

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA PN.

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA CENTRUM KULTURY I WYPOCZYNKU W PROSZOWICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Inwestycja obejmuje realizację zamierzeń budowlanych, zlokalizowanych w Proszowicach na działkach ewidencyjnych nr: 667/3, ob. Proszowice.

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

74222100-1 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45262044-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45313100-5 Instalowanie wind
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
51000000-9 USŁUGI INSTALOWANIA (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
51300000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych
51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynierskie i kontrolne

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina i Miasto Proszowice
ul. 3 maja 72
32-100 Proszowice

OPRACOWANIE:

Pracownia Projektowa
„Magnus Media” ul. Friedleina 6/201,
30-009 Kraków
mgr inż. Piotr Jasion
mgr inż. Piotr Marzec

Spis treści

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	5
1.1.1.	LOKALIZACJA INWESTYCJI	6
1.1.2.	STAN ISTNIEJĄCY	7
1.1.3.	STAN PROJEKTOWANY	9
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	10
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
1.4.1.	ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	11
1.4.2.	DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	12
1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI	13
1.5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
1.6.	BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII	18
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	19
2.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	19
2.2.	KRYTERIA PROJEKTOWE	20
2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	21
2.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	21
2.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	22
2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	23
2.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23
2.8.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	24
2.9.	WYMAGANIA DODATKOWE	24
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	25
3.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	25
3.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	25

3.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH-----	25
3.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH -----	27
3.5.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE -----	28
3.6.	WIZJA LOKALNA W TERENIE -----	28

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie realizacja zadania polegającego na rozbudowie i rozszerzeniu form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach na podstawie opracowanej dokumentacji.

Inwestycja jest elementem szerszego programu inwestycyjnego Gminy i Miasta Proszowice, którego celem jest wszechstronny rozwój infrastruktury kultury w mieście oraz poprawa jej dostępności dla mieszkańców Proszowic.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmować będzie dwa etapy:

Etap I: Faza projektowa:

- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla potrzeb rozbudowy budynku Centrum Kultury i Wypoczynku, tj.:
 - projekt architektoniczny przebudowy Centrum Kultury i Wypoczynku wraz z budową windy,
 - projekty branżowe,

W ramach tego etapu przewiduje się opracowanie projektów w formie planów, rysunków lub innych dokumentów, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych i technologicznych, dokładną lokalizację poszczególnych elementów inwestycji i uwarunkowania ich wykonania.

Ustala się następujący zakres działań w ramach realizacji Etapu I:

- Uzyskanie przez projektanta wszelkich niezbędnych opinii branżowych,
- Opracowanie koncepcji układu funkcjonalnego obiektów,
- Przedstawienie koncepcji Zamawiającemu i uzyskanie jego pisemnej akceptacji na całość zadania;
- Uzyskanie wszelkich uzgodnień/decyzji wymaganych prawem;
- Wykonanie projektów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186) oraz projektów technologicznych;
- Przedłożenie projektów budowlanych i technologicznych wraz z kosztorysem prac budowlanych i specyfikacją zakupów wraz z cenami do akceptacji Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie pozwalającym na edycję w ogólnodostępnym bezpłatnym programie komputerowym oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dalszych prac;
- Wykonanie ostatecznej wersji projektów i złożenie ich Zamawiającemu w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.), w 5 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format nieedytowalny możliwy do odczytania przez ogólnodostępny darmowy program komputerowy). Zakres i

forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację zadania. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów;

- Wykonanie projektów wykonawczych, w tym szczegółowych projektów dla części ekspozycyjnej.

Etap II: Faza wykonawcza:

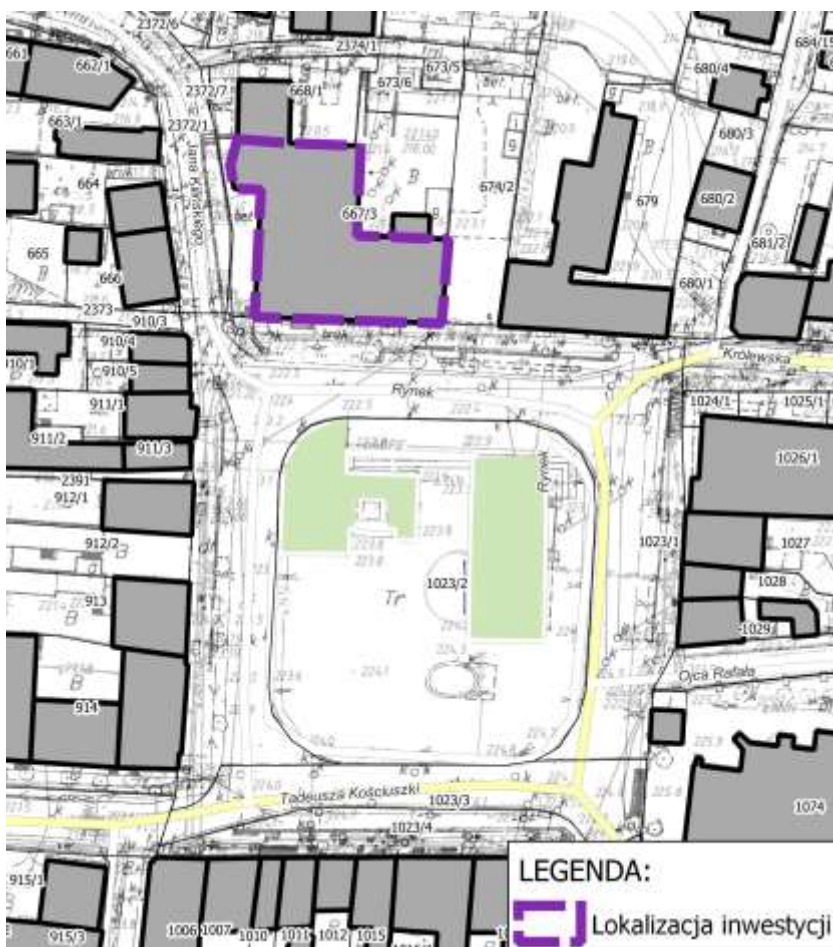
- Realizacja robót rozbiórkowych oraz budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej, w tym robót instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych.

1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość Miasto Proszowice,
- gmina Miasto Proszowice,
- powiat proszowski,
- województwo małopolskie.

Lokalizacja inwestycji: Działka nr 667/3; obręb Proszowice



RYS. 1 LOKALIZACJA INWESTYCJI

1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Budynek CKiW zlokalizowany jest w północnej pierzei rynku w Proszowicach na działce nr 667/3 i obejmuje powierzchnię całkowitą ok. 1682,5 m² (parter – 735,45 m², piętro I – 428,31 m², poddasze – 58,12 m², piwnice – 460,63 m²). Aktualnie w budynku mieszczą się m.in. sala widowiskowa, scena, kieszeń sceniczna, pomieszczenia sanitarne, sala kameralna, hall, pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia administracyjne. Budynek obecnie nie spełnia współczesnych wymogów technicznych i standardów jakie się stawia obiektom kultury. Wśród najpilniejszych potrzeb modernizacyjnych obiektu można wymienić m.in. takie jak: wymiana poszycia dachu, doposażenie sali widowiskowo-kinowej, modernizacja sali kameralnej, modernizacja pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie statutowej działalności Centrum Kultury i Wypoczynku.

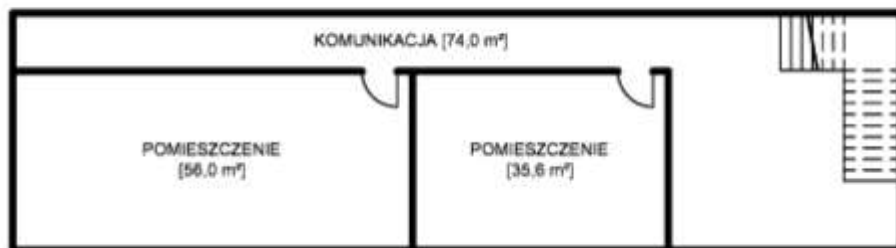
W obiekcie brakuje również miejsc do prowadzenia zajęć. Na parterze znajduje się bowiem jedynie sala widowiskowa, która używana jest okazjonalnie i nie jest wykorzystywana w bieżącej pracy. Na piętrze zlokalizowane są z kolei dwie sale, służące grupom tanecznym, nie posiadające przygotowanego zaplecza, w tym szatni oraz sanitariatów z natryskami. Druga, mniejsza sala służy również pracy grupowej, natomiast w praktyce nie istnieją pomieszczenia przeznaczone do pracy w mniejszych zespołach tematycznych, co powoduje, że osoby szkolone muszą dzielić pomieszczenia z instruktorami.

Ponadto w obiekcie diagnozuje się deficyt dobrze przygotowanych powierzchni do działań grupowych (w szczególności dla działań w kołach: plastycznym, fotograficznym itd.). Przestrzenie te możliwe są jednak do uzyskania poprzez przebudowę istniejących pomieszczeń technicznych w podziemiu.

Z uwagi na duże sukcesy taneczne podopiecznych CKiW w Proszowicach niezbędne jest stworzenie profesjonalnie przygotowanej sali wraz z zapleczem do prowadzenia zajęć baletowych. Obiekt również jest niedostosowany dla osób niepełnosprawnych, które w praktyce nie mają do niego możliwości wejścia. W sali widowiskowej zlokalizowanej na parterze znajdują się schody, a pozostałe pomieszczenia są na I piętrze, na które prowadzi klatka schodowa bez windy.

