

STUDIO PLANS
32-100 Proszowice
ul. 3-go Maja 72
tel. 601 044 788
602 885 248
e-mail: studio.plans@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jedn. ewid.: PROSZOWICE - MIASTO [121405_2]
Obręb : PROSZOWICE [121405_4.0001]
Działka : 784/14, 2385/2

skala 1:500 sekcja 7128/14.3J

Układ odniesienia wysokości - "Krańształ"
Układ współrzędnych 2000

Sytuacja zgodna z terenem na 19/12/2012 r. Kszam.128/12

Wykon.: dn. 29.04.2012r

mgr inż. Paweł Gajda

Geodeta uprawniony

Nr świadectwa 19647

KERG-3357-203/2012

DZ. 4853/2012

ZATWIERDZAM
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

budynku - Punkt Zbiórki Odpadów
rozbiórki budynku gospod. budowl.
zespółu publicznego, ul. 3-go Maja 72

DECYZJA NR: 386/PR/2014

Z dnia: 9.12.2014 ZNAK AB.6140.390.2014

Zup. Gajda

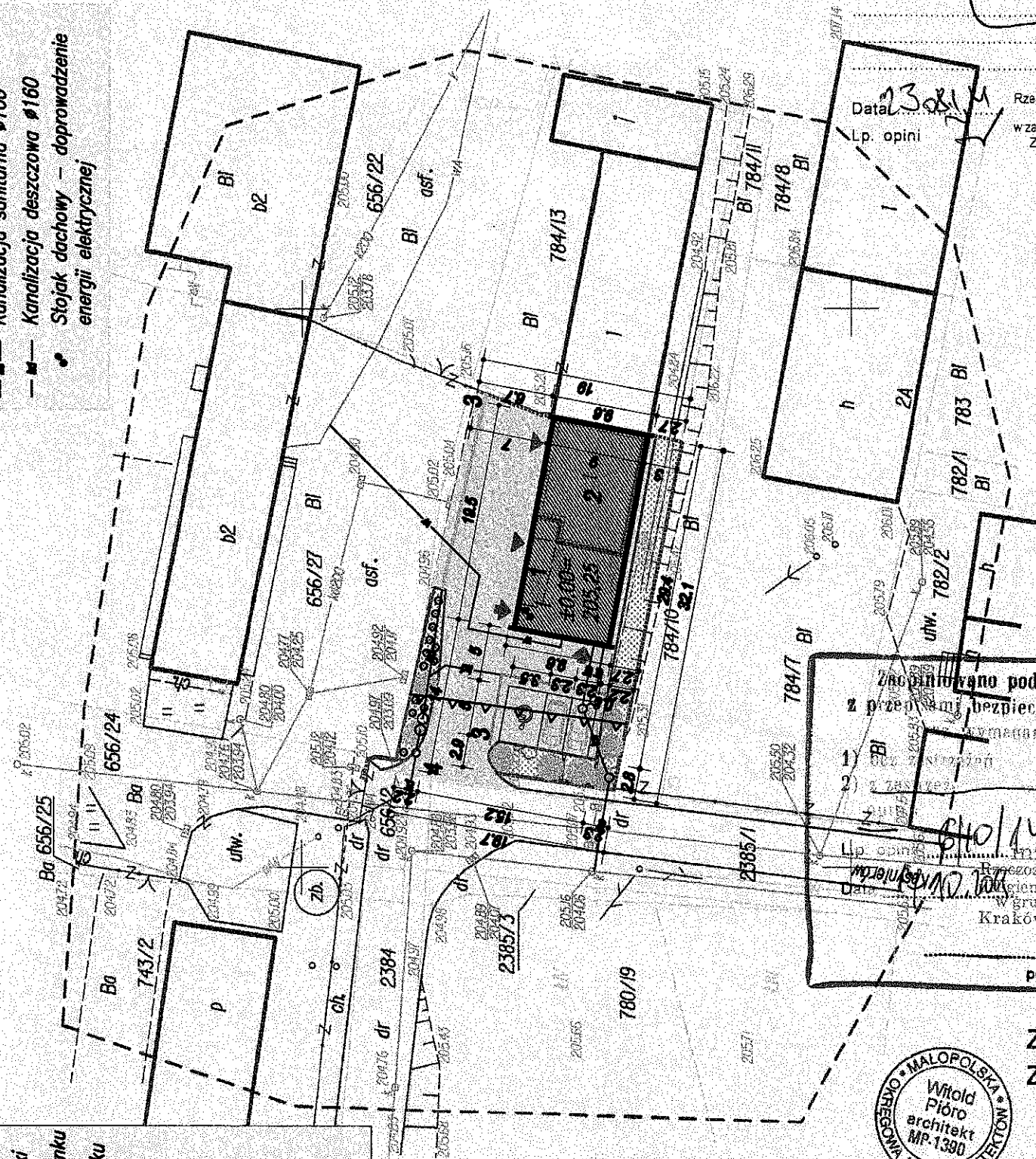
mgr inż. J. Jankowski
Kierownik Wydziału

Mapa została wykonana bez badania obciążań
służebnościami gruntowymi u Jawlinymi w księgach wieczystych.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

- Wodna Ø40 PE100 TS SDR11
- Kanalizacja sanitarna Ø160
- Kanalizacja deszczowa Ø160
- Stojak dachowy - doprowadzenie energii elektrycznej

Projektowany budynek	Istn. bud. do rozbiórki	Wejście do proj. budynku	Wjazd do proj. budynku	Utworzenie terenu	Odwodnienie liniowe	Projektowany zjazd na działkę	Miejsce postojowe 2,3x5m	Nieprzekraczalna linia zabudowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Uzgodzono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Aleksander Piastka
Rzecznik do spraw sanitarnych i higienicznych
Nr uprawnień: 99-BP/O/95
w zakresie budownictwa przemysłowego ogólnego
Zam. 32-020 Wieliczka ul. Górsko 2
tel. 605 655 447

Zatwierdzono pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i Higieny Pracy
wymaganiami ergonomii;

mgr inż. EWA URBAN
Rzecznik ds. Bezpieczeństwa
i Higieny Pracy Nr uprawnień: 11-13-14-44
Kraków, ul. Miedwioży 21/34
tel. 601 40 69 68



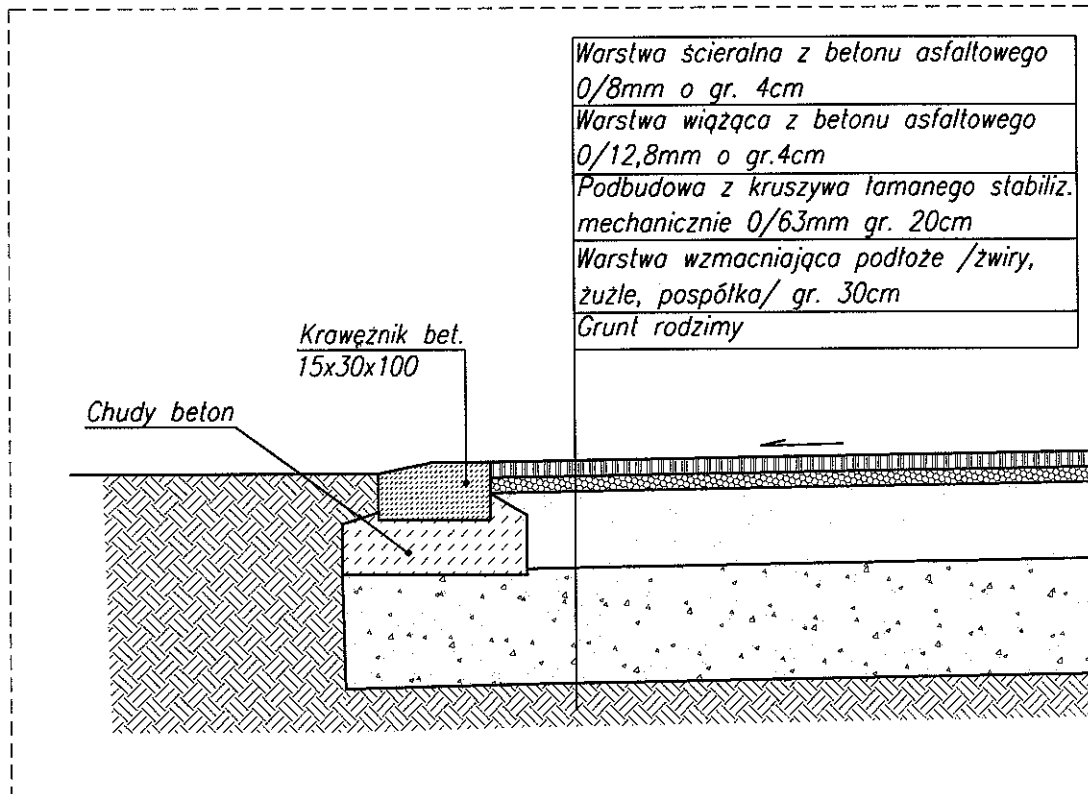
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-350/80

UWAGA: Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

ak	TEMAT OPRACOWANIA: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Proszowicach, dz. nr 784/14, 2385/1, 2385/2, 2384, 656/2, ul. Jagiełły	
	INWESTOR: Urząd Gminy i Miasta Proszowice ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice	
sk. projekt Anna Baiko Lecznia Górna 107 32-620 Wieliczka	KRYTERIA: Projekt zagospodarowania terenu	
sk. projekt mgr inż. arch. Witold Pióro upr. bud. BPP-350/80	mgr inż. Anna Baiko	
sk. projekt mgr inż. arch. Alina Gołoc - Biernat RP-Upr. 203/82	mgr inż. Jakub Dębowski	
sk. projekt mgr inż. arch. Alina Gołoc - Biernat RP-Upr. 203/82	mgr inż. arch. Alina Gołoc - Biernat RP-Upr. 203/82	
Skala: 1/500	Nrys: Z1	

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ UTWARDZONĄ

Skala 1:20



UWAGA: Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.



ak.projekty
Anna Batko
Lednica Górna 107
32-020 Wieliczka

ak.projekty@gmail.com
tel. 501 044 788
502 565 248

TEMAT OPRACOWANIA:

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Proszowicach, dz. nr 784/14, 2385/1, 2385/2, 2384, 656/2, ul. Jagiełły

INWESTOR: Urząd Gminy i Miasta Proszowice
ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice

RYSUNEK: Przekrój przez nawierzchnię

Projektant:
mgr inż. arch. Witold Pióro
upr. bud. BPP-360/80
mgr inż. Anna Batko
mgr inż. Jakub Dębowski

Sprawdziła:
mgr inż. arch. Alina Golec - Biernat
RP-Upr. 203/92

Branża: ARCHITEKTURA

Data:
03. 2014

Skala:
1/20

Nr rys.:

Z2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: **BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH
W PROSZOWICACH.**

ADRES INWESTYCJI: **PROSZOWICE, UL. JAGIEŁŁY, DZ. NR 784/14,
2385/1, 2385/2, 2384, 656/2**

INWESTOR: **URZĄD GMINY I MIASTA PROSZOWICE
UL. 3 MAJA 72
32-100 PROSZOWICE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AK.PROJEKTY
LEDNICA GÓRNA 107, 32-020 WIELICZKA**

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Witold Pióro, upr.bud. BPP-360/80

mgr inż. Anna Batko

mgr inż. Jakub Dębowski

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

SPRAWDZIŁA:

**mgr inż. arch. Alina Golec – Biernat
RP-Upr. 203/92**



ALINA GOLEC-BIERNAT
mgr inż. architekt
RP-Upr. 203/92

Wieliczka, marzec 2014r.

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Proszowicach na działkach nr 784/14, 2385/1, 2385/2, 2384 oraz 656/2.

PSZOK składał się będzie z budynku magazynowego z częścią socjalno – biurową, zlokalizowanego na działce nr 784/14. Budynek wykonany zostanie w technologii stalowej z dwoma bocznymi ścianami wykonanymi w technologii tradycyjnej – murowanej. Obiekt powstanie w miejscu istniejącego budynku gospodarczego, przewidzianego do rozbiórki ze względu na jego zły stan techniczny.

Przedmiotem inwestycji jest również zagospodarowanie wnioskowanego terenu w postaci niwelacji i utwardzeń terenu, dojazd i dojazdu, urządzenia strefy zieleni będącej powierzchnią biologicznie czynną. Zamierzenie obejmuje również budowę zjazdu na przedmiotową działkę.

2. Teren podlegający inwestycji jest obecnie zabudowany murowanym budynkiem gospodarczym.

3. W istniejącym i planowanym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Nie przewiduje się powstania zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych pod warunkiem zachowania podstawowych wymogów i przepisów dotyczących BHP na budowie.

5. Nie przewiduje się dodatkowego instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Należy przeprowadzić standardowe szkolenie BHP.

6. Na terenie przeznaczonych pod inwestycję nie przewiduje się powstania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. Należy zapewnić podstawowe środki techniczne i organizacyjne (wyznaczenie miejsc składowania materiałów z pozostawieniem jasnego i czytelnego układu dróg dojazdowych i ewakuacyjnych) zgodne z podstawowymi wytycznymi BHP na budowie.

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPA 360/80



ALINA GOLEC-BIERNAT
mgr inż. architekt
RP-Upr. 203/92

STAROSTWO POWIATOWE W PROSZOWICACH
WYDZIAŁ REJESTRU GRUNTÓW
ul. 3 Maja 72
z siedzibą
ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

STAROSTWO POWIATOWE
W PROSZOWICACH
Proszowice, dn. 2012.12.14
Wydział Architektury i Urbanistyki

031

Wypis z rejestru gruntów

Województwo małopolskie

Powiat proszowski

Jednostka ewidencyjna 121405_4, Proszowice - miasto, Obręb Nr 0001, Proszowice

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejscowość ulica nr	
Właściciel		Gmina Proszowice		1/1	32-100 Proszowice, 3 Maja 72	
121405_4.0001	656/2	0.0024	Proszowice, Kosynierów -		[nom. praw. KW2340]	46
Proszowice	uz. dr	0.0024	Id dz. : 121405_4.0001.656/2			
121405_4.0001 034	656/24	0.0761			[nom. praw. KW2340]	46
Proszowice	uz. or	0.0046	Id dz. : 121405_4.0001.656/24			
	uz. Ba	0.0715				
121405_4.0001 032	656/27	0.5156			[nom. praw. KW2340]	46
Proszowice	uz. Bi	0.5156	Id dz. : 121405_4.0001.656/27			
121405_4.0001 032	784/14	0.0651	Proszowice, Władysława Jagiełły -		[nom. praw. AN557/84]	46
Proszowice	uz. Bi	0.0651	Id dz. : 121405_4.0001.784/14			
121405_4.0001	2385/2	0.0026	Proszowice, Kosynierów -			46
Proszowice	uz. dr	0.0026	Id dz. : 121405_4.0001.2385/2			
II. działek: 5	Suma pow.:	0.6618	Słownie: sześć tysięcy sześćset osiemnaście m2			

Sporządzono według stanu na dzień: 2012.12.14

02 4256/12

[Signature]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. *[Signature]* Pióro
UPRAWNIENIA UDOWLANE
NR BPP-360/80

Wypis z rejestru gruntów

Województwo małopolskie

Powiat proszowski

Jednostka ewidencyjna 121405_4, Proszowice - miasto, Obręb Nr 0001, Proszowice

NUMER	Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.k.
obręb	arkusz	działka	WŁAD.	mięscowosc ulica nr	
		Właściciel			
		Gmina Proszowice	1/1	32-100 Proszowice, 3 Maja 72	
121405_4.0001	2384	0.0349			
Proszowice	uż. dr	0.0349 Id dz. : 121405_4.0001.2384		[nom. praw. KW11769]	46
121405_4.0001	2385/1	0.2233 Proszowice, Kosynierów -			
Proszowice	uż. dr	0.2233 Id dz. : 121405_4.0001.2385/1			46
		Właściciel			
		Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w Proszowicach [Opatkowice]	1/1	32-100 Proszowice, Kolejowa 1	
121405_4.0001 034	784/10	0.0182 Proszowice, Władysława Jagiełły -			
Proszowice	uż. Bi	0.0182 Id dz. : 121405_4.0001.784/10		[nom. praw. KW6527a, AN1492/97.]	94
		Właściciel			
		Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe "KZGM" Spółka z o. o.	1/1	32-100 Proszowice, Władysława Jagiełły 25	
121405_4.0001 034	656/22	0.1834			
Proszowice	uż. Bi	0.1834 Id dz. : 121405_4.0001.656/22		[nom. praw. KR1H/00022719/0]	1567
121405_4.0001 032	784/13	0.0556 Proszowice, Władysława Jagiełły -			
Proszowice	uż. Bi	0.0556 Id dz. : 121405_4.0001.784/13		[nom. praw. KR1H/00022719/0; AN 3321/2009]	1567
il. działek: 5	Suma pow.:	0.5154	Słownie:	pięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery m2	

Sporządzono według stanu na dzień: 2012.12.27

KP- 4832/2012

Z up. Starosty
Natalia Galkowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA WYDANE
NR BPP-360/80

Slide 1455
01 44331000

BURMISTRZ GMINY I MIASTA

PROSZOWICE

ul. 3-go Maja 72, 32-100 Proszowice

GAI.6730.171.2013

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 – z późniejszymi zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2013 r. złożonego przez Urząd Gminy i Miasta Proszowice, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice

ustalam

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Urząd Gminy i Miasta Proszowice, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice

Przedmiot inwestycji: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Proszowicach.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 784/14, 2385/1, 2385/2, 2384, 656/2, gmina Proszowice, obręb Proszowice w rejonie ulicy Jagielly.

