

Znak: WIP-RM.6733.30.2019.BM

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm..) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia: 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164, poz.1588) oraz art.104 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2019 roku

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Proszowice,

Przedmiot inwestycji: budowa placu zabaw, zagospodarowanie terenu, wyposażenie w elementy małej architektury, w ramach działania pn. „Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice-obszar sportu i rekreacji”

Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym: 1257/49 obręb Proszowice, gmina Proszowice

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna ,

1) Realizacja inwestycji będzie przebiegać na działkach będących we władaniu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS-Proszowice” Spółka z o.o..

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

- plac zabaw,
- zagospodarowanie terenu,
- wyposażenie w elementy małej architektury
- infrastruktura techniczna

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowa placu zabaw, zagospodarowaniu terenu, wyposażenie w elementy małej architektury, w ramach działania pn. „Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice- obszar sportu i rekreacji”. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie uzupełniona funkcja mieszkalnictwa wielorodzinnego o wymaganą przestrzeń rekreacyjną.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019.poz. 1168 z późn.zm.), O drogach publicznych (tj. Dz.U z 2018r. poz. 2068 ze zm), Prawo wodne (Dz.U z 2018r. poz. 2268 z późn.zm) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1614 z późn.zm.):

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja **nie wymaga** nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2017.poz. 1405. z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – **nie została** zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.

2067 z póź.zm.), planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w sąsiedztwie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne, brak innych formy ochrony, Gmina Proszowice nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) lokalizacja w działce prywatnej

b) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: droga publiczna dz. nr ewid. 2343/1 oraz droga wewnętrzna 1257/46 obręb Proszowice

2./ woda: nie dotyczy,

3./ energia elektryczna; zgodnie z warunkami

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

6./ odbiór ścieków sanitarnych: nie dotyczy,

5. Zasady podziału nieruchomości

a. podziału nieruchomości należy dokonać w sposób nie naruszający granic własności terenu,

b. linia podziału w kierunku zbliżonym do prostokąta z zaleceniem o węższym boku od strony drogi dojazdowej

c. każdy planowany i dopuszczony podział terenu winien uwzględniać dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi,

d. minimalna szerokość drogi wewnętrznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskazania zakresu rzeczowego oraz parametry dla inwestycji są wiążące dla organu wydającego pozwolenie na budowę w sytuacji zmiany numeru ewidencyjnego działki objętej wnioskiem (po podziale działki). Parametry wyznaczone w decyzji jw. dotyczą terenu w wyznaczonych liniach rozgraniczających (teren inwestycji).

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina i miasto Proszowice nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Postanowienie Zarządcy Drogi – Zarząd Dróg Powiatowych Proszowice - w trakcie prowadzonego postępowania nie uzyskano uzgodnienia, zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) – nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

-Postanowienie Starostwa Powiatowego w Proszowicach (Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska) – organ nie zajął stanowiska, uzgodnienie uważa się za dokonane

- Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie – organ nie zajął stanowiska, uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pełna klauzula informacyjna o której mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) znajduje się na stronie internetowej www.rodo.proszowice.pl.

Z up. Burmistrza
mgr Zbigniew Nowak
Z-ca Burmistrza

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1..
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2 i 3

Otrzymują:

1. Gmina Proszowice
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS-Proszowice”
3. Tauron Dystrybucja S.A.
4. P. Antoni Kopec
5. P. Jerzy Zięba
6. P. Halina Zięba
7. P. Grzegorz Zemelka
8. P. Anna Doniec
9. P. Leszek Machnik
10. P. Jacek Żmuda
11. P. Małgorzata Machnik
12. A/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

z dniem 12.11.2019
i podlega wykonaniu

Proszowice, dnia 20.11.2019

Z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Beata Moranda-Ciałowicz
Inspektor

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PROSZOWICKI
Nazwa materiału zasobu	<i>Mapa rozdzielcza</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>6642.1184.2019</i>
Data wykonania kopii	<i>09.08.2019</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty

1247/3

1248/7

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 do decyzji WIP-RM.6733.30. 2019z dnia:

skala 1: 1000

LEGENDA

Linia rozgraniczająca teren inwestycji (teren inwestycji)	
granica obszaru oddziaływania inwestycji - granica terenu objętego wyłączeniem - j.w.	
granice obszarów kwalifikowanych	
1248/8	1248/10
1248/9	1248/11
1248/12	1248/13
1248/14	1248/15

Proszowice dn. 09.08.2019

Sporządził: wydruk: Katarzyna Dziura

województwo: małopolskie

Powiat: proszowski

Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto

Obręb: 0001, Proszowice

STAROSTWO POWIATOWE W PROSZOWICACH

WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU

I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. 3 Maja 72

z siedzibą

ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

obr. Proszowice 0001: dz. 1257/49

SKALA 1:1000



Z up. Starosty

mgr Zbigniew Nowak

podpis

data: 09.08.2019

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Urząd Gminy i Miasta Proszowice

WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu dla decyzji WIP-RM.6733.30.2019 z dnia: 11.10.2019r.

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.).

1.Rodzaj inwestycji: budowa placu zabaw, zagospodarowanie terenu, wyposażenie w elementy małej architektury, w ramach działania pn. „Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice-obszar sportu i rekreacji”

2.Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym: 1257/49 obręb Proszowice, gmina Proszowice

3.Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm).

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy.

4.Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga nr ew. 2343/1, obręb Proszowice posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.2068 z późn.zm.),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

d) odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w sąsiedztwie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne brak innych formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn.zm.),

b) Gmina Proszowice nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161 z późn.zm.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenach rolnych oznaczonych RI, RII, w granicach administracyjnych miasta Proszowice. Grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z art. 10a przywołanej ustawy.

WNIOSEK: grunty na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1614 z późn.zm.):

-teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych

warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn.zm), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust.1 ustawy prawo ochrony środowiska, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 401 z późn zm.), -zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązywania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z ustawą z dnia: 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz.U.z 2018 poz. 2268)

7.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb,

c) Inwestor uzyskał pozytywną opinię Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie, na zajęcie niezbędnej części w/w działek celem realizacji zadania.

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8.Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

1) działka nr 1257/49 obręb Proszowice – jest własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS-Proszowice” Spółka z.o.o..

2) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza

mgr Zbigniew Nowak
mgr Zbigniew Nowak

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PROSZOWICKI
Nazwa materiału zasobu	<i>Mapa rozdzielcza</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>6642.1184.2019</i>
Data wykonania kopii	<i>09 SIE. 2019</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty

Wyniki oceny funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania teren - część graficzna
ZALĄCZNIK NR 3 do decyzji WPG.241.6753.30. 2019 z dnia

skala 1:1000

LEGENDA

— — — — —	Linia rozgraniczająca teren inwestycji (teren inwestycji)
— — — — —	granicę obszaru skanalizowanego
DG	Druga publiczna - gmina
R1, R1LS	Klasa użytku gruntowego
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

województwo: małopolskie
Powiat: proszowicki
Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto
Obręb: 0001, Proszowice
STAROSTWO POWIATOWE W PROSZOWICACH
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. 3 Maja 72
z siedzibą
ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Proszowice 0001: dz. 1257/49

SKALA 1:1000



Proszowice dn. 09.08.2019
Sporządził(a) wydruk: Katarzyna Dziura

mgr inż. Zbigniew Nowak
KATASTRALNA