

PROSZOWICE

ul. 3-go Maja 72, 32-100 Proszowice

WIP-RM.6733.26.2017

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2017 r. (zmienionego w dniu 21.11.2017 r.) złożonego przez Gminę Proszowice, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Proszowice, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice

Przedmiot inwestycji: Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar kultury.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 667/3, 673/3, 674/1, 674/2, 677, 680/1, 680/2, 680/3, 1023/1, 1023/2, 673/6, 676, obręb Proszowice, gmina Proszowice.

1.Rodzaj inwestycji:– Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar kultury.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać na działkach będących własnością Gminy Proszowice, Skarbu Państwa oraz osób prywatnych.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

1. przebudowa rynku w Proszowicach (rewitalizacja płyty rynku w Proszowicach poprzez rozbiórkę istniejących szaleatów miejskich, likwidację starych , betonowych kwietników, przebudowę istniejącej fontanny, wymianę elementów małej architektury oraz zieleni urządzonej).

W ramach prac przewiduje się:

- wykonanie nowej nawierzchni płyty rynku z wykorzystaniem płyt z kamienia naturalnego,
- wykonanie nowej fontanny spójnej architektonicznie z otoczeniem rynku,
- wykonanie nowych elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki),
- rewitalizacja występujących na płycie rynku zieleńców.

2. rozbudowa publicznej biblioteki miejskiej (ilość kondygnacji nadziemnych 3) do powierzchni powyżej 300 m² (pow. użyt.) poprzez rozbiórkę oficyny oraz stworzenie nowych przestrzeni - dedykowane pomieszczenia i pracownie, poczekalnia "dla dorosłych", mobilna sala konferencyjna.

Budynek Biblioteki powiększy się o ok. 620 m² (powierzchni użytkowej) w tym:

- oficyna boczna - ok. 262,9 m²,
- oficyna tylna - ok. 357,0 m².

3. rozbudowa i modernizacja budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach (pow. całkowita 1682,5 m², ilość kondygnacji nadziemnych – 2, termomodernizacja elewacji od strony rynku – pow. 324 m², pow. Elewacji od strony ul. Kilińskiego – 342 m², od strony północnej – 306 m²),

W ramach prac przewiduje się:

- parter – przebudowa Sali widowiskowej i kieszeni scenicznej , przebudowa sanitariatów , I- piętro – modernizacja Sali kameralnej, wykonanie klimatyzacji dla Sali stylowej, modernizacja Sali plastycznej, remont pomieszczeń klubu seniora , aranżacja dodatkowych sal i pomieszczeń (pracownia arteterapeutyczna, sala akustyczna, laboratorium multimedialne),
- termomodernizacja budynku - wymiana poszycia dachu, wymiana kotłowni (montaż pieców gazowych), wymiana instalacji centralnego ogrzewania ,
- budowa wieży widokowej
- budowa łącznika pomiędzy budynkami „ Centrum Kultury i Wypoczynku” oraz Biblioteką (ok. 190 m²),
- budowa windy przy budynku Centrum Kultury i Wypoczynku,
- adaptacja budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej na cele społeczne – „ Kuźnia pomysłów i stowarzyszeń” (korekta otworów drzwiowych dla potrzeb niepełnosprawnych, wymiana stolarki drzwiowej, budowa podjazdu

dla niepełnosprawnych),

- modernizacja amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego (modernizacja widowni – ławeczki plastikowe na ok. 1500 osób, remont sceny (225 m²) i budynku podszenia (ok. 112 m²).

Parametry techniczne budynków:

1. Centrum Kultury i Wypoczynku:
 - pow. Całkowita – 1682,5 m²,
 - pow. Zabudowy – ok. 735,45 m²,
 - kubatura – 11095 m³,
2. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Proszowicach:
 - pow. Całkowita – 355,90 m²,
 - pow. użytkowa – 262,90 m²,
 - ilość kondygnacji nadziemnych – 3

Budynek Biblioteki powiększy się o ok. 620 m² w tym :

- oficyna boczna – ok. 355,90 m²
- oficyna tylna – 101,70 m²

3. Budowa łącznika pomiędzy budynkami Centrum Kultury i Wypoczynku i Miejskiej Biblioteki Publicznej :
 - pow. Całkowita – ok. 190 m²,
4. Amfiteatr:
 - pow. sceny – ok. 225 m²,
 - budynek podszenia – ok. 112 m²,
 - widownia (plastikowe ławki na ok. 1500 osób),
5. Płyta rynku:
 - pow. – ok. 0,3815 ha,
6. Budynek mieszkalny przy ulicy Patrkowej:
 - pow. użytkowa – ok. 180 m²,
 - ilość kondygnacji nadziemnych – 2

W wyniku realizacji projektu biblioteka zostanie rozbudowana o ok. 510 m² powierzchni całkowitej. Z kolei powierzchnia budynku Centrum Kultury i Wypoczynku zwiększy się o ok. 11% (tj. o ok. 185 m²).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na przestrzeni czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar kultury. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016.poz. 290 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie

mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.).

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016.poz. 353. z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze układu urbanistycznego Proszowic wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-437 decyzją z dnia 11.12.1976 r. W związku z powyższym nałożony został warunek przedłożenia poszczególnych projektów zamierzenia do uzgodnienia konserwatorskiego.

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej;

a) lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

b) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: dostęp do drogi powiatowej działka nr.1023/1 poprzez istniejący zjazd.

2./ woda: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

3./ energia: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

4./ gaz: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

5./ kanalizacja deszczowa: wg stanu istniejącego bez zmian.

6./ odbiór ścieków sanitarnych: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy. W związku z tym Inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie - Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina i miasto Proszowice nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po

uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

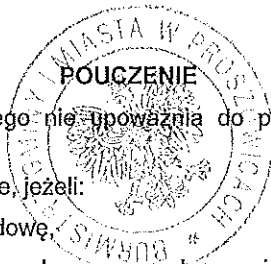
Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

-Postanowienie Zarządcy Drogi – znak DiM.6730.266.17 z dnia 12.12.2017 r.

-Postanowienie Starostwa Powiatowego w Proszowicach (Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska) – znak ROŚ.673.376.2018 z dnia 04.12.2017 r.

-Postanowienie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie - w trakcie prowadzonego postępowania nie uzyskano uzgodnienia z Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie w sprawach melioracji wodnych zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie – OZKr.5151.351.2017.AC z dnia 18.12.2017 r.



Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Burmistrza

Iwona Łatowska
Z-ca Burmistrza

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1,

2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,

3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa

i Rozwoju Miast

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1. Rodzaj inwestycji: Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar kultury.

2. Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 667/3, 673/3, 674/1, 674/2, 677, 680/1, 680/2, 680/3, 1023/1, 1023/2, 673/6, 676, obręb Proszowice, gmina Proszowice.

3. Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upiszp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: działka nr ew. 1023/1, posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze układu urbanistycznego Proszowice wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-437 decyzją z dnia 11.12.1976 r. W związku z powyższym nałożony został warunek przedłożenia poszczególnych projektów zamierzenia do uzgodnienia konserwatorskiego.

b) Gmina Proszowice nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym dr oraz na użytkach Bi, B, Bz. Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele rolnoleśne zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy.

WNIOSEK: Użytki dr, Bi, B, Bz na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolnoleśne – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.):

-teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust. 1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353), inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy. W związku z tym Inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie - Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę,

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

1) działki nr 1023/2, 677, 667/3, 673/3, 674/1, 673,6, 676 – są własnością Gminy Proszowice,

2) działka nr 1023/1 – jest własnością Skarbu Państwa,

3) działki nr 680/2, 680/3, 680/1, 674/2 – są własnością osób prywatnych,

4) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu – rysunek analizy zał. nr 1

Z up. Burmistrza

Iwona Katorowska
Z-ca Burmistrza

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1. Rodzaj inwestycji: Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar kultury.

2. Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 667/3, 673/3, 674/1, 674/2, 677, 680/1, 680/2, 680/3, 1023/1, 1023/2, 673/6, 676, obręb Proszowice, gmina Proszowice.

3. Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upiszp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: działka nr ew. 1023/1, posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze układu urbanistycznego Proszowic wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-437 decyzją z dnia 11.12.1976 r. W związku z powyższym nałożony został warunek przedłożenia poszczególnych projektów zamierzenia do uzgodnienia konserwatorskiego.

b) Gmina Proszowice nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym dr oraz na użytkach Bi, B, Bz, Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy.

WNIOSEK: Użytki dr, Bi, B, Bz na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.):

-teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust. 1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353), inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy. W związku z tym Inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie - Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę,

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

1) działki nr 1023/2, 677, 667/3, 673/3, 674/1, 673,6, 676 – są własnością Gminy Proszowice,

2) działka nr 1023/1 – jest własnością Skarbu Państwa,

3) działki nr 680/2, 680/3, 680/1, 674/2 – są własnością osób prywatnych,

4) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu – rysunek wyników analizy zał. nr 1

Z up. Burmistrza

Iwona Lutowska
Z-ca Burmistrza

Nr kont.GP.6642.1503.2017

Przebiegać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Przebiegać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA PROSZOWICKI
Nazwa materiału zasobu	PROSZOWICE
Identyfikacja ewidencyjna materiału zasobu	PROSZOWICE
Data wystawienia kopii	05 PAŹ 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organ	Z p. Starosty

