



GMINA I MIASTO PROSZOWICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA PROSZOWICE

ANEKS DO PROGNOZY

Weryfikacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia przez Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice uwag złożonych do projektu w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW



mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig

Kraków, wrzesień 2020

Przygotowany aneks do Prognozy oddziaływania na środowisko zawiera zweryfikowany bilans przeznaczenia terenów i opis wprowadzanych zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Proszowice.

Wprowadzone do projektu Planu korekty wynikające ze sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz weryfikacji planowanej polityki przestrzennej przez władze Gminy dotyczą przede wszystkim dostosowania funkcji terenów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców na podstawie złożonych uwag.

Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag dotyczą terenów o łącznej powierzchni 1,3ha. Wprowadzone korekty odnoszą się do układu drogowego – weryfikacja przebiegu projektowanych dróg, likwidacja niektórych fragmentów dróg, zmiana klasy dróg, oraz funkcji terenów przeznaczonych do zainwestowania – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy usługowej i usług publicznych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy usługowej. Dodatkowo na rysunek Planu wprowadzone zostało oznaczenie o charakterze informacyjnym, niebędące ustaleniem Planu – granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej.

W tabeli 1 przedstawione zostało zestawienie aktualnie projektowanego przeznaczenia terenów w mieście Proszowice.

Tabela 1. Struktura powierzchniowa kategorii przeznaczenia terenów wyznaczonych w projekcie mpzp

Przeznaczenie terenu		powierzchnia [ha]	% pow. ogólnej
tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MM	10,12	1,38
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	MW (MW1, MW2)	16,70	2,28
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN (MN1, MN2)	221,95	30,29
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MNU	20,45	2,79
tereny zabudowy wielofunkcyjnej	MU	12,38	1,69
tereny zabudowy usługowej	U	36,58	4,99
tereny zabudowy usług publicznych	UP	12,02	1,64
teren Rynku	Pp	0,65	0,09
teren targowiska	Pt	12,08	1,65
tereny zabudowy usług kultu religijnego	UK, UKk	1,52	0,21
tereny sportu i rekreacji	US	4,99	0,68
tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	PU	5,83	0,80
tereny rolne	R (R1, R2)	114,88	15,68

Przeznaczenie terenu		powierzchnia [ha]	% pow. ogólnej
tereny zieleni nieurządzonej	ZE (ZE1, ZE2)	165,18	22,54
tereny lasów	ZL	2,40	0,33
tereny rolne wskazane do zalesienia	RL	12,22	1,67
tereny cmentarzy	ZC (ZC1, ZC2)	4,31	0,59
tereny zieleni urządzonej	ZU	4,85	0,66
tereny ogrodów działkowych	ZD	6,41	0,88
tereny wód powierzchniowych śródlądowych	WS	6,40	0,87
tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym	KP	3,30	0,45
tereny komunikacji drogowej	KDG, KDG/KDZ, KDZ, KDL, KDD, KDW	54,03	7,37
tereny oczyszczalni ścieków „Proszowice”	K	2,35	0,32
tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych	E	1,20	0,16
OGÓŁEM		732,80	100,00%

W projekcie mpzp wyznacza się dla miasta Proszowice nowe tereny rozwoju urbanizacji o łącznej powierzchni 74,80ha. Przyrost nowych terenów przewidzianych do zainwestowania dotyczy następujących kategorii terenów:

- **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [+ 57,85 ha],
- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej [+ 2,51 ha],
- **MU** – tereny zabudowy wielofunkcyjnej [+2,20ha],
- **U** – tereny zabudowy usługowej [+5,13ha],
- **US** – tereny sportu i rekreacji [+1,33ha],
- **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej [+1,20ha],
- **KP** – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym [+2,32ha],
- tereny komunikacji drogowej [+2,25ha].

Nowe tereny przeznaczone do zainwestowania wynikają z kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym Studium – UCHWAŁA NR XIX/170/2020 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.

ZAŁĄCZNIK

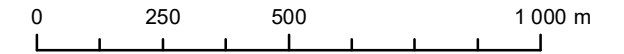
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany wprowadzone w wyniku rozpatrzenia przez Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice uwag
złożonych do projektu w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu



GMINA I MIASTO PROSZOWICE

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA PROSZOWICE



granica terenów, objętych ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu, dla których sposób zagospodarowania przestrzennego uległ zmianie w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu podczas poprzedniego wyłożenia

Oznaczenie o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniem planu, wprowadzone w wyniku rozpatrzenia uwag z poprzedniego wyłożenia

granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową oraz wielofunkcyjną
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową
- tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz tereny rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym
- tereny zachowujące funkcje przyrodnicze

Przeznaczenie terenów

- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1, MW2)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2)
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny Rynku
- tereny targowiska
- tereny zabudowy usług kultu religijnego (UK, UKk)
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny rolne (R1, R2)
- tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych (ZE1, ZE2)
- tereny lasów
- tereny rolne wskazane do zalesienia
- tereny cmentarzy (ZC1, ZC2)
- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny rozwoju usług u urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym
- tereny komunikacji drogowej (KDG, KDG/KDZ, KDZ, KDL, KDD)
- tereny komunikacji drogowej (KDW)
- tereny oczyszczalni ścieków "Proszowice"
- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych

Dodatkowe oznaczenia

- korytarze lokalnych powiązań przyrodniczych