1.Rodzaj inwestycji: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Proszowicach.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

- hala o konstrukcji stalowej o wymiarach 19,5m x 9,6m i wysokości 4,85m, dach pulpitowy o nachyleniu 10%,
- plac manewrowy, ciąg pieszo-jezdny, miejsca parkingowe.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Proszowicach. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010, nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm).

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Włodzisław Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie postępowania administracyjnego wpłynęło zastrzeżenie dla planowanej inwestycji:

1. Pismem z dnia 08.01.2014r. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-usługowe KZGM sp. z oo. Pismem znak: GC 7024/1/10/14 wniosło o wnikliwą analizę stosunków wodnych i zapewnienie skutecznego odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego miejsca inwestycji oraz zwrócono uwagę na transport odpadów-drogi dojazdowe do obiektu z uwzględnieniem położenia asfaltowej nawierzchni.
2. Pismem z dnia 10.01.2014r. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” sprzeciwiającą się realizacji inwestycji - co w ocenie spółdzielni negatywnie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości np. na hurtownię spożywczą oraz inne przedsiębiorstwa - stanowiąc znaczne utrudnienie prowadzenia działalności oraz będzie odstraszać klientów, wskazują również na trudności komunikacyjne. Tut. Organ wskazuje na przeprowadzenie stosownego postępowania, które poprzez zwolnienie decyzją z dnia 15.05.2013r. nr ROŚ.6220.1.9.2013- wskazuje, iż wskazanego zagrożenia nie ma. Jednocześnie tut. Organ nie ma żadnych informacji od wskazanych podmiotów przez Spółdzielnię co do ich negatywnej oceny przedsięwzięcia w kontekście własnej działalności. Cyt. „wysoce negatywna inwestycja” jest w ocenie tut. Organu oceną subiektywną, gdzie nie wykazano konkretnych mogących pojawić się uciążliwości.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ nie znajduje podstaw do odmowy wydania decyzji- tym samym postanowiono jak w sentencji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

-Postanowienie Zarządy Drogi - w trakcie prowadzonego postępowania nie uzyskano uzgodnienia z Wydziału Gospodarki Komunalnej UGiM w Proszowicach w odniesieniu do włączenia komunikacyjnego i pasa przyległego do działki nr ewid. 784/14 w Proszowicach w ciągu drogi gminnej dr-2385/1 zgodnie z treścią art. 53 ust.4 pkt.9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 12 czerwca 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z art.106 Kpa (tekst jednolity Dz.U.z 2013 roku poz. 267) – nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

-Postanowienie Starosty Proszowickiego w aspekcie ochrony gruntów rolnych - znak: ROŚ.673.35.2014 z dnia 11.02.2014 r.

-Postanowienie Starosty Proszowickiego w aspekcie zadań samorządowych – znak: ROŚ.6763.37.2014 z dnia 11.02.2014 r.

-Postanowienie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie - w trakcie prowadzonego postępowania nie uzyskano uzgodnienia z Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie w sprawach melioracji wodnych zgodnie z treścią art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z art. 106 KPA (jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 267) - nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

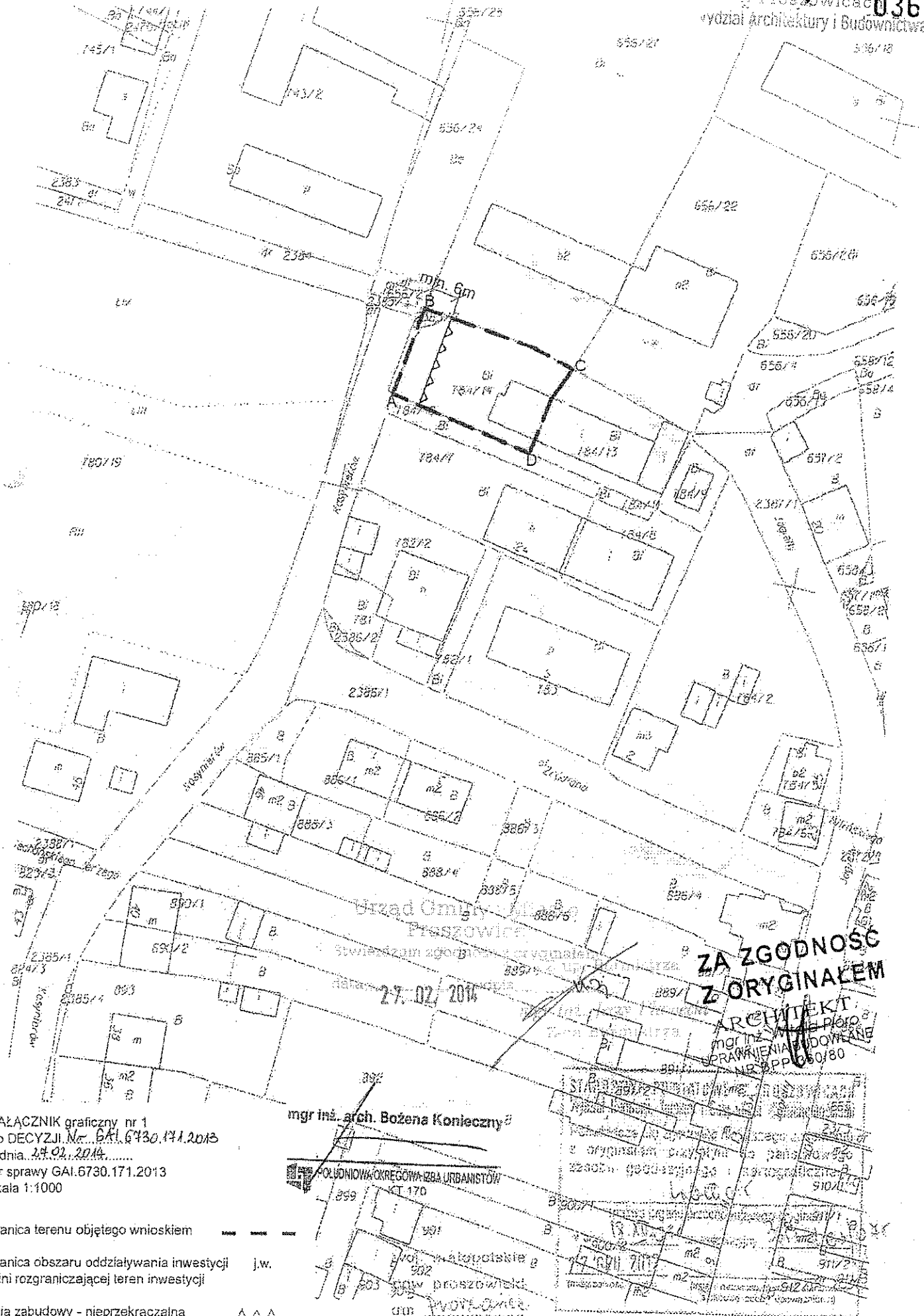
Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 3.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPR-360/80



ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1
do DECYZJI Nr GAI.6730.171.2013
z dnia 24.02.2014
Nr sprawy GAI.6730.171.2013
skala 1:1000

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
w Proszowicach
Wydział Architektury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. BOŻENA KONIECZNY
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR 0000000080

granica terenu objętego wnioskiem
granica obszaru oddziaływania inwestycji
=lini rozgraniczającej teren inwestycji
linia zabudowy - nieprzekraczalna
min. 6m od granicy działki

skala 1:1000

z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę,

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działki nr 784/14, 2385/1, 2385/2, 2384, 656/2 – są własnością Gminy Proszowice,
- 2) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu – rysunek wyników analizy zał. nr 3

Z up. Burmistrza

[Signature]
mgr inż. Witold Pióro
Z up. Burmistrza

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

ROŚ.6220.1.9.2013

Data: 2013.05.15

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia „Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Proszowicach ul. Jagiello 25 na nieruchomości nr 784/14.”

