

OPIS TECHNOLOGICZNY

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- koncepcja uzgodniona z inwestorem
- obowiązujące normy, przepisy
 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 2285 z późniejszymi zmianami)
 2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 620 z późn. zm.)
 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117)

Dane budynku.

Parametry budynku	pow. użytkowa	Pow. zabudowy	pow. całkowita	Kubatura
Część istniejąca (do pozostawienia) ---- STERFA POŻAROWA 1 ---- istn.	274,01	163,06	438,53	743,88
Część projektowana ---- STERFA POŻAROWA 2 ----	692,01	346,02	853,29	2103,03
RAZEM	966,02	509,08	1291,82	2846,91

2 Założenia projektowe dotyczące pomieszczeń budynku usługowego

- przewidywane zatrudnienie – do 10 osób w systemie jednozmianowym
- oświetlenie pomieszczeń naturalne światłem dziennym w parteru i piętra, a w części piwnicznej sztucznym.
- wyposażenie pomieszczeń wg opisu poniżej
- wydzielone węzły sanitarne z umywalkami i zasobnikiem z mydłem w płynie + inne wg opisu wyposażenia .
- wysokość pomieszczeń zgodna z normami.
- podłoga antystatyczna typu gres, posadzki żywiczne wg opisu posadzek.
- w pomieszczeniu sanitarnym ciepła i zimna bieżąca woda
dostęp do drogi publicznej – projektowanym wjazdem na działkę
- WC przewidziane dla osób niepełnosprawnych zapewnione na kondygnacji parteru i piętra
- w korytarzach ogólnodostępnych – gaśnice, instrukcje p- pożarowe, oznaczenie fluorescencyjne dróg ewakuacyjnych.
- inne wg opisu.
- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperatorem w całej części obiektu
- Pomieszczenie składowania odpadów w budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH

P A R T E R

0/7	Hol z klatką schodową	płytki gresowe R-11 antypoślizgowe z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm lub inna równorzędna	20,91
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna, hydrant wewnętrzny			
0/8	Korytarz	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm, lub inna równorzędna	4,24
Dodatkowe wymagania: gaśnice, wentylacja mechaniczna			
0/9	Szyb windowy	Beton roboczy	3,22
Dodatkowe wymagania: wentylacja grawitacyjna, drzwi zgodne z zaleceniem producenta			
0/10	Pomieszczenie porządkowe	płytki gresowe R-11 antypoślizgowe z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm lub inna równorzędna	12,98
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna, zlew na obniżonej wysokości, umywalka			
0/11	Przedsionek pożarowy	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	6,46
Dodatkowe wymagania: Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja grawitacyjna, hydrant wewnętrzny			
0/12	Pomieszczenie techniczna	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	11,58
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna,			
0/13	Korytarz	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	4,20
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji.,			

wentylacja mechaniczna			
0/14	Magazyn	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	12,34
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna,			
0/15	Klatka schodowa	płytki gresowe R-11 antypoślizgowe z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm lub inna równorzędna	12,07
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna,			
0/16	Pomieszczenie na śmieci	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	1,89
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna, kratka ściekowa oraz punkt czerpalny wody			
0/17	Wentylatornia	okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	26,31
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna			
PARTER			
1/7	Hol z klatką schodową	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm	28,88
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna, hydrant wewnętrzny			
1/8	Szyb windowy	Beton roboczy	3,22
Dodatkowe wymagania: wentylacja grawitacyjna, drzwi zgodne z zaleceniem producenta			
1/9	Wypożyczalnia	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	150,38
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna			
1/10	Stanowisko bibliotekarza	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	17,86
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji.,			

wentylacja mechaniczna			
1/11	Pomieszczenie do pracy indywidualnej max 2h.	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	11,02
1/12	Pomieszczenie gospodarcze - magazyn	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	9,36
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna			
1/13	WC niepełnosprawni + toaleta damska	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	5,56
Dodatkowe wymagania: Drzwi do węzła w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2, wentylacja mechaniczna, miska ustępowa, umywalka, uchwyty wspomagające , kosz na zużyte ręczniki. Ściany płytki ceramiczne do mycia i dezynfekcji.			
1/14	Toaleta męska z przedsionkiem	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	8,32
Dodatkowe wymagania: Drzwi do węzła w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2, wentylacja mechaniczna, miska ustępowa, umywalka, kratka ściekowa, punkt czerpalny wody kosz na zużyte ręczniki. Ściany płytki ceramiczne do mycia i dezynfekcji.			
1/15	Klatka schodowa	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	15,76
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna, hydrant wewnętrzny			
1/16	Kotłownia	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	12,15
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna			
1/17	Sala konferencyjna	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	30,94
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna			

