**UMOWA O WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

zawarta w Proszowicach w dniu ............................. r., pomiędzy:

**......................................**, zwaną dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..............................

**a**

................................................dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez

w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej 30 000 euro, do którego zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się ustawy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania program funkcjonalno -użytkowy (zwany dalej PFU lub przedmiotem umowy lub zamówienia) ***Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Żębocinie,*** zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować PFU zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca określi wartość zamówienia na podstawie sporządzonego PFU dla inwestycji ***Budowa Punktu Selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Żębocinie***

**§2**

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
3. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zmiany w wykonanym PFU jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego PFU, w celu kontynuacji jego opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek bez jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego oraz przyszłego Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonywania zmian w PFU, wynikających z przedmiotu zamówienia, w celu dostosowania PFU do potrzeb Zamawiającego, a wynikłych z wytycznych IZ, z winy Wykonawcy lub braku uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań przyjętych w PFU. Zmiany zostaną wykonane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w PFU uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w uzgodnionym przez obie Strony terminie jednak nie dłuższym niż 30 dni.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy do dnia 31.05.2019 r.

**§ 4**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu PFU w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej modyfikowalnej, w formacie .dwg oraz niemodyfikowalnej w formacie .pdf.

2. Miejscem przekazania wykonanego PFU będzie siedziba Zamawiającego.

3. Przy odbiorze Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanego PFU.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania   
i odbioru.

5. W przypadku wykrycia wad lub usterek, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Protokół przekazania i odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto **..................... zł (słownie: ............................................).**

2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
2. Faktura VAT będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania i odbioru.
3. Za termin zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

**§ 7**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego   
z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 8**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w §3,
4. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub usterek,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwy Przedmiot umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może:
2. żądać usunięcia wad, w terminie 14 dni, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2,
3. odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę..

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   * 1. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
     2. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
     3. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu,
     4. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
     5. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
     6. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
     7. dokonywania przez Zamawiającego lub osobę umocowaną przez Zamawiającego do wykonywania zmian i/lub uzupełnień.

5. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 6.

7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

1. Wykonawca oświadcza, że przekazane Zamawiającemu PFU będzie wolne od wad prawnych.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

**§ 12**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności
2. Zmiany w umowie mogą być dokonywane jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika ze zgodnej oceny Stron umowy, przy czym zmiany w zakresie terminu wykonania umowy mogą być wprowadzone zgodnie z ust. 4
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
5. jeżeli przyczyny, będą następstwem okoliczności, w szczególności konieczności dokonania zmian PFU w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
6. gdy wystąpi konieczność wykonania zamiennych rozwiązań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, opinie organów, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz   
    z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

**§ 20**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy.
2. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).