krt.44
I3    RZUT I PIĘTRA-INWENT. BUDOWLANA	1:50	krt.45
I4    RZUT II PIĘTRA-INWENT. BUDOWLANA	1:50	krt.46
I5    PRZEKRÓJ A-A, B-B-INWENT. BUDOWLANA	1:50	krt.47
I6    ELEWACJE-INWENT. BUDOWLANA	1:50	krt.48

##### **PROJEKT ROZBUDOWY**

A2    RZUT PIWNIC	1:50	krt.49
A3    RZUT NISKIEGO PARTERU	1:50	krt.50
A4    RZUT WYSOKIEGO PARTERU	1:50	krt.51
A5    RZUT I PIĘTRA	1:50	krt.52
A6    RZUT II PIĘTRA	1:50	krt.53
A7    PRZEKROJE	1:50	krt.54
A8    ELEWACJE	1:50	krt.55
A9    ZESTAWIENIE DRZWI I OKIEN	1:100	krt.56

##### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE**

<b>2.7 Strona tytułowa</b>		krt.57
<b>2.8 Spis zawartości</b>		krt.58
<b>2.9 Opis techniczny</b>		krt.59÷63
<b>2.10 Część rysunkowa:</b>		
ZD1	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE-RZUTY PRZYSTANKÓW 1:20	krt.64
ZD2	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE-PRZEKROJE SZYBU 1:20	krt.65
ZD3	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE-DRZWI PRZYSTANKOWE1:20	krt.66

ZD4	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE-ELEWACJE SZYBU	1:20	krt.67
ZD5	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE-UKŁAD JEZDNY	1:20	krt.68
ZD6	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE-WYTYCZNE FUNDAMENTOWE		krt.69

## **PROJEKT KONSTRUKCJI**

2.11	Strona tytułowa		krt.70
2.12	Dokumenty formalno-prawne		krt.71÷75
2.13	Ekspertyza techniczna		krt.76÷77
2.14	Opis techniczny i obliczenia statyczne		krt.78÷91
2.15	Część rysunkowa:		
1	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		
	RZUT NA POZ. -0,10 +3,20 +640	1:50	krt.92
2	RZUT NA POZ. +2,74		
	PRZEKRÓJ A-A B-B	1:50	krt.93

## **PROJEK WEWN. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZASILANIA DŹWIGU**

2.16	Strona tytułowa		krt.94
2.17	Spis zawartości		krt.95
2.18	Opis techniczny		krt.96÷97
2.19	Dokumenty formalno-prawne		krt.98÷103
2.20	Część rysunkowa:		
E1	RZUT WYSOKIEGO PARTERU ZASILANIE URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO		krt.104
E2	RZUT PIWNIC ZASILANIE URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO		krt.105

## **PROJEKT DROGOWY**

2.21	Strona tytułowa		krt.106
2.23	Spis zawartości		krt.107
2.24	Opis techniczny		krt.108÷111
2.25	Dokumenty formalno-prawne		krt.112÷115
2.26	Część rysunkowa:		
1.1	SYTUACJA	1:500	krt.116
1.2	POWIĘKSZENIE	1:250	krt.117
2	PLAN WARSTWICOWY	1:500	krt.118
3	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	1:50	krt.119

## **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 60/2; tel.: +48 502 474 193

Inwestor: **Gmina Proszowice  
ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice**

Obiekt: **Rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i  
Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach o dźwig dla  
osób niepełnosprawnych z zagospodarowaniem terenu  
i rozbiórką istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych  
na działkach nr 1180/1, 1180/2, 1183/3 obręb Proszowice,  
jedn. ewid. Proszowice - Miasto**

Temat: **Projekt zagospodarowania terenu**

Projektant: **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

Sprawdził: **mgr inż. arch. Janusz Gawron**

---

Branża: Architektura

Faza: PB

---

Kraków, 11.2017

1:500

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁKACH NR 1180/1,**  
**1180/2, 1183/3 OBRĘB PROSZOWICE, JEDN.- EWID. PROSZOWICE - MIASTO**

---

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

- 1.1 Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i Urzędu Starostwa Powiatowego o dźwig dla osób niepełnosprawnych wraz z rozbudową strefy wejściowej, na działkach nr 1180/1, 1180/2, 1183/3 obręb Proszowice, jedn.- ewid. Proszowice - Miasto. Przedmiotem inwestycji w zakresie nowego zagospodarowania terenu jest budowa powierzchni utwardzonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i dojścia pieszego do dźwigu.
- 1.2 Projektowana zmiana zagospodarowania terenu nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, przyłączami, istniejącą zielenią wysoką i niską jak również dojściami i dojazdem do budynku.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 2.1 Istniejący budynek mieszczący Urząd Gminy i Miasta Proszowice oraz Urząd Starostwa Powiatowego jest jednym obiektem o układzie przestrzennym w kształcie litery "L". Znajduje się on w północno-wschodniej części terenu składającego się z działek nr 1180/, 1180/2, 1183/3. Teren jest ogólnodostępny i nie ogrodzony. Przedmiotowy teren jest w znacznej części utwardzony dojazdem i dojściami pieszymi do innych budynków. Obecnie dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zapewnia zewnętrzna pochylnia z złym stanem technicznym.
- 2.2 Przez teren planowanej inwestycji przebiegają podziemne instalacje:
- kanalizacji deszczowej - kd,
  - wody do celów przeciwpożarowych - w,
  - ciepłociągów - c.
- 2.3 Na terenie planowanej inwestycji występują pojedyncze okazy drzew i krzewów iglastych, które nie będą kolidować z nowymi elementami projektowanego zagospodarowania terenu.
- 2.4 W obrębie granic przedmiotowego terenu działki, jak również na działkach sąsiednich teren jest płaski. Warunki gruntowo-wodne zostały opisane w opisie technicznym projektu architektonicznego

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- 3.1 Projektuje się rozbudowę budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach o dźwig dla osób niepełnosprawnych wraz z rozbudową strefy wejściowej z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie powierzchni

utwardzonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i dojścia pieszego do dźwigu. Planowane roboty budowlane poprzedzone zostaną rozbiórką istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana rozbudowa swoją lokalizacją i odległościami od granic działki spełnia zapisy § 13, 60, 271, 272, 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) i jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice znak: WIP-RM.6733.25.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej w dniu 12.10.2017 r. Zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego został oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania terenu (rys. nr A1).

- 3.2 Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza wpisanym do rejestru zabytków układem urbanistycznym Proszowic, w rejonie występowania stanowisk archeologicznych. Działki nr 1180/1, 1180/2, 1183/3 nie znajdują się w granicach terenu szkód górniczych. Projektowana rozbudowa budynku usług publicznych nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działki nr 1180/1, 1180/2, 1183/3 nie znajdują się w obszarze Natura 2000.
- 3.3 Wody opadowe z dachów projektowanej rozbudowy z uwagi na niewielką ich powierzchnię zostaną odprowadzone na znajdujący się w pobliżu teren biologiczne czynny. Wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych parkingu dla osób niepełnosprawnych i dojścia pieszego do dźwigu zostaną odprowadzone odwodnieniem liniowym do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 3.4 Projektowana rozbudowa spełnia wymagania podstawowe dotyczące ochrony osób trzecich. Planowana inwestycja nie będzie powodować hałasu, drgań, zakłóceń i zanieczyszczeń. Projektowana rozbudowa strefy wejściowej z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych będzie spełniać wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.
- 3.5 Z uwagi na płytkie płytowe fundamentowanie projektowanej rozbudowy nie przewiduje się znacznego przemieszczenia mas ziemnych. Grunt rodzimy z wykopu zostanie wykorzystany do wykonania mikro niwelacji terenu wokół projektowanych powierzchni utwardzonych stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych i ciągu pieszego dojścia do dźwigu.