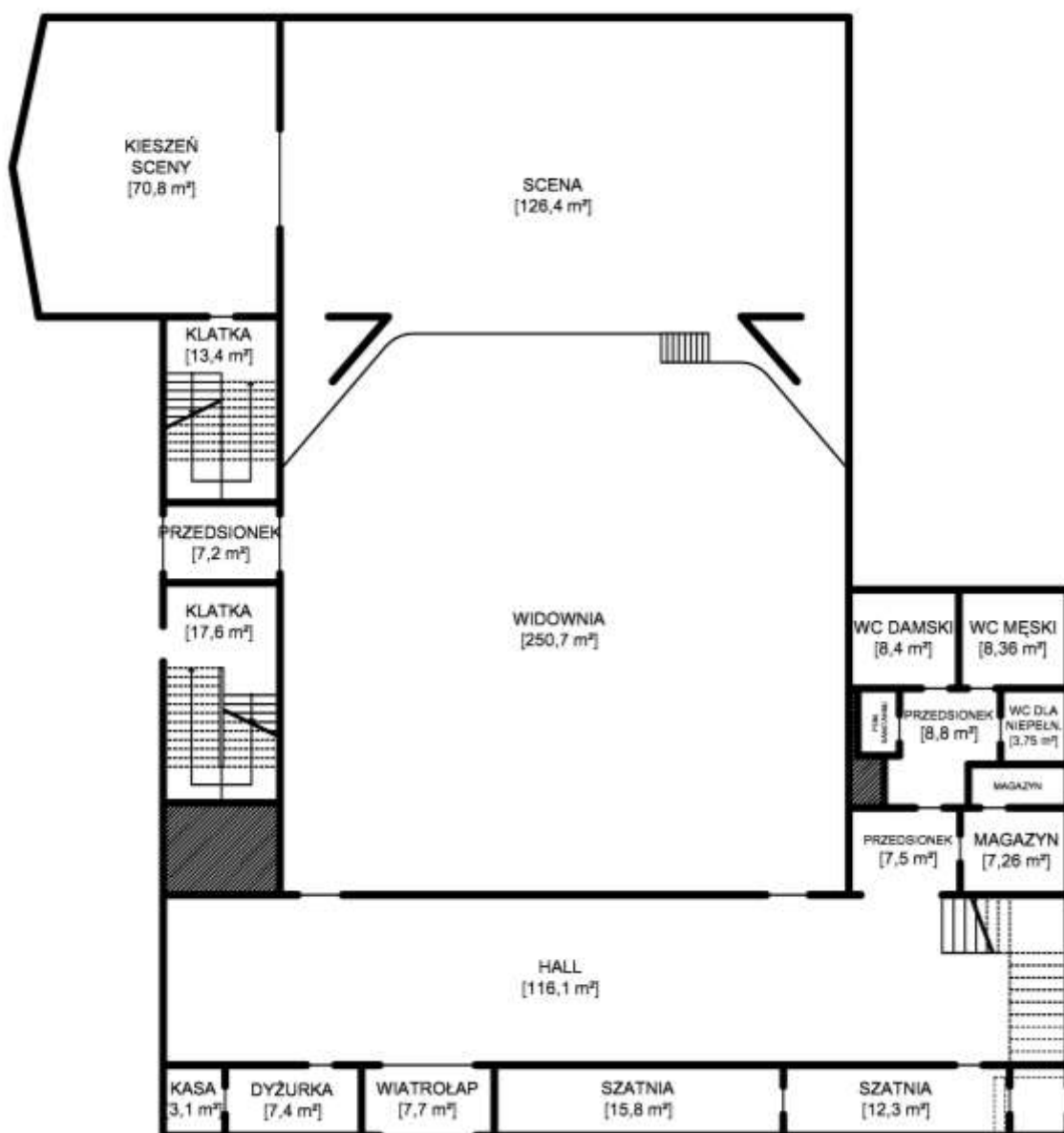
Poniżej przedstawiono rzuty poszczególnych kondygnacji przedstawiające schematyczne układy pomieszczeń w istniejącym budynku Centrum Kultury i Wypoczynku.

CENTRUM KULTURY I WYPOCZYNKU - SCHEMAT PIWNIC POD HOŁEM



RYS. 2 SCHEMATYCZNY RZUT PIWNIC

CENTRUM KULTURY I WYPOCZYNKU - PARTER



RYS. 4 SCHEMATYCZNY RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY

CENTRUM KULTURY I WYPOCZYNKU - I PIĘTRO



RYS. 4 SCHEMATYCZNY RZUT I PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY

1.1.3. STAN PROJEKTOWANY

Niniejsze przedsięwzięcie jest elementem większego, kompleksowego projektu, w ramach którego planuje się przeprowadzić wszechstronny rozwój infrastruktury kultury w mieście Proszowice.

Przedmiotowa inwestycja - rozbudowa i modernizacja Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach winna obejmować następujące działania:

- modernizacja istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach (w tym wymiana poszycia dachu wraz z termoizolacją),
- rozbudowa obiektu (w części północnej działki 667/3) w celu stworzenia przestrzeni dla nowych sal zajęciowych,
- budowa szybu windowego wewnątrz budynku,
- modernizacja istniejących pomieszczeń technicznych z dostosowaniem do nowych funkcji t.j. pomieszczenia w piwnicach,
- stworzenie garderoby wraz z ubikacją na poziomie I piętra obiektu,
- modernizacja sali widowiskowej z dostosowaniem do nowej funkcji (sala taneczna).

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Lokalizacja inwestycji: działki nr 667/3; obręb Proszowice

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	
Element robót	Wielkości charakterystyczne
Termomodernizacja budynku CKiW	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTU: <ul style="list-style-type: none">- wymiana poszycia dachu, w tym termoizolacja,- wymiana istniejącej kotłowni na miał - zamontowanie pieców gazowych,- wymiana sieci centralnego ogrzewania,- termoizolacja ścian zewnętrznych.
Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o nowe sale zajęciowe	Sala baletowa oraz sala taneczno-gimnastyczna w podsceniu obiektu: <ul style="list-style-type: none">• duże bezpieczne tafle luster na powierzchni min. jednej ściany:<ul style="list-style-type: none">– podklejone folią (zapobiega rozprysnięciu w razie stłuczenia),– otwory w lustrach na wsporniki, jeśli drążki baletowe ściennie,– budowa modułowa, nieograniczona szerokość ściany luster,– bardzo wąskie fugi między panelami ok. 1 mm,– grubość szkła 4 mm, polerowane brzegi,– lustra montowane na ścianę w ramie z drewna bukowego,– rama lakierowana lakierem bezbarwnym.• kotary lub żaluzje do okazjonalnego zasłaniania luster,• drążki baletowe drewniane, klejone bukowe lub dębowe (pojedyncze lub podwójne) mocowane wzdłuż ścian sali lub do podłogi (w sali baletowej),• drabinki do ćwiczeń - opcjonalnie montowane do jednej ze ścian,• garderoba (przebieralnia) zlokalizowana w pomieszczeniu nad kieszeńią sceniczną – I piętro,
Budowa windy	Budowa szybu windowego w budynku Centrum Kultury i Wypoczynku wraz z dźwigiem o parametrach: <ul style="list-style-type: none">– typ dźwigu – osobowy,– udźwig - minimum 1000 kg,– wysokość podnoszenia ok. 14 metrów, wykonawca dokona obmiaru,– prędkość jazdy – min. 1 m/s.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na obszarze objętym planowaną inwestycją nie ma uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja – modernizacja Centrum Kultury i Wypoczynku, lokalizuje się na terenie działki ewidencyjnej nr: 667/3. W dniu 5.01.2018 r. na budowę została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zał. 1), która stanowi załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zapisy ww. decyzji przewidują m.in. następujące ustalenia:

„2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne: Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar kultury. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania terenu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
- warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

- warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
- nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody – odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie.(...)

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,
- b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy. W związku z tym inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie – Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (...)"

1.4.2. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

NIE DOTYCZY - teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Najbliżej położone obszary „Natura 2000” :

PLH 120004 — Dolina Prądnika — specjalny obszar ochrony siedlisk — znajduje się w odległości 30 km od planowanego przedsięwzięcia,

PLH 120007 — Kalina-Lisieniec — specjalny obszar siedlisk — znajduje się w odległości 10 km od planowanego przedsięwzięcia,

PLH 120008 — K010 Grobli — specjalny obszar siedlisk — znajduje się w odległości 22 km od planowanego przedsięwzięcia,

PLH 120008 - Lipawka — specjalny obszar siedlisk — znajduje się w odległości 12 km od planowanego przedsięwzięcia,

PLH 120002 - Puszcza Niepołomska — specjalny obszar siedlisk — znajduje się w odległości 14 km od planowanego przedsięwzięcia.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Głównym założeniem jest uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni dla działań kulturalnych, w tym nowych powierzchni dla zwiększenia liczby i oferty działań programowych oraz zwiększenie funkcjonalności istniejących już pomieszczeń (jak np. modernizacja Sali widowiskowej z dostosowaniem do potrzeb sali tanecznej/baletowej).

Obiekt powinien ponadto zostać wyposażony w windę, co zapewni likwidację barier architektonicznych i przystosuje budynek do wymogów osób niepełnosprawnych.

Ponadto celem przedsięwzięcia jest znaczące podwyższenie standardu oferty realizowanej przez „Centrum Kultury i Wypoczynku”. W zakresie parteru będzie to realizowane min. po przez przebudowę holu wejściowego (szatni) w tym aranżację przestrzeni zabaw dla dzieci oraz modernizację sali widowiskowej i kieszeni scenicznej. W zakresie I piętra inwestycja powinna głównie się sprowadzać do modernizacji istniejących pomieszczeń oraz stworzenie nowych przestrzeni pod sale zajęciowe w północno wschodniej części.

Ponadto zamierzenie zakłada podwyższenie ekonomiki funkcjonowania sal w ramach termomodernizacji obiektu.

Koncepcja rozbudowy obiektu nie zakłada ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku. Niezbędne są jedynie korekty w zakresie klatek schodowych (dobudowa nowej klatki schodowej w rozbudowywanej części), ścian działowych oraz wykonanie, tam gdzie to konieczne, przebić na otwory drzwiowe i okienne w ścianach nośnych.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Celem realizacji zadania jest podniesienie jakości oferty Centrum Kultury i Wypoczynku

w Proszowicach poprzez jego przebudowę i uzyskanie nowych powierzchni do działań programowych. Obiekt jest aktualnie bardzo niefunkcjonalny.

W parterze znajdują się: sala widowiskowa, hall i sanitariaty, a także klatka schodowa. Sala widowiskowa jest aktualnie przestarzała i nie przystosowana do obecnych standardów dla tego typu pomieszczeń. W projekcie przewiduje się jej pełną modernizację, tak w części budowlanej, jak i w zakresie wyposażenia. Zakłada się przebudowę widowni, w tym wymianę foteli, przebudowę sceny, w tym likwidację istniejących urządzeń scenicznych i zastąpienie ich nowoczesnymi systemami multimedialnymi. Projektant winien, korzystając z najlepszych wzorców zaprojektować salę widowiskową jako salę wielofunkcyjną, pozwalającą na prezentacje teatralne, filmowe, spotkania z mieszkańcami i dla działalności organizacji pozarządowych. Ponadto w ramach rozwiązań widowni należy przewidzieć system foteli/trybun mobilnych - chowanych. Rozwiązanie to pozwoli na wykorzystanie tego pomieszczenia na potrzeby zajęć tanecznych i baletowych. Ponadto scena powinna zostać wyposażona w wielkoformatowy ekran (telebim) pozwalający na tworzenie scenografii, bez korzystania z opuszczanych kurtyn lub też wykorzystywania go do ilustracji spotkań. Sala powinna być klimatyzowana.

Zakłada się również przebudowę hallu budynku.

Projektant winien ponadto przewidzieć rozbudowę CKiW w Proszowicach, od strony północnej, tak, by na poziomie parteru i piętra uzyskać dodatkowe powierzchnie na działalność kulturalną. Obecnie w budynku brak jest w szczególności sal o pow., ok 50 m², które mogłyby pomieścić pracownie tematyczne. Dlatego też rozbudowa obiektu jest rozwiązaniem optymalnym.

Projektant winien zaprojektować również szyb windy, który będzie komunikował poszczególne piętra obiektu, zapewniając dostępność przestrzeni budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektant winien ponadto w obiekcie przewidzieć przestrzeń dla stanowisk handlowych w formie kiosków ze szklanymi witrynami.

Projektant zaprojektuje w uzgodnieniu z Inwestorem wyposażenie stałe poszczególnych sal, w tym w szczególności systemy nagłośnienia i multimediiów. Obiekt ma zostać objęty termomodernizacją.

Architektura CKiW winna być zgodna z zaleceniami konserwatora zabytków.

Zestawienie powierzchni istniejących (oraz rozbudowywanych):

Część istniejąca		
PIWNICE		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	Kotłownia	49,81
2.	Schody do kotłowni	7,42
3.	Pokój palaczy + W.C.	15,02
4.	Przedsionek	5,54

5.	Żuźłownia	6,08
6.	Korytarz z żuźłowni na zewnątrz	4,86
7.	Magazyn pod sceną	89,32
8.	Korytarz 1 (obok ciemni foto)	17,52
9.	Korytarz 2 (dojście do wentylatorów)	24,38
10.	Korytarz 3 (obok licznika wody)	9,03
11.	Magazyn (muzealny+elektryczny)	26,18
12.	Pomieszczenie wodomierzem	7,52
13.	Ciemnia fotograficzna	18,56
14.	Pomieszczenie z akumulatorami	1,43
15.	Wentylatorownia	57,37
16.	Klub 40 + w.c.	51,59
17.	Siłownia kulturystyczna	15,00
18.	Pomieszczenie prób zespołów (radio łan)	54,00