Województwo: małopolskie

Powiat: proszowicki

Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Obwód: 0001: dz. 667/3, 673/3, 674/1, 674/2, 677, 680/1, 680/2, 680/3, 1023/1, 1023/2

SKALA 1:1000

ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

z dnia

Nr sprawy WIP-RM.6733.26.2017

skala 1:1000

granicę terenu objętego wnioskiem

granicę obszaru oddziaływania inwestycji -

wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji

j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad

zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

granicę analizy

numer ewidencyjny działki

droga publiczna powiatowa

Dg

droga publiczna gminna

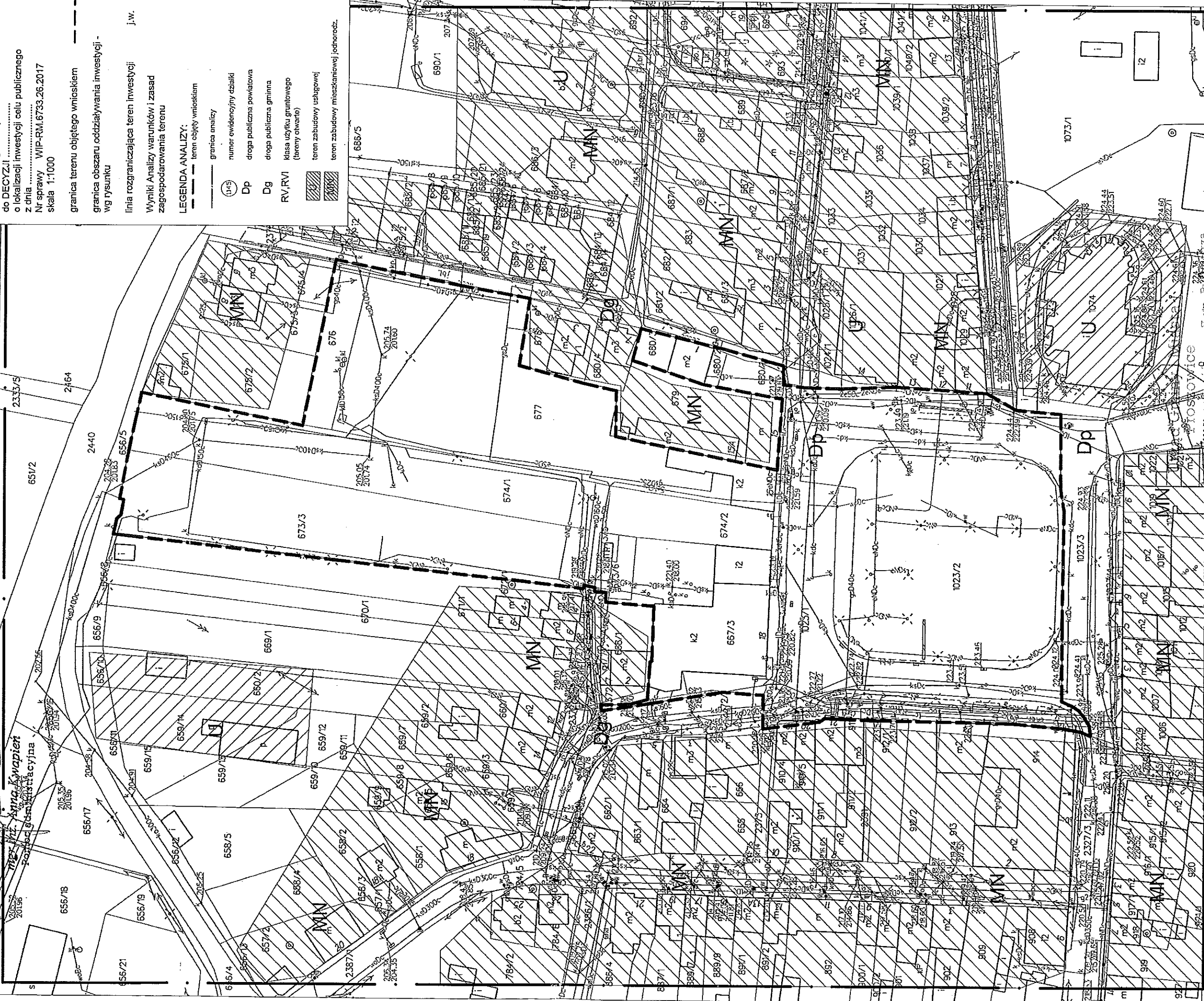
RV, RV1

klasa użytku gruntowego

(tereny otwarte)

teren zabudowy usługowej

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodn.



Proszowice dn. 2017-10-05

Sporządził(a) wydruk: Anna Kwapien

data: 27.02.2018

podpis:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Urbanistyczny Urząd

Przebiegać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Przebiegać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