#### 4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Na podstawie przepisów: a) § 13, 60, 271, 272, 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), b) decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WIP-RM.6733.25.2017 wydanej w dniu 12.10.2012 r. wyznacza się obszar oddziaływania obiektu składającego się z:

- projektowanej rozbudowy budynku użyteczności publicznej o strefę wejściową i dźwig dla osób niepełnosprawnych z parkingiem dla osób

niepełnosprawnych w granicach terenu składającego się z działek nr ewid. 1180/1, 1180/2, 1183/3 obr. Proszowice, jedn.- ewid. Proszowice - Miasto.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: 6,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona miejsc postojowych i dojazdu: 110,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona ciągu pieszego: 80,80 m<sup>2</sup>

## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ODNIESIENIU DO ZAPISÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

Planowane zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę jest zgodne z zapisami ustaleń zawartych w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WIP-RM.6733.25.2017 wydanej w dniu 12.10.2017 r.:

- powierzchnia zabudowy planowanej rozbudowy wynosi 6,40 m<sup>2</sup>,
- miejsca parkingowe - 3 miejsca parkingowe,
- ciąg pieszy - szerokość 2,5 m.

Opracował

mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski



## **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 60/2; tel.: +48 502 474 193

Inwestor: **Gmina Proszowice  
ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice**

Obiekt: **Rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i  
Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach o dźwig dla  
osób niepełnosprawnych z zagospodarowaniem terenu  
i rozbiórką istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych  
na działkach nr 1180/1, 1180/2, 1183/3 obręb Proszowice,  
jedn. ewid. Proszowice - Miasto**

Temat: **Projekt architektoniczny**

Projektant: **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

Sprawdził: **mgr inż. arch. Janusz Gawron**

---

Branża: Architektura

Faza: PB

---

Kraków, 11.2017

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**  
**ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA PROSZOWICE I URZĘDU**  
**STAROSTWA POWIATOWEGO W PROSZOWICACH O DŹWIG DLA OSÓB**  
**NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I ROZBIÓRKĄ**  
**ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, NA DZIAŁKACH**  
**NR 1180/1, 1180/2, 1183/3 OBRĘB PROSZOWICE, JEDN.- EWID. PROSZOWICE -**  
**MIASTO**

---

**I. OPIS TECHNICZNY:**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.
2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU.
3. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.
4. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.
5. OPIS PROGRAMOWO – PRZESTRZENNY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY.
6. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.
7. ZESTAWIENIE WARSTW DACHOWYCH, POSADZKOWYCH I ŚCIENNYCH.
8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.
9. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

**II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

11	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA BUDOWLANA	1:50
12	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA BUDOWLANA	1:50
13	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA BUDOWLANA	1:50
14	RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA BUDOWLANA	1:50
15	PRZEKRÓJ A-A, B-B - INWENTARYZACJA BUDOWLANA	1:50
16	ELEWACJE - INWENTARYZACJA BUDOWLANA	1:50

## **PROJEKT ROZBUDOWY**

A2	RZUT PIWNIC	1:50
A3	RZUT NISKIEGO PARTERU	1:50
A4	RZUT WYSOKIEGO PARTERU	1:50
A5	RZUT I PIĘTRA	1:50
A6	RZUT II PIĘTRA	1:50
A7	PRZEKROJE	1:50
A8	ELEWACJE	1:50
A9	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	1:100

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**  
**ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA PROSZOWICE I URZĘDU**  
**STAROSTWA POWIATOWEGO W PROSZOWICACH O DŹWIG DLA OSÓB**  
**NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I ROZBIÓRKĄ**  
**ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, NA DZIAŁKACH**  
**NR 1180/1, 1180/2, 1183/3 OBRĘB PROSZOWICE, JEDN.- EWID. PROSZOWICE -**  
**MIASTO**

---

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA:**

**1.1 Podstawa opracowania:**

- Umowa o dzieło zawarta w dniu 12.10.2017 r. pomiędzy Gminą Proszowice, 32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72 a mgr inż. arch. Adamem Krzeczkovskim, 30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 60/2 na wykonanie projektu budowlanego rozbudowy budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach o dźwig dla niepełnosprawnych z zagospodarowaniem terenu.

- Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WIP-RM.6733.25.2017 wydana w dniu 12.10.2017 r.

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

- Inwentaryzacja budowlana sporządzona w dniu 12.10.2017 r.