I PIĘTRO			
2/8	Korytarz z klatką schodową	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	25,19
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna,			
2/9	Szyb dźwigu	Beton roboczy	3,22
Dodatkowe wymagania: wentylacja grawitacyjna, drzwi zgodne z zaleceniem producenta			
2/10	Wypożyczalnia dla dzieci i młodzieży	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	139,36
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scote 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna, hydrant			
2/11	Pomieszczenie dla matki z dzieckiem	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	4,16
Dodatkowe wymagania: Drzwi do węzła w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2, wentylacja mechaniczna, umywalka, kosz na zużyte ręczniki i pieluchy. Ściany płytki ceramiczne do mycia i dezynfekcji, przerwany stojący			
2/12	WC niepełnosprawni + toaleta damska	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	5,56
Dodatkowe wymagania: Drzwi do węzła w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2, wentylacja mechaniczna, miska ustępowa, umywalka, uchwyty wspomagające , kosz na zużyte ręczniki. Ściany płytki ceramiczne do mycia i dezynfekcji.			
2/13	Toaleta męska z przedsionkiem	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	7,75
Dodatkowe wymagania: Drzwi do węzła w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2, wentylacja mechaniczna, miska ustępowa, umywalka, kratka ściekowa, punkt czerpalny wody kosz na zużyte ręczniki. Ściany płytki ceramiczne do mycia i dezynfekcji.			
2/14	Toaleta dla dzieci	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	5,51
Dodatkowe wymagania: Drzwi do węzła w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2, wentylacja mechaniczna, miska ustępowa szt. 2 na obniżonej			

wysokości, umywalka na obniżonej wysokości, kosz na zużyte ręczniki. Ściany płytki ceramiczne do mycia i dezynfekcji.			
2/15	Klatka schodowa	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	10,24
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scotec 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna,			
2/16	Sala warsztatowa	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	34,29
Dodatkowe wymagania: Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scotec 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna,			
2/17	Toaleta dla pracowników z przedsionkiem	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	2,73
Dodatkowe wymagania: pojemnik na mydło, środek dezynfekujący i ręczniki, miska ustępowa, umywalka, kosz na zużyte ręczniki. Ściany płytki ceramiczne do mycia i dezynfekcji.			
2/18	Pomieszczenie socjalne	płytki gresowe antypoślizgowe R-11 lub okleina Newmor Healthcare. z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	9,00
Dodatkowe wymagania: Ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,0m pozostała część okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scotec 7I7 do mycia i dezynfekcji, wentylacja mechaniczna Stół, zlewozmywak dwukomorowy, kuchnia, lodówka, mikrofalówka			
2/19	Administracja	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	4,79
Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scotec 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna,			
2/20	Administracja	Wykładzina obiektowa antypoślizgowa (32) LC4 z cokołem wyprowadzonym na ścianę wysokości 10 cm,	5,56
Ściany okleina Newmor Healthcare lub farba Beckers Scotec 7I7 do mycia i dezynfekcji., wentylacja mechaniczna,			

Uwagi końcowe

Wszystkie prace budowlane należy realizować po uzyskaniu wymaganych pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień. Prace budowlane winny być prowadzone pod kontrolą kierownika robót, kierownika budowy lub osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 2285 z późniejszymi zmianami) oraz Polskich Norm i innych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji
 - bezpieczeństwa pożarowego
 - bezpieczeństwa użytkowania
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej,
- Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
- certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Zakres BHP:

okna otwierane z poziomu podłogi

balustrady przy schodach i balkonach wys. min 1,1 m z pionowym wypełnieniem o prześwicie max 0,20m poręcze przy schodach obustronne łagodnie zakończone

podłogi nieśliskie pow. spoczników i wszędzie tam gdzie jest zmiana poziomu powinny się wyróżniać kolorystycznie -

“powierzchnie spoczników schodów i pochylni

powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.”

Wykonał: