



0000092363

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty Marcin Bryk  
Kancelaria nr III w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-875 Kraków, os. Dywizjonu 303 56c/4  
tel.: 124173488, www.komornik-nowahuta.pl, email: krakow13@komornik.pl  
konto: BNP Paribas Bank Polska SA 13160010130002001159267003

Sygn. akt Km 823/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 823/18

URZĄD GMINY I MIASTA PROSZOWICE  
Kraków, dnia 01.06.2021  
DZIENNIK PÓDAWCZY

**Urząd Gminy i Miasta Proszowice**  
3 Maja 72  
32-100 Proszowice

WPLYNEŁO

dnia 11-06-2021

Osob.	<input type="checkbox"/>
Fax	<input type="checkbox"/>
Email	<input type="checkbox"/>
Poczta	<input type="checkbox"/>

L. dz. .... podpis .....

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty Kancelaria Komornicza Nr III w Krakowie Marcin Bryk w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z wniosku wierzyciela: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Nasz Dom** w sprawach KM 823/18 i KM 192/21 reprezentowanego przez pełnomocnika:

**Radca Prawny Beata Kuszczak**

przeciwko dłużnikowi:

**Prasalek Krystian**

reprezentowanego przez kuratora dla nieznanego z miejsca pobytu dłużnika:

**Radca Prawny Justyna Baziak**

o egzekucję świadczeń pieniężnych, którego przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 50 położonym przy ul. 3 Maja w Proszowicach, dla której nie została założona księga wieczysta, w załączeniu przesyła obwieszczenie o pierwszym terminie licytacji w celu ogłoszenia na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń. Obwieszczenie powinno być ogłoszone co najmniej dwa tygodnie przed terminem licytacji. Jednocześnie komornik zwraca się o poinformowanie w jakim terminie i miejscu zostało ono ogłoszone.



**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Nowej Huty  
w Krakowie Marcin Bryk**

*M*

# OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty Kancelaria Komornicza nr III w Krakowie Marcin Bryk z siedzibą przy os. Dywizjonu 303 56C/4 w Krakowie, w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi Prasalek Krystianowi, zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu 10 września 2021 r. o godz. 8:30 w sali nr C-124 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 50 przy ul. 3 Maja w Proszowicach, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni 43,0 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,4 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowego prawa nie założono księgi wieczystej. Nieruchomość pozostaje w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Nasz Dom.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:.....**212.600,00 zł**  
Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:.....**159 450,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 21 260,00 zł na rachunek bankowy w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 13160010130002001150267001. Kwota wpłacona tytułem rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku najpóźniej na dzień przed licytacją. Na poleceniu przelewu należy podać "WADIUM do sygnatury KM 823/18", nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniu 26 sierpnia 2021 r. w godz. 10:00-10:30, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z dniem 01.01.2016 r. uchylono wyłączenie od podatku od czynności cywilnoprawnych umowy sprzedaży rzeczy w postępowaniu egzekucyjnym. Wobec powyższego, kupujący zobowiązany będzie do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu, którym jest naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Szczegółowych informacji udziela  
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty  
tel. (012) 417 34 88