**1.2 Inwestor:**

**Gmina Proszowice**  
**32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72**

**1.3 Użytkownik:**

**Urząd Gminy i Miasta Proszowice oraz Urząd Starostwa Powiatowego w Proszowicach**

**2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU:**

**2.2 Dane techniczne obiektu:**

- powierzchnia użytkowa rozbudowy strefy wejściowej:	2,64 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita rozbudowy:	6,40 m <sup>2</sup>
- kubatura rozbudowy:	43,16 m <sup>3</sup>

**3. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW**  
**POSADOWIENIA:**

Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgadnia z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych. Zgodnie z § 5 ww rozporządzenia geotechniczne warunki posadowienia projektowanej rozbudowy budynku ustalono w oparciu wykonaną odkrywkę gruntową i biorąc pod uwagę prostą konstrukcję projektowanej rozbudowy i płytkie płytowe fundamentowanie projektowanej rozbudowy, oraz że w podłożu gruntowym panują proste warunki gruntowe projektant określa:

**pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.**

#### **4. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

##### **4.1 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:**

###### **4.1.1 Opis lokalizacji obiektu:**

Istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest na dziedzińcu budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach na działce nr 1180/1 obręb Proszowice, jedn.-ewid. Proszowice - Miasto. Pochylnia połączona jest wejściem do budynku na poziom wysokiego parteru.

###### **4.1.2 Ogólna charakterystyka obiektu:**

Pochylnia w konstrukcji żelbetowej płytowej dylatowanej przegubowo wspartej na stopach i murach fundamentowych żelbetowych. Balustrady z rur i prętów stalowych spawanych. W balustradach ogranicznik krawędziowy z blachy stalowej. Pokrycie pochylni warstwą neoprenu antypoślizgowego. Pod pochylnią pas z płyt betonowych chodnikowych ułożony w szerokości pochylni.

###### **4.1.3 Zakres robót rozbiórkowych:**

- demontaż zadaszenia nad wejściem do budynku,
- demontaż balustrad stalowych i warstwy neoprenu antypoślizgowego,
- rozbiórka płyty żelbetowej pochylni,
- rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych,
- wykonanie rozkopów i rozbiórka murów fundamentowych i stóp fundamentowych żelbetowych,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu warstwami,
- sortowanie materiału porozbiórkowego z wywozem gruzu na składowisko,
- uporządkowanie posesji po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych.

###### **4.1.4 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:**

- z uwagi na niewielkie gabaryty rozbieranego obiektu nie przewiduje się wykonywania robót rozbiórkowych ponad poziomem terenu z użyciem sprzętu ciężkiego, roboty będą wykonywane ręcznie z użyciem narzędzi elektrycznych i pneumatycznych,
- do rozbiórki chodnika z płyt betonowych chodnikowych i żelbetowych stóp fundamentowych zostanie wykorzystana koparko - ładowarka,
- roboty rozbiórkowe prowadzone będą pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia i kontrolowania robót budowlanych,

- z uwagi na nieskomplikowany charakter obiektu przeznaczonego do rozbiórki nie przedkłada się projektu rozbiórki obiektu.

#### **4.2 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:**

##### **4.2.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce nr 1180/1 znajduje się budynek Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach. Część działki zajęta jest przez wydzielony murami zjazd do garażu w budynku zlokalizowanym na sąsiedniej działce.

##### **4.2.2 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na działce oraz na działkach graniczących z terenem lokalizacji przewidzianej do rozbiórki pochylni brak jest elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych. Teren na który planowane są roboty rozbiórkowe będzie ogrodzony przed dostępem osób.

##### **4.2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych:**

Ze względu na zakres planowanych robót rozbiórkowych nie przewiduje się poważnych zagrożeń podczas realizacji tych robót. Ze względu na ukształtowanie terenu wykonanie wykopów w celu rozebrania murów i stóp fundamentowych nastąpi do głębokości 1,50 m od poziomu terenu. Prace rozbiórkowe nie wymagają zastosowania rusztowań. Nie przewiduje się użycia ciężkiego sprzętu budowlanego z wyjątkiem koparko-ładowarki oraz elementy porozbiórkowe nie będą miały dużych gabarytów lub ciężaru wymagających specjalnych technologii rozbiórkowych.