UZASADNIENIE

W dniu 25.03.2013 r. został złożony przez Urząd Gminy i Miasta Proszowice ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Analizując przedstawioną kartę informacyjną przedsięwzięcia uznano, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213, poz. 1397), oraz art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogącym wymagać oceny oddziaływania na środowisko.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Burmistrz po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem OO.4220.1.152.2013.JS z dnia 02.05.2013 r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Proszowicach w przesłanej opinii sanitarnej nr PSE NZ -420-23/13 z dnia 05.04.2013 r. uznał, że przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu.

Po uzyskaniu w. wym. opinii oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1 – 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Miłoch Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPO 460/80

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 29.01.2014
Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice
Podpis: Stanisław Hojner
Sekretarz Gminy

Miasta Proszowice Postanowieniem ROŚ.6220.1.8.2013 z dnia 10 maja 2013 r. odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przeanalizowano oddziaływanie zaplanowanego przedsięwzięcia przede wszystkim w zakresie: ochrony wód, ochrony powierzchni ziemi (gospodarka odpadami), klimatu akustycznego, ochrony powietrza, ochrony przyrody. Określono, w jakim stopniu budowa i eksploatacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego uwzględniając wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Uwzględniono również skumulowane oddziaływanie wszystkich potencjalnych źródeł emisji do środowiska z działalności prowadzonej na terenie przedsięwzięcia – proces transportu, zbierania odpadów selektywnie zebranych oraz innych czynności z tym związanych.

Analizę oddziaływania inwestycji przeprowadzono na tle charakterystyki stanu środowiska w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, odnosząc ją do głównych jego komponentów, a w szczególności do istniejących w rejonie realizacji przedsięwzięcia lub sąsiadującego z nim obszaru parku krajobrazowego, użytku ekologicznego lub obszaru Natura 2000.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie m. in. decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o oś

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Juliusza Lea 10, 30-048 Kraków za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta w Proszowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Małgorzata Kwiatkowska
Kierownik Wydziału

Otrzymują:

1. Gmina Proszowice ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac na Stawach 3, 30-107 Kraków.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Proszowicach, z siedzibą ul. Grzymały Siedleckiego 2, 32-100 Proszowice.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

z dniem... 04.06.2013... I.
i podlega wykonaniu przez Burmistrza

Proszowice, dnia... 04.06.2013... I.
mgr inż. Małgorzata Kwiatkowska
Kierownik Wydziału

Gmina Proszowice
Burmistrz Gminy i Miasta
mgr inż. Małgorzata Kwiatkowska
Kierownik Wydziału
29.01.2014

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Małgorzata Kwiatkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP 300/80

Załącznik do Decyzji ROŚ 6220.1.9.2013
z dnia 15.05.2013 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

**„Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Proszowicach
ul. Jagiełły 25 na nieruchomości nr 784/14.”**

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na utworzeniu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, gdzie gromadzone będą i czasowo przechowywane również odpady niebezpieczne, wielkogabarytowe oraz remontowo-budowlane (z wyłączeniem odpadów zawierających azbest). Projektowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych o powierzchni około 6,5 ara zlokalizowany zostanie na działce 784/14 w Proszowicach. Na części działki od strony ul. Źródlanej postawiony zostanie magazyn odpadów o konstrukcji stalowej. Posadzka magazynu wykonana będzie z betonu. Magazyn ten zostanie podzielony na 2 części. Pierwsza o powierzchni ok. 50 m² przeznaczona będzie na magazyn odpadów niebezpiecznych, wyposażona będzie w skrzynio-palety i pojemniki. W drugiej części, o powierzchni ok. 150 m² gromadzone będą w kontenerach pozostałe odpady przyjmowane przez Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Plac manewrowy przed magazynem będzie miał powierzchnię ok. 4 arów. Wokół placu manewrowego wykonana zostanie opaska zbierająca wody opadowe i roztopowe. Wody te podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych oraz w piaskowniku a następnie odprowadzane do kanalizacji opadowej. Zapotrzebowanie na wodę na potrzeby będzie się kształtowało na poziomie 3 m³/msc. Powstające ścieki bytowe będą kierowane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W punkcie będą przyjmowane wyłącznie odpady zebrane selektywnie. Składowane będą w pojemnikach przeznaczonych do zbierania poszczególnych rodzajów odpadów, systematycznie przekazywane specjalistycznym firmom do zagospodarowania. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 60 m.

Z charakteru i skali planowanego przedsięwzięcia wynika, że na terenie obecnie wykorzystywanym nie będzie żadnych kumulacji emisji.

Zapotrzebowanie na wodę wyłącznie na cele socjalno-bytowe, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w bezodpływowym zbiorniku. Zapotrzebowanie na surowce, materiały, paliwa energetyczne – wyłącznie na cele socjalne.

Na terenie gdzie zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie będą występować inne uciążliwości związane z eksploatacją Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Urząd Gminy i Miasta Proszowice
Za upoważnieniem
29.01.2014
podpisany: Stanisław Hojnor
Przewodniczący Rady Gminy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Ryszard Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR B.P.-360/80

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, poza obszarami góorskimi lub leśnymi, poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami wchodzących w skład europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar chroniony Natura 2000 PLH 120008 Koło Grobli zlokalizowany jest w odległości ok. 11 km, najbliższy Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk w odległości ok. 8,0 km.

Na terenie inwestycyjnym oraz w jego sąsiedztwie nie występują zabytki oraz stanowiska archeologiczne, nie jest to teren przyległy do jezior ani uzdrowisko czy obszar ochrony uzdrowiskowej.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) gminy Proszowice.



Z up. Burmistrza

mgr inż. Małgorzata Kwiatkowska
Kierownik Wydziału

Urząd Gminy i Miasta
Proszowice

Sprawdzam zgodność z oryginałem Miasta

Data 29.01.2014 podpis

Z up. Burmistrza
mgr Stanisław Hojnar
Sekretarz Gminy

POLECONY

z zwrótnym potwierdzeniem

WYŚLANO dnia 05.05.2013

podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Piotr Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

URZĄD GMINY I MIASTA W PROSZOWICACH
DZIENNIK PODAWCZY

URZĄD GOSPODARSTWA POWIATOWEGO
w Proszowicach
Wydział Architektury i Budownictwa
042

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie Region Dystrybucji Nowa Huta
os. Zgody 14, 31-951 Kraków
tel.: 12 620 15 11
fax: 12 620 15 13
e-mail: nowahuta@tauron-dystrybucja.pl

WPEŁNIŁO 28. 11. 2013
(-1-)

Osob.	<input type="checkbox"/>
Fax	<input type="checkbox"/>
E-mail	<input type="checkbox"/>
Poczta	<input type="checkbox"/>



TAURON
DYSTRYBUCJA

14176

podpis: [signature]

1000803029

Kraków, dn. 2013-11-25

Nr warunków: WP/110277/2013/O09R02



Gmina Proszowice
ul. 3 Maja 72
32-100 Proszowice

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Obiekt: budynek punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Adres przyłączanego obiektu: Proszowice ul. Kosynierów numery działek: 784/14

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2013-11-05.
Odpowiadając na wniosek z dnia 2013-11-05, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **14,0 kW** dla zasilania podstawowego,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN 2852.
- a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe przewodów przy stojaku dachowym/konstrukcji wsporczej w ścianie budynku*, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe przewodów przy stojaku dachowym/konstrukcji wsporczej w ścianie budynku*, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza: napowietrzne przewodem typu AsXS_n z zabudową słupów ,napowietrzne przewodem typu AsXS_n 4 x 16,
 - w zakresie sieci: ,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonać instalację elektryczną obiektu.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - rodzaj układu: bezpośredni,
 - miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
- Zabezpieczenia przedlicznikowe
 - prąd znamionowy: 25 A,
 - rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - lokalizacja: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
- Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
- Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg φ ≤ 0,4.
- Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. [signature]
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP 550180

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków
tel.: 12 261 21 11
fax: 12 241 27 19
e-mail: Kontakt@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 512 028 025,78 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: wymagane jest uzgodnienie trasy projektowanego zasilania i lokalizacji skrzyni SP
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegółów dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Kraków.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Kraków z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowłoczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.
W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Seweryn Krzysztof
Grupa: O09R02

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie
Załącznik nr 2 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x RD2

