

STAROSTA PROSZOWICKI
ul. 3-go Maja 72
32-100 PROSZOWICE

Proszowice dnia 26 lutego 2020r

Znak: AB. 6740.502.2019

DECYZJA NR 63/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.2019.1186 z dn. 26.06.2019r z późn zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U.2018.2096 z dnia 05.11.2018r / po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego dnia 13 grudnia 2019r i uzupełniony w dniu 10 stycznia 2020r

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę:

inwestor:

***Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Proszowicach
ul. Rynek 16, 32-100 Proszowice***

zamierzenie budowlane:

- „***Rozbudowa i przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej z instalacjami wewnętrznymi elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji wraz z infrastrukturą, zewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej, wewnętrzną linią zasilającą gazową (poza licznikową) wg. indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego o powierzchni zabudowy 509,08m² (w tym części rozbudowanej 346,02m²), powierzchni użytkowej 966,02m² (w tym części rozbudowanej 692,01m²), kubaturze 2846,91m³ (w tym części rozbudowanej 2103,03m³)***”
- ***utwardzenie dojeżdż do budynku i terenu***
- ***częściowa rozbiórka budynku***

lokalizacja: *działka nr ewidencyjny 677, 674/2 w miejscowości Proszowice gmina: Proszowice*

kategoria obiektu: IX, VIII

Autorzy projektu :

architektura – tech. Józef Gawęda – upr nr BPP.8388/260/79 do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie wyznaczalnych - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/3023/01, **sprawdzający architektura mgr inż. arch. Witold Pióro** – upr nr BPP-360/80 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób

fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych – wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0171/03, **konstrukcja - mgr inż. Tomasz Gawęda** – upr nr MAP/0343/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0067/15, **sprawdzający konstrukcja - mgr inż. Andrzej Miła** – upr nr MAP/0405/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0138/13 **instalacja elektryczna inż. Stanisław Pięta** - upr nr MAP/0245/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0033/05, **sprawdzający Łukasz Pięta** – upr nr MAP/0065/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0155/12, **instalacje sanitarne mgr inż. Przemysław Kozłowski** – upr nr MAP/0134/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/6195/02, **sprawdzający – mgr inż. Maciej Król** – upr nr MAP/0254/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0040/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki zawarte w pozwoleniu nr 357/19 z dnia 12.04.2019 oraz decyzji nr 1095/19 z dnia 19.11.2019 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

a/ spełnienie wymagań określonych w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach branżowych

b/ roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuka budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach /Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami/ teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,

c/ w związku z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r *Prawo ochrony środowiska* /Dz.U.2013.1232 z późn. zm./ zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę

d/ roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,

e/ decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. nr 138, poz. 1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2019r inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w/w zamierzenia budowlanego. Wezwaniem z dnia 07 stycznia 2020r nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków (na podstawie art. 64§2 Kpa), które to zostały usunięte w dniu 10 stycznia 2020r.

Po analizie dokumentów stwierdza się że inwestor przedłożył określone przepisami dokumenty tj. złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek został złożony w okresie ważności decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice z dnia 30.01.2019r znak: WIP-RM.6733.28.2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionej decyzji. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z wymogami ochrony środowiska. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r (Dz.U. 2019.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie oddziałuje na obszar „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r Nr 199, poz.1227).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi. Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym opinię Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 04.12.2019r oraz opinię Rzecznawcy do spraw higienicznych i zdrowotnych z dnia 04.12.2019r. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego budynku. Projekt wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ wyznaczył obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji na podstawie analizy dokonanej przez projektanta (art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane). Powyższa analiza wykazała iż przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie a jej obszar oddziaływania sprowadza się do działek nr ewid. 677, 674/2, 679 w Proszowicach gm. Proszowice. Na podstawie powyższych informacji ustalono krąg stron postępowania.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń zgodnie z art. 10 § 1 Kpa.. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Proszowickiego w Proszowicach w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji, określonego w §2, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej /Dz. U z 2006 Nr 225, poz. 1635/ na podstawie art. 7 pkt 2 jednostki budżetowe zwolnione z opłaty skarbowej.

Z up. Starosty

.....
mgr. Grzegorz Łukowski
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pan Tomasz Gawęda – pełnomocnik inwestora
ul. 3 Maja 38, 32-100 Proszowice
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
3. Starostwo Powiatowe w Proszowicach
Wydział Geodezji
4. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