##### **4.2.4 Wskazanie sposobu zapewnienia bezpieczeństwa mienia:**

Przewidywane roboty rozbiórkowe nie będą wpływać lub zagrażać na mienie ruchome i nieruchome na działce nr 1180/1 i na działkach sąsiednich. Nie będzie zagrożony interes prawny osób i mienia właścicieli działek sąsiednich. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót budowlanych. Przestrzegana będzie zasada zabezpieczenia i chronienia mienia osób. Roboty rozbiórkowe nie wymagają konieczności wkroczenia na teren sąsiednich posesji.

##### **4.2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych:**

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych będzie egzekwowane przestrzeganie zasad bezpieczeństwa pracy zawartych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie BHP i zapewnione zostanie prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu.

#### **5. OPIS PROGRAMOWO – PRZESTRZENNY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY:**

##### **5.1 Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę budynku o dźwig - platformę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych, rozbudowę strefy**

wejściowej przystanku P2 na wysokim parterze budynku wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie ciągu pieszego dojścia do przedmiotowego dźwigu oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Ma ono na celu zniesienie barier architektonicznych w istniejącym budynku oraz zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostęp do Urzędu Gminy i Miasta Proszowice oraz Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach na wszystkich kondygnacjach budynku.

Projektuje się zastosowanie platformy pionowej z drzwiami uchylnymi, zewnętrznej do transportu osób, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z napędem elektrycznym pasowym. W projekcie budowlano - wykonawczym zastosowano platformę zgodnie z załączonymi do projektu założeniami dźwigowymi.

- 5.2 Projektowana rozbudowa połączona z montażem urządzenia dźwigowego wymaga częściowej przebudowy i rozbudowy instalacji wewnętrznych i przebudowy instalacji na zewnątrz budynku.

## 6. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:

- 6.1 Fundament projektowanej rozbudowy strefy wejściowej i pod samonośną konstrukcję dźwigu w postaci żelbetowej ciągłej płyty fundamentowej wg projektu konstrukcji. Pod płytą fundamentową i jego płaszczyźnie frontowej ułożyć warstwę poliuretanu ekstrudowanego XPS. Pozostałe boki i górę płyty fundamentowej zabezpieczyć 2 x Abizolem (R+G).
- 6.2 Ściany rozbudowy murowane z bloczków Ytong na kleju z ociepleniem płytami styropianowymi elewacyjnymi EPS. Ściany działowe z bloczków Ytong na kleju.
- 6.3 Płyty: stropowa i stropodachowa, żelbetowe wylewane wg projektu konstrukcji.
- 6.4 Okno zewnętrzne z profili aluminiowych, szklone zestawami termicznymi. Drzwi wewnętrzne drewniane w ościeżnicach regulowanych.
- 6.5 Projektowana platforma dla osób niepełnosprawnych zewnętrzna w obudowie samonośnej typu Vimec E10. Ściany boczne z paneli aluminiowych, ściana frontowa przeszklona. Platforma powinna zostać wykonana zgodnie z załączonymi do niniejszego projektu budowlanego założeniami dźwigowymi.
- 6.6 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,75 mm. Rynna i rury spustowe systemowe z kształtek z blachy powlekanej włączone do przykanalika kanalizacji opadowej. W podszybiu wykonać kratkę odwadniającą z włączeniem przykanalikiem do kanalizacji opadowej.
- 6.7 Warstwy i określenie materiałów dachu, podłóg, posadzek i ścian wg osobnego zestawienia.

**Uwaga – zachować ciągłość izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.**

- 6.8 Materiały i kolorystyka elewacji:

Materiały i kolorystykę elewacji projektowanej rozbudowy dostosować do materiałów i kolorystyki budynku istniejącego.

## 7. ZESTAWIENIE WARSTW DACHOWYCH, POSADZKOWYCH I ŚCIENNYCH:

### **P1 Stropodach nie wentylowany, współczynnik przenikania ciepła $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- Membrana Protan + warstwa podkładowa	0,15 cm
- Płyty z poliuretanu ekstrudowanego XPS	10,0 - 23,0 cm
- Folia budowlana paroszczelna	
- Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji	15,0 cm
- Tynk gipsowy wzmocniony	1,0 cm