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie RD Nowa Huta
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Marcin Kamiński
(OSD)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

INFORMACJE DLA ZAWARCIA UMOWY O PRZYŁĄCZENIE

1. Rozpoczęcie prac celem przyłączenia obiektu do sieci nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci. W celu zawarcia Umowy o przyłączenie należy wypełnić „Wniosek o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej” (dalej Wniosek), który dostępny jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl oraz w Punktach Obsługi Klienta.
2. Wniosek należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny wskazany na warunkach przyłączenia.
3. W przypadku złożenia Wniosku przez osobę fizyczną, bezwzględnie powinny być podane następujące dane: Imię, Nazwisko, Dowód tożsamości, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pelnomocnik). W przypadku złożenia Wniosku przez osobę prawną bezwzględnie powinny być wypełnione pola: Nazwa firmy, NIP, REGON, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pelnomocnik).
4. W przypadku wskazania osoby upoważnionej do zawarcia Umowy o przyłączenie (reprezentanta lub pełnomocnika) bezwzględnie powinny być podane dane osoby upoważnionej do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy: Imię, Nazwisko, (w przypadku osób prawnych Nazwa firmy), Adres korespondencyjny oraz nr telefonu. Dodatkowo należy dołączyć do wniosku dokumenty z zakresem pełnomocnictw i uprawnień reprezentantów (pełnomocnictw).
5. We Wniosku należy bezwzględnie podać znak Warunków przyłączenia i datę lub w przypadku zmiany umowy o przyłączenie należy podać numer zmienianej umowy o przyłączenie.
6. Do Wniosku należy dołączyć aktualny tytuł prawny do korzystania z obiektu. Za dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu uznaje się m.in.: odpis z księgi wieczystej nieruchomości, akt własności, umowę użyczenia, umowę najmu, umowę dzierżawy lub inny dokument wykazujący prawo wnioskodawcy do korzystania z nieruchomości, obiektu lub lokalu. Ww. dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Przyłączanego Podmiotu.
7. Do Wniosku należy dodatkowo dołączyć w zależności od potrzeb następujące załączniki:
 - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej.
8. Proces przyłączania może zostać ułatwiony i przyspieszony, w przypadku dostarczenia dodatkowo, niżej wymienionych dokumentów:
 - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu wg wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1133),
 - b) kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu lub zgłoszenia budowy (o ile jest wymagane),
 - c) kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla trasy linii do miejsca przyłączenia do sieci nN, pozyskaną z państwowych zasobów geodezyjnych lub kartograficznych nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy o przyłączenie,
 - d) wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów dla jak wyżej,
 - e) protokołu uzgodnień z właścicielami – użytkownikami gruntów (zgodny na lokalizację projektowanych urządzeń - druk TAURON Dystrybucja S.A., dostępny w każdym Rejonie Dystrybucji).Dostarczenie dokumentów z podpunktów a) + e) nie jest obligatoryjne. Wyjątek stanowią przyłączenia placów budowy, kiedy to inwestor (Przyłączany Podmiot) powinien dostarczyć kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest ona wymagana.
9. Po sprawdzeniu kompletności Wniosku, Umowa o przyłączenie zostanie przygotowana i przekazana Przyłączanemu Podmiotowi, w sposób zgodny z deklaracją złożoną w pkt 5 Wniosku.
10. Informujemy ponadto, że dla mocy przyłączeniowej **P = 14,0 kW** szacowana wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1617,56 zł netto, wyznaczona według obowiązujących zasad kalkulacji opłaty za przyłączenie zawartych w Taryfie. Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie zmianie, jeżeli w dniu przygotowania Umowy o przyłączenie obowiązywać będą inne zasady lub stawki opłat za przyłączenie, określone w Taryfie aktualnej w dniu przygotowania tej Umowy.
11. Przewidywany termin realizacji umowy o przyłączenie może wynieść do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy o przyłączenie przez przedstawiciela OSD. Termin realizacji umowy o przyłączenie uzależniony jest od zakresu prac jaki jest niezbędny do zrealizowania celem przyłączenia obiektu do sieci.
12. Informacje dodatkowe, w zakresie zawierania umów o przyłączenie, można uzyskać w każdym Punkcie Obsługi Klienta TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. *Witold Pióro*
UPRAWNIENIA PODWOLANE
NR BPP-360/80

Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.C.
w Proszowicach
ul. Jagielly 25
32-100 Proszowice

Proszowice 2013-11-18

Urząd Gminy i Miasta
32-100 Proszowice
ul. 3 Maja 72

L. dr. 234/2013

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Proszowice w związku art. 34 ust.3 pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane(tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka Cywilna oświadcza, że:

- I. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla nieruchomości w Proszowicach gm. Proszowice na działce nr. 784/14
- II. ustala następujące warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:
 1. Pobór wody w ilości 15m³/dobę..... i o ciśnieniu ...0,1-6,0 atm wymagany dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości odbywa się będzie poprzez wodomierz Ø ... 20....., usytuowanybudynku usługowym
za zestawem wodomierzowym (bezpośrednio za drugim zaworem) należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA.
Wewnętrzna instalacja wodociągowa winna być wyposażona w odpowiednie zespoły zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczania wody pitnej dostosowane do rodzaju urządzeń i wyposażenia instalacji wodociągowej(norma PN - EN 1717:2003)
 2. Przyłącze wodociągowe należy wykonać o ...Ø 40 mm.. z materiału :...PEodporne na skutki zarysowań i naciski punktowe, o parametrach dopuszczających do stosowania w metodzie bezwykopowej, z możliwością zgrzewania i łączenia bez konieczności zdejmowania warstw ochronnych, z zastosowaniem opaski do nawiercania i zasuw równoprzelotowych o Ø ...40... z teleskopową obudową trzpienia i skrzynką z podstawą stabilizującą, utrzymując stałą głębokość 1,2 m
Nad przyłączem, na warstwie zagęszczonej obsypki należy układać taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm, z zatopioną wkładką metalową i napisem „uwaga wodociąg”.
Włączenie do miejskiej sieci wodociągowej Ø ...110... należy wykonać przez nawiert.
Wzdłuż trasy przyłącza wodociągowego należy pozostawić pas terenu szer.1.0 m wolny od elementów zagospodarowania, nie obsadzony drzewami ani krzewami.
 3. Przyłącze kanalizacyjne od włączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej do studzienki rewizyjnej S1 należy wykonać o Ø 160. z materiału – kamionka lub PCV. Odprowadzenie ścieków nastąpi do małej przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba, co nie podlega uzgodnieniom w ZWiK s.c.
 4. Włączenie do sieci miejskiej poprzez studzienkę S1 usytuowaną bezpośrednio w ulicy. Ze względów technicznych możliwe jest włączenie się bezpośrednio do przykanalika posesji sąsiedniej. W takim wypadku niezbędna będzie pisemna zgoda właściciela nieruchomości sąsiedniej, przez którą poprowadzona będzie trasa przyłącza kanalizacyjnego.
 5. Wybudowane przez właściciela nieruchomości:
 - a) przyłącze wodociągowe,
 - b) przyłącze kanalizacyjne od sieci miejskiej do studzienki S1.
będą własnością właściciela nieruchomości.
Szczegółowe warunki oraz zakres eksploatacji w/w przyłączy określi umowa o zapotrzebowaniu w wodę i odprowadzeniu ścieków.
 6. Osoby reprezentujące ZWiK S.C. w Proszowicach mają prawo wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, kontroli, napraw, wymiany i usuwania awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Art.7 ustawy o zbiorowym doprowadzeniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
ARCHITEKT
mgr inż. Wald Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

p.o. Kierownik Zakładu

Adam Talach

7. Odprowadzenie ścieków należy rozwiązać w rozdzielczym systemie kanalizacji do urządzeń kanalizacyjnych układu centralnego.
8. W przypadku systemu rozdzielczego zwracamy uwagę, że do kanalizacji sanitarnej mogą być odprowadzone tylko ścieki sanitarne. Odprowadzanie wód deszczowych do kanału sanitarnego jest zabronione.
9. ZWiK S.C. w Proszowicach nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez cofki wód spiętrzonych w kanałach miejskich wynikłe z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa (np. wielkość odpadów większa od obciążeń normatywnych kanałów).
10. Jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych i warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.Nr 136 poz.964) oraz warunkom umowy w zakresie odbioru ścieków.
11. Trasę przyłącza wodociągowego i kanałowego należy uzgodnić z ZUDP –Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej ul. Krakowska 11.
12. Należy zwrócić uwagę na należyte zabezpieczenia przejścia pod drogą oraz wszelkich możliwych kolizji z istniejącą infrastrukturą.
13. Wszelkie uzgodnienia z właścicielami działek oraz uzyskanie pozwoleń na przejście przez teren lub przebieg pod drogą leżą po stronie inwestora.
14. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową i podanymi w niniejszym oświadczeniu warunkami przyłączenia.
15. Przed przystąpieniem do realizacji inwestor winien złożyć w Biurze ZWiK S.C. pisemny wniosek o zawarcie umowy przyłączeniowej.
16. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót wykonawca ustali w porozumieniu z Kierownikiem ZWiK S.C. w Proszowicach szczegóły budowy przyłączy.
17. Po zrealizowaniu przyłącza wodociągowego ZWiK S.C. w Proszowicach wykona włączenie do miejskiej sieci wodociągowej.
18. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza kanalizacyjnego ZWiK S.C. w Proszowicach wykona włączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
19. Warunki przyłączenia nieruchomości wraz z dokumentacją projektową winny znajdować się na miejscu budowy.
20. Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.C. w Proszowicach na zlecenie Inwestora może wykonać przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne (informacje można uzyskać dzwoniąc pod nr. tel. 0-12 386-13-21 lub 0508-160-788.
21. Warunki dodatkowe:
Przejścia przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego przez ściany budynku winny zostać wykonane jako szczelne. Izolacja budynku od strony sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego powinna zostać wykonana w sposób zabezpieczający przed skutkami awarii i przyłączy. W sytuacji braku przejść szczelnych i izolacji przeciwwilgociowej budynku, ZWiK S.C. w Proszowicach nie będzie odpowiadać za skutki przedostania się wody do budynku.
Przyjmujemy do wiadomości przedstawione w dokumentacji zasilanie w wodę całej instalacji poprzez urządzenie hydroforowe.
Niniejsze oświadczenie nie dotyczy doboru zestawu hydroforowego. Odpowiedzialność za prawidłowy dobór urządzenia hydroforowego spoczywa na projektancie przedsięwzięcia.
Przewidziany zestaw hydroforowy – jako instalacja wewnętrzna pozostaje na majątku i w eksploatacji właściciela rozpatrywanego obiektu.
Zwracamy uwagę, iż w hydroforni należy zastosować falownik do płynnej regulacji obrotów pompy, co wyeliminuje spadki ciśnienia wody w rurociągu zasilającym.
Studzienkę kanalizacyjną S1 wykonać z kęgów o średnicy (ze względu na jej głębokość przekraczającą 3 m).
Dokumentację realizować zgodnie z naniesionymi poprawkami.
22. Powyższe warunki przyłączenia nieruchomości wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów, pod warunkiem naruszenia praw osób trzecich.
23. Zarówno przyłącze wodne, jaki i kanalizacyjne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Warunki przyłączenia nieruchomości ważne są trzy lata od daty wydania.

Od niniejszych warunków przyłączenia nieruchomości strona może wnieść odwołanie do Zarządu ZWiK S.C. w Proszowicach w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania oświadczenia.

1 egz. Dokumentacji projektowej zatrzymuje do celów służbowych, pozostałe trzy egz. zwracamy.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Andrzej Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

P.O. Kierownik Zakładu

Adam Talach

Proszowice, dn. 13 listopada 2013 r.

Znak sprawy: WGK 7021.3.44.2013

Postanowienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 123 .858 z późn. zm.), art. 42 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne” (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) oraz art. 123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267) na wniosek *Urzędu Gminy i Miasta Proszowice, z/s 32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72*, dotyczący wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu działki o nr ewid. 784/14 położonej w Proszowicach ul. Kosynierów, Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice

wydaje

następujące warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych z terenu działki o nr ewid. 784/14 położonej w Proszowicach ul. Kosynierów:

- wody opadowe odprowadzić do kanalizacji opadowej DN 300 mm w ul. Kosynierów. Włączenie wykonać do istniejącej studni, znajdującej się na działce o nr ewid. 2384 (działka drogowa);
- przed włączeniem do kanału DN 300 mm wykonać studnię pomiarową z kręgów żelbetowych średnicy 1200 mm z przegłębieniem dna w stosunku do wylotu o 0,5 m;
- odprowadzenie wód opadowych z terenu działki o nawierzchni utwardzonej wykonać poprzez osadnik piasku o minimalnej wysokości osadnika 0,8 m oraz separator ropopochodnych;
- włączenie do studni należy umieścić powyżej górnej krawędzi rury kanalizacyjnej;
- na wejściu do studni kanalizacyjnej zamontować klapowy zawór zwrotny;
- zachować minimalny, wymagany przepisami, spadek kanału;
- dobór średnic kanalizacji deszczowej oraz urządzeń należy uzasadnić obliczeniami hydraulicznymi.

W celu uzyskania zgody na wykonanie przyłącza, należy przedstawić Burmistrzowi do wglądu i aprobaty ostateczny projekt techniczny przyłącza.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. *Włodzisław Pióro*
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP 360/80

W celu wykonania przyłącza należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi, tj. Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice, 32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72, na wejście w teren oraz umieszczenie przyłącza w pasie drogowym.

Po przeprowadzeniu prac należy wykonać operat geodezyjny wykonanego przyłącza w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do UGiM w Proszowicach a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

Utrzymanie przyłącza leży po stronie inwestora. Zatem wszelkie koszty związane z jego utrzymaniem, konserwacją oraz opłaty za umieszczenie przyłącza w pasie drogowym, będą ponoszone przez inwestora;

Niniejsze Postanowienie o wydaniu warunków na wykonanie odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji burzowej wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania przyłączenie nie zostanie wykonane.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

z. op. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. Jolanta Szalewska
Kierownik Wydziału

Otrzymują :

1 x Urząd Gminy i Miasta Proszowice

32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72

1 x a/a

Sporządził:
Jerzy Wójtowicz
Wydział Gospodarki Komunalnej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
ARCHITEKT
mgr inż. Wald Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

Urząd Gminy i Miasta Proszowice
Wydział Gospodarki Komunalnej
Proszowice, ul. 3 Maja 72
tel. 12 386 10 05, fax. 12 386 15 55

URZĄD GMINY I MIASTA W PROSZOWICACH
DZIENNIK PODAWCZY

WPLYNĘŁO 15. 11. 2013
(1-1)

13628

podpis.....

Osob.	
Fax	
Email	
Podpis	

H. Kucielan
ROS

Proszowice, dnia 2013-11-15 049

STAROSTWO POWIATOWE
w Proszowicach
Wydział Architektury i Budownictwa

Urząd Gminy i Miasta Proszowice

ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice

Znak sprawy: W GK.7230.283.2013

Dotyczy: ZAŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia działki nr 784/14 w obrębie Proszowice do dróg lądowych.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2, art. 218 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z póź. zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt. 9 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. DZ.U. z 2013 poz. 260) Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice, jako zarządca drogi gminnej K 160195 ul. Kosynierów (dz. nr 2385/1, 2385/2) zaświadcza, że działka nr 784/14 w obrębie Proszowice posiada możliwość połączenia z w/w droga gminną poprzez nowo projektowany zjazd publiczny.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (tj. DZ.U. z 2013 poz. 260) budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi (t.j. Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice) na lokalizację zjazdu.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 1282) odstąpiono od naliczenia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a

up. Burmistrza
mgr inż. Jolanta Szaleniak
Członek Wydziału

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA WYDOLANE
NR BPP-360/80

Znak sprawy: WGK.7230.224.2.2014

Firma

ak.projekty Anna Batko

32-020 Wieliczka Lednica Górna 107

Dotyczy: uzgodnienie projektu zjazdu.

Urząd Gminy i Miasta w Proszowicach uzgadnia pozytywnie projekt budowlano-wykonawczy zjazdu publicznego pn.: „Budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 160195K ulica Kosynierów (dz. nr 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27) do działki nr 784/14 w obrębie Proszowice, Gmina Proszowice (obsługa projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych)” - sporządzonego zgodnie z warunkami określonymi w decyzja znak: WGK.7230.224.1.2014 z 23.06.2014 r..

Jednocześnie wyrażamy zgodę na dysponowanie częścią działek drogowych nr 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27 w Proszowice na cele budowlane związane z uzyskaniem rozstrzygnięcia właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

Inwestor zobowiązany jest do dokonania zabezpieczenia elementów infrastruktury technicznej, niezwiązanej z gospodarką drogową, w uzgodnieniu z zarządcami tych urządzeń.

Jednocześnie oświadczamy, że przejmimy wody opadowe z powierzchni utwardzonej zjazdu, położonej w granicach pasa drogowego, pod warunkiem wprowadzenia ich w obręb pasa drogowego; pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.

Uzgodnienie nn. jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie działkami drogowymi nr dz. nr 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27 w obrębie Proszowice na cele budowlane związane z uzyskaniem rozstrzygnięcia właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po uzyskaniu pozwolenia na budowę..

Załączniki:

1 x egz. Projektu budowlanego zjazdu

Otrzymują:

- 1) Adresat+Zał. Nr 1
- 2) a/a + Zał. Nr 1

mgr inż. Jolanta Szukiewicz
Kierownik Wydziału

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPI 0360/80

Znak sprawy: WGK.7230.224.1.2014**DECYZJA nr 15.2014**

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 poz. 260 z póź. zm.) w związku z § 55 ust. 1 pkt 3 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 267 z póź. zm.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:

Firma ak.projekty Anna Batko z siedzibą: **32-020 Wieliczka, Lednica Górna 107**, reprezentującej Inwestora **Urząd Gminy i Miasta Proszowice** z siedzibą: ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice, dotyczącego wyrażenia zgody na wykonanie zjazdu publicznego z drogi gminnej nr K 160195 ul. Kosynierów (dz. nr 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27) do działki o nr ewid. 784/14 w obrębie Proszowice, który docelowo będzie służył do obsługi projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na w/w działce, **Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice**

zezwala na lokalizację zjazdu publicznego

z drogi gminnej K 160195 ul. Kosynierów (dz. nr 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27) do działki o nr ewid. 784/14 w obrębie Proszowice, przy zachowaniu poniższych parametrów:

- 1) zjazd należy zlokalizować zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania działek nr 784/14, 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27 w obrębie Proszowice,
- 2) szerokość zjazdu nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
- 3) w granicach pasa drogowego nawierzchnia twarda ulepszona z kostki bet. koloru czerwonego,
- 4) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykraglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- 5) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania, na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.

Koszt budowy lub modernizacji urządzeń, w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.

W przypadku, gdy budowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 267 z póź. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto informuję, iż przed przystąpieniem do realizacji powyższej inwestycji należy:

- 1) dokonać uzgodnienia w Wydziale Gospodarki Komunalnej UGiM w Proszowice z siedzibą ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice projektu budowlanego zjazdów publicznych,
 - 2) uzyskać rozstrzygnięcie organu architektoniczno-budowlanego: Starostwo Powiatowe w Proszowicach - Wydział Architektury Budownictwa z/s: 32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72, umożliwiającego przystąpienie do prac budowlanych związanych z budową zjazdu indywidualnego z drogi gminnej nr K 160195 ul. Kosynierów (dz. nr 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27) do działki o nr ewid. 784/14 w obrębie Proszowice,
 - 3) uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej UGiM w Proszowice z siedzibą: ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej nr K 160195 ul. Kosynierów (dz. nr 2385/1, 2385/2, 2384, 656/24, 656/27 w obrębie Proszowice),
 - utrzymanie zjazdu należy do jego użytkownika,
 - za wszelkie szkody lub ewentualne wypadki tak podczas robót jak i w czasie późniejszym, a wynikłe z przyczyny złego wykonawstwa, odpowiada karnie i finansowo Inwestor z wykonawcą,
 - wykonanie robót niezgodnie z podanymi warunkami, spowoduje ich wstrzymanie oraz skutkować będzie wydaniem decyzji o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego.
- Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 mapa syt.- wys. w skali 1:500

Otrzymują:

- 1) Urząd Gminy i Miasta Proszowice
ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice + Zał. Nr 1
Pełnomocnik: ak.projekty Anna Batko
32-020 Wieliczka Lednica Górna 107
- 2) a/a + Zał. Nr 1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. Waldemar Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Proszowicach
ul. Krakowska 11

tel: 12 386 12 40

Nasz Znak : G.P.6630.106.2014

OPINIA

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne art.27 ust. 2 pkt 1, art. 28 ust. 1 i 4 (Dz. U. Nr 30 poz 163), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991 r. (Dz. U. 83 poz. 367) w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie, zarządzenia nr 1 Starosty Powiatu Proszowickiego z dnia 05.03.1999r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowanych
UZGADNIA

po rozpatrzeniu wniosku firmy/Pani/Pana:

AK.PROJEKTY ANNA BATKO
Lednica Górna 107, 32-320 Wieliczka

występującej/występującego w imieniu inwestora:

URZĄD GMINY I MIASTA PROSZOWICE
3-Maja 72, 32-100 Proszowice

dotyczącego:

przyłącz wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

zlokalizowanego:

położenie: **Proszowice**
jednostka ewidencyjna: **Proszowice - miasto**
obręb: **Proszowice** nr działki: **784/14**

UWAGI I ZALECENIA :

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy:
 - inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić tutejszy Zespół .
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole .
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
mgr inż. **Włod Pióro**
UPRAWNIENIA UDOWOLANE
NR BPP-360/80

STAROSTWO POWIATOWE W PROSZOWICACH
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo gospodarcze i kartograficzne
(Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1035 i Nr 120, poz. 1268) uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci
uzbrojenia terenu

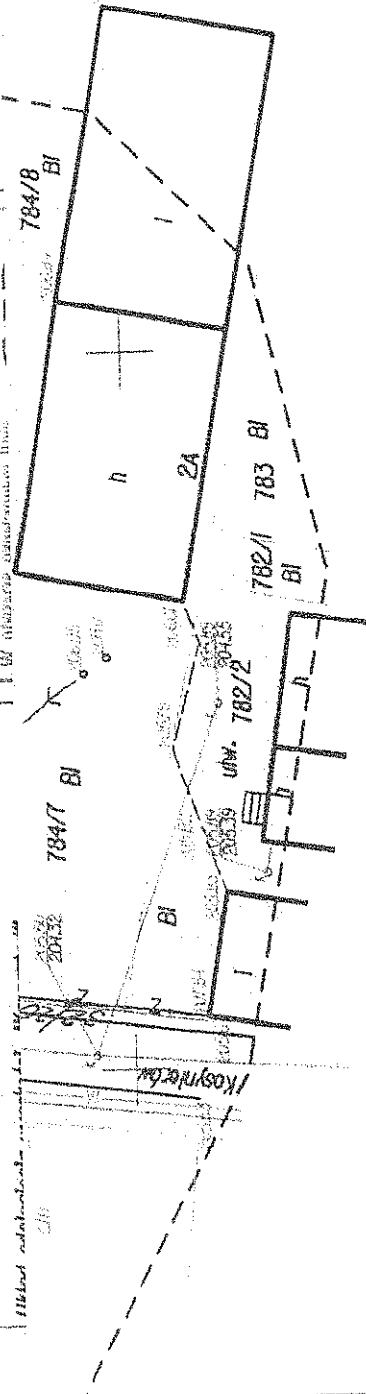
przebieg... na odc. od 1 do 6
przebieg... na odc. od 7 do 10
przebieg... na odc. od 11 do 18
na odc. od... do...
na odc. od... do...
na odc. od... do...

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wykreśleniu i geodezyjnej inwentaryzacji
powyższych przez jednostki wykonujące do wykonania (niezależnie od
w razie niemożności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany
jest przedłożyć mapę z wykreśleniem powyższych wykreślenia i geodezyjnej inwentaryzacji
architektoniczno-budowlanej
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z wykreśleniem i geodezyjną inwentaryzacją
3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Uzgodnienie sieci ważności w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra (Krajowa
Regionalnego i Budowlanego z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej inwentaryzacji
uzbrojenia terenu oraz sposobów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 30, poz. 2385/2)

106/2014
(wzgn. opinii)
Proszowice 2014-06-10

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE W PROSZOWICACH
Wydział Geodezji, Kadastro i Gospodarki Nieruchomościami
skala 1:500
sekcja 712B/14.31
Dzielnica 14.2385/2
PROSZOWICE - MIASTO [121405.2]
PROSZOWICE [121405.40001]



LEGENDA:

	Projektowany budynek
	Istn. bud. do rozbiórki
	Wejście do proj. budynku
	Wjazd do proj. budynku
	Zjazd na działkę
	Miejsce postojowe 2,3x5m

- S1 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji sanitarnej, betonowa DN1200
- S2 - studzienka rewizyjna kanalizacji sanitarnej, betonowa DN800
- S3 - separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem płaskowym $q=5l/s$ np. firmy ACO
- S4 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji deszczowej, betonowa DN1200
- S5 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji deszczowej, betonowa DN1200
- S6 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji deszczowej, betonowa DN1200
- S7 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji deszczowej, betonowa DN1200
- S8 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji deszczowej, betonowa DN1200
- S9 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji deszczowej, betonowa DN1200
- S10 - studzienka przyłączeniowa kanalizacji deszczowej, betonowa DN1200

ZA ZGODNOŚĆ

PROJEKT ROZBIÓRKI

istniejącego budynku gospodarczego

NAZWA INWESTYCJI: **BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH
W PROSZOWICACH.**

ADRES INWESTYCJI: **PROSZOWICE, UL. JAGIEŁŁY, DZ. NR 784/14,
2385/1, 2385/2, 2384, 656/2**

INWESTOR: **URZĄD GMINY I MIASTA PROSZOWICE
UL. 3 MAJA 72
32-100 PROSZOWICE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AK.PROJEKTY
LEDNICA GÓRNA 107, 32-020 WIELICZKA**

OPRACOWALI:

**mgr inż. arch. Witold Pióro,
upr.bud. BPP-360/80**

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA UDZIELONE
NR BPP-360/80

mgr inż. Anna Batko

mgr inż. Jakub Dębowski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RZUT BUDYNKU skala 1:100

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Wieliczka, marzec 2014r.

OPIS TECHNICZNY do projektu rozbiórki budynku gospodarczego

LOKALIZACJA OBIEKTU.

Inwentaryzowany budynek znajduje się na dz. nr 784/14 w Proszowicach przy ul. Jagiełły.

Lokalizacja inwentaryzowanego budynku nie jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 Poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami. Od strony południowej ściana budynku z otworami okiennymi usytuowana jest 3m od granicy z działką nr 784/10. Budynek przylega od strony wschodniej do istniejącego ciągu budynków gospodarczo-garażowych na sąsiedniej działce nr 784/13. Od pozostałych granic i budynków na działkach sąsiednich obiekt pozostaje w przepisowych odległościach.

OPIS OBIEKTU.

Inwentaryzowany obiekt, wzniesiony w drugiej połowie XX wieku, pełni funkcję gospodarczą. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem pulpitowym o kącie nachylenia połaci około 6°. Budynek składa się z części garażowej od strony wschodniej oraz części gospodarczej od strony zachodniej. Dostęp do budynku od strony północnej poprzez bramę garażową oraz drzwi.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – żelbetowe
- ściany zewnętrzne – ceramiczne, pustak żużlobetonowy
- ściany wewnętrzne nośne – ceramiczne, pustak żużlobetonowy
- stropodach – płyty żelbetowe
- pokrycie dachu – papa
- nadproża – żelbetowe
- ścianki wewnętrzne działowe – ceramiczne
- tynki zewnętrzne – tynk cw
- wykończenia wewnętrzne – tynki cw,
- posadzki – beton
- stolarka okienna – drewniana
- stolarka drzwiowa – drewniana
- izolacje – brak
- instalacje - elektryczna,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia zabudowy/całkowita:	94,34m ²
Powierzchnia netto:	73,38m ²
Kubatura -	311,30m ³
Wysokość do kalenicy -	3,45m

STAN TECHNICZNY BUDYNKU.

Po wizji lokalnej stwierdzono, że budynek nie nadaje się do remontu i adaptacji na cele PSZOK. Budynek z racji na swój stan techniczny jest przewidziany do rozbiórki. W stanie obecnym budynek ma wyraźnie zamoknięte fundamenty oraz ściany na skutek braku izolacji poziomej, częściowo uszkodzony stropodach oraz liczne spękania i rysy elementów konstrukcyjnych. W chwili obecnej budynek nie zagraża zawaleniem, natomiast jego remont i adaptacja są nieopłacalne.

ROZBIÓRKA BUDYNKU. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

Wygrodzenie przed dostępem osób postronnych i oznakowanie o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych.

Rozbiórka stolarki. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Rozbiórka stropodachu. Rozbiórkę prowadzić od góry w kierunku okapu.

Rozbiórka ścian. Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami. Rozbiórkę ścian rozpocząć od ścian działowych, następnie nośnych, rozbiórkę ścian wewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami zewnętrznymi.

Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami.

UWAGI BEOZ

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 4 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.

Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

Wieliczka, 03.2014r.

Opracowali:

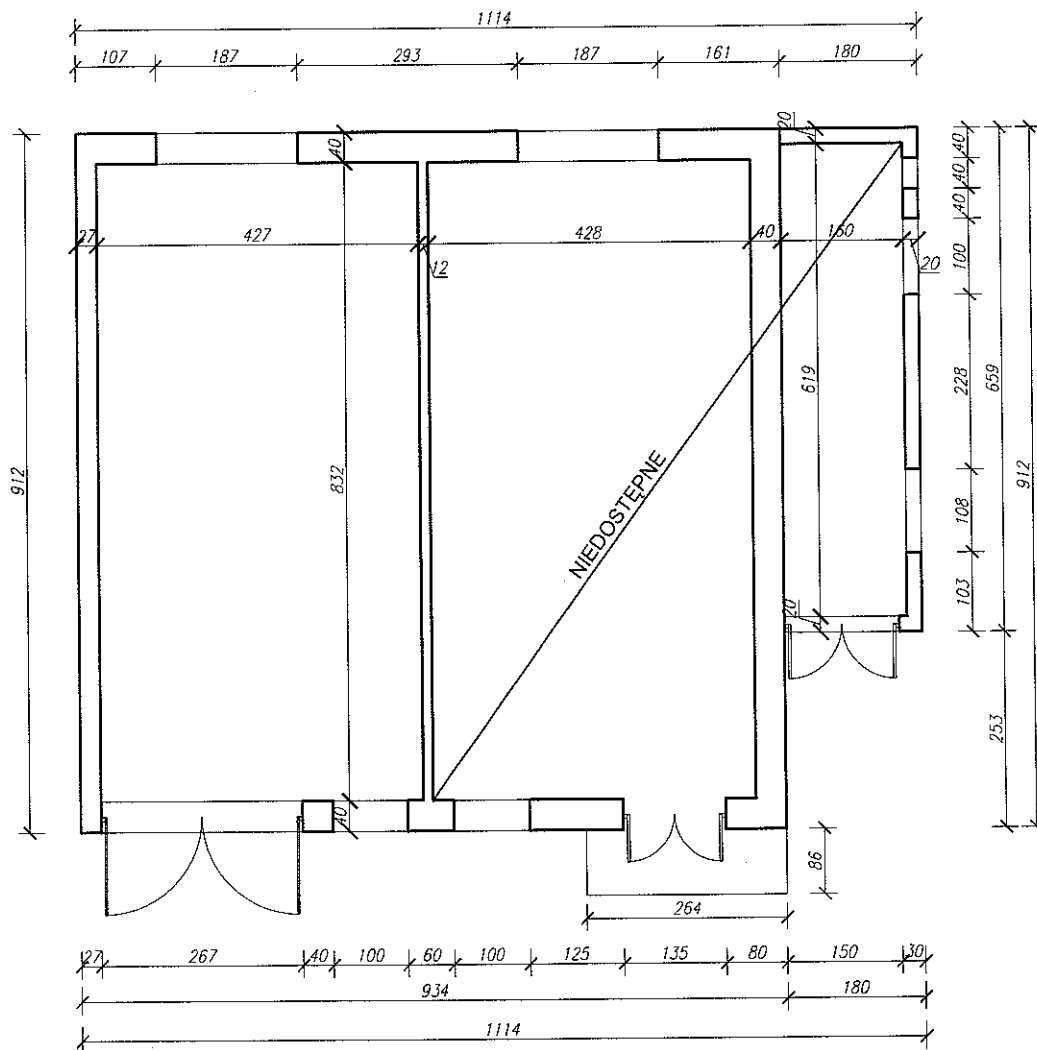
mgr inż. arch. Witold Pióro, upr. bud. BPP-360/80

mgr inż. Anna Batko

mgr inż. Jakub Dębowski

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP/360/80

Skala 1:100



POW. NETTO: 73,38m²
POW. ZABUDOWY: 94,34m²
KUBATURA: 311,3m³

UWAGA: Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.



mgr inż. Jakub Dębowski

01

Prawa autorkie zastrzeżone. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony bez zgody firmy ak.projekty