

Część konstrukcyjna do projektu budowlanego rozbiórki budynku

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

działka nr 674/2 i 677 w miejscowości Proszowice, gm. Proszowice

Zespół projektowy:

Nazwisko i Imię.

Data.

Podpis.

Projektował:

mgr inż. Tomasz Gawęda.
Upr.nr MAP/0343/PWOK/14

12.19._____

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Inwestora.	(1)
Projekt architektoniczny	(2)
Opinia geotechniczna opracowane przez: mgr inż. Maciej Broniatowski oraz mgr inż. Maria Broniatowska	(3)
Ekspertyza techniczna	(4)
Polskie normy budowlane.	(5)
Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.	PN-82/B-02000
Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.	PN-82/B-02001
Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.	
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.	PN-82/B-02003
Obciążenia w obliczeniach statycznych.	
Obciążenie śniegiem.	PN-80/B-02010/Az1
Obciążenia w obliczeniach statycznych.	
Obciążenie wiatrem.	PN-77/B-02011
Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.	PN-81/B-03020
Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.	
Obliczenia statyczne i projektowanie.	PN-B - 03264
Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.	PN-90/B-03200
Konstrukcje murowe z cegły i innych elementów drobnowymiarowych ze zbrojeniem stalowym.	PN-67/B-03005
Konstrukcje murowe z cegły.	PN-67/B-03002
Konstrukcje murowe.	PN-87/B-03002
Konstrukcje murowe zespolone.	PN-89/B-03340

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna do projektu architektoniczno - budowlanego (PB) ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ zlokalizowanej na działkach nr 674/2 i 677 w miejscowości Proszowice, gm. Proszowice.

3. Założenia do projektu rozbiórki ofiny tylnej biblioteki

- a - Przed przystąpieniem do prac należy wzmocnić i ustabilizować ścianę w elewacji zachodniej.
- b - Przewidziano wykonanie zabezpieczenia fundamentów i wykopu fundamentowego na całej długości nowoprojektowanego budynku biblioteki od strony wschodniej oraz w miejscu rozbieranego fragmentu biblioteki.
- c - Ostateczna decyzja co do zakresu wzmacniania istniejących fundamentów zostanie podjęta po otwarciu wykopu.
- d - W przypadku stwierdzenia po otwarciu wykopu złego stanu istniejących fundamentów lub ich lokalizacji, wymiarów odbiegających od założonych w niniejszym opracowaniu zostanie zaprojektowanie wzmocnienie fundamentów w innym zakresie. Ostateczna decyzja zostanie podjęta po wizji lokalnej na budowie.
- e - Wszystkie elementy przeznaczone do rozbiórki usuwać z zachowaniem szczególnej ostrożności przy użyciu sprzętu powodującego minimalne drgania.
- f - Przed przystąpieniem do rozbiórek elementów znajdujących się poniżej poziomu terenu i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków i ich fundamentów wykopy i stateczność pozostających konstrukcji musi zostać zabezpieczona na czas prac.
- g - Prace budowlane związane z wzniesieniem nowego budynku biblioteki zaleca się rozpocząć od strony północnej i kierować się na południe w stronę istniejącego już budynku biblioteki.
- h - Podczas prac robiórkowych należy wcześniej odpiąć instalację gazową (za zgodą Polskiej Spółki Gazownictwa) przyłączeniową oraz pracować ze szczególną ostrożnością przy realizacji inwestycji w obrębach istniejącego przyłącza energetycznego (szer otuliny kablowej ok 0,7m.).

4. Plan rozbiórki

5.1 Podstawa opracowania.

- Inwentaryzacja obiektów (wykonana dokumentacja fotograficzna oraz projekt inwentaryzacji dostarczony przez architekta),
- Oględziny rozbudowywanego budynku oraz budynku przeznaczonego do rozbiórki,
- Ekspertyza stanu technicznego budynku,
- Obowiązujące przepisy dotyczące robót rozbiórkowych.

5.2 Wytyczne zagospodarowania terenu na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji na ich rozpoczęcie. Teren prowadzonych prac rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przestrzegając wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z

dnia 6 lutego 2003 r Dz. U. Nr 47, poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

5.3 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Przy prowadzeniu rozbiórki części budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

W zakresie budynku parterowego (pomieszczenia 1/7, 1/6 na projekcie inwentaryzacji) przeznaczanego do rozbiórki:

- usunięcie z wnętrza wszystkich pomieszczeń zalegających tam materiałów nie będących elementami konstrukcji,
- usunięcie instalacji elektrycznych, kanalizacyjnych i wodnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu,
- usunięcie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka ścian murowanych,
- rozbiórka fundamentów.

W zakresie istniejącego części budynku biblioteki (pomieszczenia 1/5, 1/4, 0/5 na projekcie inwentaryzacji) przeznaczanego do rozbiórki:

- usunięcie z wnętrza wszystkich pomieszczeń zalegających tam materiałów nie będących elementami konstrukcji,
- usunięcie instalacji elektrycznych, kanalizacyjnych i wodnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka drewnianego stropu nad parterem,
- usunięcie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka ścian murowanych parteru,
- zabezpieczenie stateczności murowanych ścian piwnic poprzez ich rozparcie,
- rozbiórka ceglanego stropu łukowego nad piwnicami (pomieszczenie 0/5),
- częściowa rozbiórka ścian piwnic w celu określenia poziomu fundamentów budynku sąsiedniego,
- wizja lokalna projektantów na budowie w celu określenia technologii i metody wykonania piwnic w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej biblioteki oraz budynków sąsiednich.

Przed przystąpieniem do rozbiórki elementów konstrukcji należy zapewnić poprzez zastosowania tymczasowych podpór montażowych ogólnej stateczności budynku zwłaszcza ścian murowanych. Niedopuszczalne jest prowadzenie prac rozbiórkowych na różnych poziomach w bliskim sąsiedztwie.

Wszystkie materiały niebezpieczne znalezione podczas prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć oraz wywieźć do odpowiedniego zakładu utylizacji.

Proszowice 12.2019 r.

Opracował:

.....
mgr inż. Tomasz Gawęda