Część istniejąca

PARTER		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	Sala widowiskowa	250,7
2.	Scena	126,4
3.	Kieszka sceniczna	70,8
4.	Schody 1 (z kieszeni do radia)	13,4
5.	Przedsionek	7,2
6.	Przylącz (korytarz do radia)	13,44
7.	Schody 2 (wejście z zewnątrz do radia)	17,6
8.	Hall	116,10
9.	Kasa	3,10
10.	Dyżurka	7,40
11.	Przedsionek	7,77
12.	Szatnia	12,3
13.	Szatnia	15,8
14.	Magazyn	7,26
15.	Pomieszczenie	3,3
16.	Przedsionek	8,8
17.	Przedsionek	7,5
18.	w.c. niepełnosprawnych	3,7
19.	w.c. męski	8,4
20.	w.c. damski	8,4
21.	Rozdzielnia prądu	7,26
PARTER – Część rozbudowywana		

Powierzchnia ok. 190 m², w tym:

- komunikacja – ok. 40 m² (w tym klatka schodowa),
- sale zajęciowe – ok. 150 m², w tym:
 - sala plastyczna o pow. min. 70 m²,
 - sala warsztatowa o pow. min. 70 m².

Część istniejąca

PIĘTRO		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	Sala kameralna (zebrań)	119,00
2.	Przedsionek	2,94
3.	Magazynek elektryka (za salą kameralną)	1,74
4.	Magazyn administracyjny + w.c.	12,76
5.	Przewijalnia filmów	8,97
6.	Korytarz (obok przewijalni)	4,48
7.	Korytarz (obok sekretariatu)	27,80
8.	Kabina projekcyjna	28,60
9.	Korytarz (obok kabiny elektryka)	3,96
10.	Kabina elektryka	8,58
11.	Hall przed salą kameralną	28,81
12.	Schody (na 1-piętro)	10,72
13.	w.c.	3,07
14.	Pomieszczenie księgowego	10,86
15.	Korytarz przed pomieszczeniem księgowego	2,86
16.	Sekretariat	34,16
17.	Sala stylowa	40,80
18.	Pokój dyrektora	20,50
19.	Sala plastyczna	51,25
20.	Kuchnia + pom. socjalne	6,45

I PIĘTRO - Część rozbudowywana

W ramach jednej kondygnacji przewiduje się 2 poziomy w zależności od rozwiązań funkcjonalnych.

Poziom 1 powierzchnia ok. 190 m², w tym:

- komunikacja – ok. 40 m²
- sale zajęciowe – ok. 150 m², w tym: sala akustyczna z funkcją studia nagrań, laboratorium multimedialne

Poziom 2 powierzchnia ok. 130 m²

Wysokość części rozbudowywanej nie może być wyższa niż części istniejącej budynku

Część istniejąca		
PODDASZE		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	Pomieszczenie wentylatorów i naczyń wyrównawczego	58,12

Kierunki interwencji:

- rozbudowa i modernizacja Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach (pow. całkowita – 1682,5 m², ilość kondygnacji nadziemnych – 2:
 - termomodernizacja ścian zewnętrznych łącznie: ok. 1150m²
- rozbudowa obiektu o CKiW w Proszowicach (łącna powierzchnia rozbudowy obiektu o ok. 510 m²) w tym: (parter – ok. 190 m²; I piętro – poziom 1 - ok. 190 m², poziom 2 ok. 130 m².
- budowa windy przy budynku Centrum Kultury i Wypoczynku, wewnątrz budynku w głównym holu, przy istniejącej klatce schodowej.

PIWNICA

1. Modernizacja piwnic budynku:

- modernizacja istniejących pomieszczeń zlokalizowanych w podsceniu (w tym m.in. magazyn pod sceną – ok. 89,3 m², magazyn muzealno-elektryczny – 26,2 m²) z przeznaczeniem na aranżację dodatkowej sali z lustrami na potrzeby zajęć tanecznych/baletowych/gimnastycznych – wraz z przebieralnią i sanitariatami,
- zagospodarowanie piwnic pod holem głównym (wentylatorownia – 57,3 m², Klub 40-lątka + wc – 51,5 m²) na potrzeby pracowni arteterapeutycznych (t.j. decoupage, garncarstwo),
- przebudowa kotłowni (49,8 m²) na dodatkową salę zajęciową.

PARTER BUDYNKU:

1. Przebudowa holu wejściowego o pow. 116,1 m², w tym:

- budowa szybu windowego – przy istniejącej klatce schodowej,
- wykonanie nowej szatni.

2. Przebudowa Sali widowiskowej z dostosowaniem do nowej funkcji - taniec, balet - (pow. 260,7 m²) oraz kieszeni scenicznej (pow. 61,3 m²)

Planuje się wykonać przebudowę Sali widowiskowej poprzez:

- demontaż istniejącej widowni,
- przebudowę podłogi, w celu uzyskania płaskiej powierzchni, która będzie mogła być wykorzystywana jako sala baletowa.

Ponadto w pomieszczeniu zostanie zainstalowana nowa teleskopowa trybuna, która w zależności od potrzeb będzie składana (w czasie zajęć baletowych lub gimnastycznych) lub rozkładana na czas odbywających się imprez artystycznych, pokazów kinowych lub innych wydarzeń scenicznych. W ten sposób w ramach istniejącej Sali widowiskowej będzie realizowana zaplanowana pierwotnie we wniosku funkcja sali baletowej.

W wyniku projektowanej modernizacji Sali widowiskowej wszystkie dotychczasowe funkcje zostaną zachowane. Ponadto sala ta po przebudowie uzyska nową funkcjonalność (przestrzeń dla zajęć baletowych/tanecznych/gimnastycznych).

3. Przebudowa sanitariatów (w.c. damski – 11,78 m², w.c.+ męski – 12,48 m²)

I PIĘTRO BUDYNKU:

1. Modernizacja sali kameralnej (pow. 119 m²),
2. Wykonanie klimatyzacji w sali stylowej,
3. Modernizacja pomieszczenia Klubu Seniora,
4. Aranżacja dodatkowej sali akustycznej z funkcją studia nagrań – aranżację tej sali przewiduje się w obecnych pom. biurowych (BIURO pow. 34,2 m² oraz BIURO pow. 17,4 m² – na I piętrze, rys. 4 powyżej), które zostaną przeniesione do rozbudowywanej części północno-wschodniej obiektu,

ROZBUDOWA CENTRUM KULTURY I WYPOCZYNKU W PROSZOWICACH

Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o:
Nowe sale zajęciowe - rozbudowa obiektu o powierzchnie mieszczące nowe pracownie tematyczne o łącznej wielkości ok. 510 m², w tym: parter – ok. 190 m²; I piętro – poziom 1 - ok. 190 m², poziom 2 ok. 130 m².

W ramach jednej kondygnacji przewiduje się 2 poziomy w zależności od rozwiązań funkcjonalnych.

W części rozbudowywanej powstaną nowe pracownie tematyczne, sale ćwiczeń, w tym sala baletowa, garderoba (przebiernia) przy sali baletowej, z sanitariatami w tym prysznice, sala plastyczna, sala fotograficzna i sanitariaty.

Technologia wykonania – wg ustaleń i wskazań Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wysokość części rozbudowywanej nie może być wyższa niż części istniejącej.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU:

1. izolacja termiczna fundamentów
2. wymiana dachu – wymiana poszycia, w tym termoizolacja,
3. wymiana kotłowni z istniejącej na miał na piece gazowe,
4. wymiana sieci centralnego ogrzewania,
5. termomodernizacja ścian zewnętrznych: łącznie 1150m²

ODSTĘPSTWA

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego.

1.6. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Oferent winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa obsługi urządzeń, otoczenia i osób trzecich w czasie uruchomienia, normalnego ruchu, planowanych odstawień, awaryjnych przerw w zasilaniu. W szczególności Oferent zastosuje systemy zabezpieczeń i systemy alarmowe tam, gdzie omyłkowe działanie może powodować zakłócenia normalnej pracy systemu komunikacyjnego, kanalizacyjnego, sieci wodociągowej czy elektrycznej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach,

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego **(t. jedn. Dz.U. 2018 poz. 1935)**;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego **(tekst jednolity, Dz. U. 2013, poz. 1129)**;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **(t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186)**;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie **(t. jedn. Dz.U. 2016 poz. 124)**;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **(t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065)**;
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów **(Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)**;
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **(t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1843)**;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym **(Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389)**;

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Projektant przed sporządzeniem projektu budowlanego winien wykonać Koncepcję szczegółową obejmującą układ funkcjonalny obiektu, architekturę, lokalizację w terenie oraz wyposażenie w media oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Wszelkie konstrukcje winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Jako główne założenie architektoniczne uwzględniać - harmonijne dopasowanie obiektu do istniejącego sąsiedztwa (budynki – Centrum Kultury i Wypoczynku oraz Miejska Biblioteka Publiczna).

Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe:

- a. fundamenty żelbetowe;
- b. konstrukcja obiektu tradycyjna, z możliwością zastosowania konstrukcji słupowej;
- c. ściany zewnętrzne budynku murowane z materiałów budowlanych, zapewniających trwałość oraz dobrą izolacyjność termiczną – warstwowe;
- d. ściany wewnętrzne murowane – np. z cegły ceramicznej pełnej;
- e. ścianki działowe – z gazobetonu lub cegły pełnej gr. 12 cm w piwnicy i na parterze, warstwowe z płyt g-k,
- f. stolarka okienna elewacji zewnętrznej - drewniana nawiązująca stylem do architektury sąsiednich budynków;
- g. więźba dachowa – drewniana;
- h. wieńce żelbetowe;
- i. nadproża – żelbetowe;
- j. przewody wentylacyjne – z kształtek wentylacyjnych.

Projektant ma możliwość zaproponowania innych rozwiązań, przy założeniu ich zgodności z zapisami SUiKZP oraz wydanej Decyzji ULiCP oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1129).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Wszystkie obiekty i pomieszczenia wyposażać we wszelkie niezbędne instalacje umożliwiające funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Instalacje wewnętrzne oraz przyłącza zostaną zaprojektowane jako nowe, z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkownika. Instalacje powinny być wykonane w sposób niezagrażający użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacje wpływające na bezpieczeństwo użytkownika powinny być oznakowane w sposób jednoznaczny i czytelny (np. główny wyłącznik prądu, główne zawory wody oraz gazu itp.).

Wymagania odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej

Maksymalny zrzut ścieków przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

***Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

Wymagania odnośnie kanalizacji deszczowej (wewnętrznej)

Sieć kanalizacji deszczowej winna być projektowana jako rurociąg z rur o ścianach litych wykonany z materiałów powszechnie stosowanych dla kanalizacji deszczowych (np. PVC, kamionka, rury betonowe). Połączenia rur kielichowe na uszczelki.

***Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

Wymagania odnośnie sieci wodociągowych i ujęcia wody

Zapotrzebowanie na wodę dla obiektu przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

Dodatkowo należy przewidzieć zapotrzebowanie na wodę dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w postaci hydrantów lub zbiornika p.poż.

***Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

Wymagania odnośnie sieci elektrycznej

- Projektant winien przeanalizować możliwość zastosowania elewacyjnych/dachowych paneli fotowoltaicznych jako alternatywne źródło energii dla budynku,
- Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

- Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły — zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
- Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
- Bezpośrednio w wykopie, kable należy układać na głębokości min. 0,8 m, z dokładnością ± 5 cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla energetycznego, który może być pod napięciem - należy wzdłuż całej trasy, [co najmniej 25 cm nad kablem] układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim - o szerokości co najmniej 20 cm.
- Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi, oraz drogami i placami utwardzonymi, kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach już istniejących, w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne.
- Przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczane na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całych swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy szafach i innych obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (2,0 m przy urządzeniach).

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekty i przestrzenie należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dlatego też w tym celu należy zaprojektować podjazdy oraz rozwiązania techniczne i urządzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Należy uwzględnić rozwiązania zarówno wewnątrz jak i zewnątrz budynku.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych i zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.9. WYMAGANIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno,
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jako koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego,
- Projektant weźmie pod uwagę, wszystkie rozwiązania, które będą mieć wpływ na ochronę środowiska. Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych,
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem,
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane,
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Nr działki	Właściciel	Forma władania
667/3, obręb Proszowice	Gmina Proszowice	własność

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1474);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 701);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. jedn. Dz.U. 2018 poz. 799);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz.U. 2018 poz. 1945);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. jedn. Dz.U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 868);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2003 nr 5 poz. 58);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1437);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. 2018 poz. 1986);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 755);

Normy:

- PN-EN 12670:2002P – Kamień naturalny Terminologia;
- PN-EN 206-1:2003/A1:2005P- Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcyjne i zgodność,
- PN-EN 14157:2005P - Kamień naturalny. Oznaczanie odporności na ścieranie;

- PN-EN 197-1:2012E - Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 1401-1:2009P – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) – Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
- PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- PN-EN 1916:2005/AC:2009 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9 - wydane przez COBRTI INSTAL;
- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody;
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- PN-EN 1091:2002 – Zewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej;
- PN-EN 1671:2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej;
- PN-B-10736:1999P - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 736-3:2010P Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów;
- PN-EN 1333:2008P Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN;
- PN-B-10725:1997P Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania;
- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;
- PN-EN 1997-1:2008P Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne;
- PN-B-06050:1999/Ap1:2012 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne;

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Kopia mapy zasadniczej

Projektant uzyska we własnym zakresie

b. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

Projektant uzyska we własnym zakresie

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Projektant uzyska we własnym zakresie

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem na cele budowlane lub zamierza nabyć nieruchomości w ramach projektu.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

projektant uzyska we własnym zakresie

f. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

g. Pomiary ruchu drogowego

Nie dotyczy

h. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

3.6. WIZJA LOKALNA W TERENIE

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniają Wykonawcy z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nieopisanych uwarunkowań.

KRAKÓW, czerwiec 2017
aktualizacja, wrzesień/październik 2019