### **P2 Podłoga nad pustką powietrzną nieogrzewaną, współczynnik przenikania ciepła $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- Płytki ceramiczne antypoślizgowe	1,0 cm
- Klej do okładzin ceramicznych	0,5 cm
- Wylewka betonowa	4,0 cm
- Styropian twardy EPS	5,0 cm
- Folia paroszczelna PCW	
- Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji	15,0 cm
- Pustka powietrzna	136,0 cm
- Płyta fundamentowa żelbetowa wg projektu konstrukcji	30,0 cm
- Folia budowlana PCW zgrzewana na zakład	
- Płyta z poliuretanu ekstrudowanego XPS	12,0 cm
- Pospółka zagęszczona stabilizowana cementem	45,0 cm
- Grunt rodzimy	

### **P3 Podłogi do uzupełnienia nad pomieszczeniami ogrzewanymi**

- Płytki ceramiczne antypoślizgowe	1,0 cm
- Klej do okładzin ceramicznych	0,5 cm
- Wylewka betonowa	8,5 cm
- Styropian twardy EPS	2,0 cm
- Istniejący strop	

### **P4 Fundament pod konstrukcją dźwigu**

- Płyta fundamentowa żelbetowa wg projektu konstrukcji	30,0 cm
- Folia budowlana PCW zgrzewana na zakład	
- Płyta z poliuretanu ekstrudowanego XPS	12,0 cm
- Pospółka zagęszczona stabilizowana cementem	45,0 cm
- Grunt rodzimy	

### **S1 Ściana zewnętrzna, zamurowania otworów, współczynnik przenikania ciepła $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- Tynk cienkowarstwowy	0,3 cm
- Siatka poliwęglanowa w szpachli klejowej	0,4 cm
- Płyta styropianowa elewacyjna EPS	12,0 cm
- Pustak ceramiczny Porotherm na zaprawie	



	ciepłochronnej	44,0 cm
	- Tynk gipsowy wzmocniony	1,0 cm
<b>S2</b>	<b>Ściana zewnętrzna rozbudowy, współczynnik przenikania ciepła <math>U = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>	
	- Tynk cienkowarstwowy	0,3 cm
	- Siatka poliwęglanowa w szpachli klejowej	0,4 cm
	- Płyta styropianowa elewacyjna EPS	5,0 cm
	- Bloczek Ytong na kleju	20,0 cm
	- Tynk gipsowy wzmocniony	1,0 cm
<b>S3</b>	<b>Ściana zewnętrzna rozbudowy, pustka powietrzna nieogrzewana</b>	
	- Tynk cienkowarstwowy	0,3 cm
	- Siatka poliwęglanowa w szpachli klejowej	0,4 cm
	- Płyta styropianowa elewacyjna EPS	5,0 cm
	- Bloczek Ytong na kleju	20,0 cm
<b>S4</b>	<b>Ściana działowa</b>	
	- Tynk gipsowy wzmocniony	1,0 cm
	- Bloczek Ytong na kleju	10,0 cm
	- Tynk gipsowy wzmocniony	1,0 cm

## 8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Projektowana rozbudowa będzie wyposażona w instalacje wewnętrzne:

- elektryczną (instalacja zasilania dźwigu),
- elektryczną oświetlenia,
- przykanaliki kanalizacji opadowej.

## 9. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

### 9.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- wysokość budynku istniejącego wynosi 11,91 m a wysokość projektowanej rozbudowy wynosi 4,52 m tak więc obiekt kwalifikuje się do grupy wysokości jako **niski (N)**,
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie: 779,30 m<sup>2</sup>
- **powierzchnia użytkowa po rozbudowie: 2 299,48 m<sup>2</sup>**
- kubatura: 6 984,12 m<sup>3</sup>
- **powierzchnia strefy pożarowej ZL III 2 299,48 m<sup>2</sup>**
- **liczba kondygnacji nadziemnych: 3**
- **wysokość całkowita: 11,91 m**

### 9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W budynku jak również w jego rozbudowie nie będą się znajdowały materiały niebezpieczne pożarowo i nie będzie zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

### 9.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

- wydzielona strefa pożarowa pomieszczeń Urzędu Gminy i Miasta oraz Urzędu Starostwa Powiatowego Proszowice zakwalifikowana jest do kategorii

zagrożenia ludzi **ZL III** - użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II,

- przewidywana ilość osób będzie wynosić 184 osoby na trzech kondygnacjach, średnio 3 osoby w pomieszczeniu biurowym.

8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego w obrębie pojedynczych pomieszczeń gospodarczych i magazynowych nie przekroczy **500 MJ/m<sup>2</sup>**.

8.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych:

W budynku oraz w jego rozbudowie nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

8.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

- budynek Urzędu Gminy i Miasta oraz Urzędu Starostwa Powiatowego Proszowice, podlegający rozbudowie został zrealizowany w "C" klasie odporności pożarowej. Tak więc dla planowanej rozbudowy przyjmuje się adekwatnie "C" klasę odporności pożarowej.

Elementy budowlane projektowanej rozbudowy są nierozprzestrzeniające ognia a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają poniżej opisane wymagania określone w warunkach techniczno-budowlanych:

- główna konstrukcja nośna	R 60
- konstrukcja dachu	R 15
- strop	R E I 60
- ściana zewnętrzna	E I 30
- ściana wewnętrzna	E I 15
- przekrycie dachu	R E 15

8.7 Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Rozpatrywany budynek podlegający rozbudowie stanowi jedną strefę pożarową: ZL III i jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niskim (N). Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2 299,48m<sup>2</sup> i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni 8 000 m<sup>2</sup>.

8.8 Informacje o usytuowaniu i odległość od obiektów sąsiadujących:

- projektowana rozbudowa budynku znajduje się w środkowej części budynku, w narożu od strony podwórca. Będzie się ona znajdować w wymaganych odległościach od innych budynków i granic działek zgodnych z § 271, 272, 273 *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

8.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Z pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie zapewniono bezpieczne wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku. Uwzględniono wymagania przepisów, które są następujące:

1. Długość przejścia w pomieszczeniach mierzona jest od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną albo na zewnątrz budynku w strefie pożarowej ZL III nie przekracza – 40 m.

2. Długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III przy co najmniej 2 dojsciach nie przekraczają – 60.
3. Minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych wynosi 90 cm w świetle ościeżnicy i wysokość minimalna 200 cm w świetle ościeżnicy.
4. Wszystkie drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz z wyjściem bezpośrednio na teren.
5. Drogi ewakuacyjne są wyposażone w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
6. Projektowana platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych będzie wyposażona w elektryczny obwód pomocniczy zasilający zjazd awaryjny i oświetlenie awaryjne.

#### WARUNKI EWAKUACJI SĄ ZAPEWNIONE

- 8.10 Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych:  
Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji wewnętrznych jest zgodny z PN i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
Rozbudowywany budynek jest wyposażony w wyłącznik główny instalacji elektrycznej umieszczony w wiatrołapie głównego wejścia do budynku. Urządzenia i instalacje elektroenergetyczne są wykonane zgodnie z PN-E. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.
- 8.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu:  
W projektowanej rozbudowie strefy wejściowej i dobudowie dźwigu dla osób niepełnosprawnych nie będą zastosowane urządzenia przeciwpożarowe i służące bezpieczeństwu pożarowemu.
- 8.12 Wyposażenie w gaśnice:  
Obiekt, którego dotyczy rozbudowa jest wyposażony w gaśnice przenośne typu A – przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dcm<sup>3</sup>) przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III.
- 8.13 Drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:  
Do podlegającego rozbudowie budynku zapewniona jest droga pożarowa którą jest ulica 3 Maja umożliwiające przejazd pojazdu bez zawracania. Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone są z drogą pożarową utwardzonymi dojskami o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 30 m w sposób umożliwiający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do strefy pożarowej w obiekcie.  
Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku i projektowanej jego rozbudowy zapewniona zostanie z dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych Dn 80 o wydajności 10 dcm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa każdy, zlokalizowanych na istniejącej sieci wodociągowej. Hydranty zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 75 m od budynku.
- 8.14 Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) projekt

budowlany rozbudowy budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice i Urzędu Starostwa Powiatowego w Proszowicach o dźwig dla osób niepełnosprawnych z zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 1180/1, 1180/2, 1183/3 w miejscowości Proszowice, gm. Proszowice., wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował

mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski