***znak sprawy*:****WIP-RI.7021.21.2021**

**UMOWA**

zawarta w Proszowicach w dniu …………. r. pomiędzy:

**Gminą Proszowice**, z siedzibą w Proszowicach, przy ul. 3 Maja 72, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 682-160-44-69 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Cichego – Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Lipowieckiej

**a**

**…………..
 zwanym dalej „Wykonawca”**

*z pominięciem określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych trybu udzielania zamówień, na podstawie zarządzenia wewnętrznego nr 35/2019. Burmistrz Gminy i Miasta Proszowice z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie regulaminu określającego zasady dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” dokonując wyboru wykonawcy na podstawie zapytania ofertowego.*

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbudowy oświetlenia ulicznego wraz z wykonaniem niezbędnych projektów i uzyskaniem niezbędnych dokumentów obejmujących niżej wymienionego zadania:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|      Lp. | Lokalizacja | Nazwa zadania | Zakres rzeczowy do wykonania |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |   |  |  |

1. Wykonawca będzie obowiązany do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami w szczególności utrzymywania drożności komunikacyjnej chodników i dróg oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym obejmujące wykonanie sieci elektroenergetycznej oraz zajęcia pasa drogowego.
3. Dokumentacje projektową należy opracować w wersji elektronicznej – na płycie CD lub DVD z opisem zawartości w tym dodatkowo wersja dokumentacji projektowej w formacie PDF oraz jeden egzemplarz projektów w wersji papierowej.
4. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy w zakresie: robót fizycznych tj. osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
5. W przypadku nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 2**

**Czas trwania umowy.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do 30.10.2021 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że wskazany w ust. 1 termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony Umowy.

**§ 3**

**Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz materiałów zamawiającego o których mowa w § 1 ust. 1 w części dotyczącej rozbudowy oświetlenia w Górka stogniowska, Stogniowice, Koczanów.
3. Materiały własne wykonawcy, o których mowa w ust. 2 oraz montowane urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych urządzeń oraz materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
8. przekazanie Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania,
9. przekazanie wykonawcy projektów budowlanych rozbudowywanego oświetlenia ulicznego wraz z załącznikami …………………….. oraz załącznikiem graficznym nr……….. ,
10. dokonanie odbioru wykonanych robót,
11. zapłata umownego wynagrodzenia.
12. Do obowiązków i na koszt Wykonawcy w szczególności należy:
13. rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,
14. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
15. zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych,
16. wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
17. wykonanie prac projektowych zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
18. wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,
19. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
20. terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
21. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
22. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
23. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
24. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
25. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
26. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
27. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidowanie zaplecza budowy,
28. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub grożących opóźnieniem terminu zakończenia wykonania umowy,
29. zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
30. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, chodników,
31. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
32. ochronę mienia,
33. właściwe oznakowanie terenu budowy,
34. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
35. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
36. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
37. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych, jeżeli są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
38. Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. 2019 r. poz.2010) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Proszowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 poz. 6823 i poz. 7790).
39. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust. 10 jest obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.
40. Dokumentacja, o której mowa w ust. 11 będzie zawierać wszelkie fakty związane z usuwaniem odpadów.

**§ 4**

**Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości ……………. zł **brutto** (słownie: ………… złotych 00/100), w tym podatek VAT …………. zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

**§ 5**

**Warunki płatności.**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
2. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność nastąpi po uzyskaniu decyzji o dopuszczeniu do użytkowania lub jeżeli nie będzie wymagana z mocy przepisów, po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury.
4. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

**§ 6**

**Odbiory.**

1. Strony ustalają, że będzie stosowany: odbiory częściowe i odbiór końcowy.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**§ 7**

**Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
	1. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wykonania umowy.
	2. za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie usterek lub wad,
	3. za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
	4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz okoliczności wymienionych w umowie oraz w treści księgi trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. dokonuje cesji wierzytelności z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od umowy, niezależnie od tego, która ze Stron odstąpiła od umowy.
8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 28 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że powodem odstąpienia były przyczyny od niej niezależne,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
	4. W terminie 7 dni Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
	5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli w tym terminie Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, Zamawiający ma prawo do zlecenia jego usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy ze wskazaniem Wykonawcy jako płatnika faktury.
12. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
	* 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia
		za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
		2. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust.7 pkt 3,
		3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem
		i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
		4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. W przypadku o którym mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy § 7 ust. 2 pkt 4 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 9**

**Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku gdy spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

**§ 10**

**Gwarancja.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
	1. w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
	2. dla wymienianych materiałów z dniem wymiany.
4. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne np. konieczność sprowadzenia materiałów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą**.**
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usuniecie osobie trzeciej, a koszty z tym związane pokryje Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 6 dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że objęte przedmiotem umowy, projekty budowlane stanowić będą przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wykonana dokumentacja budowlana będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania nimi nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. Takie oświadczenie podpisane przez Wykonawcę zostanie zawarte w końcowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich i wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody z tytułu naruszenia przez Wykonawcę cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, na *Zamawiającego* przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w formach, nośnikach określonych § 1 ust. 4
7. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo *Zamawiającego* do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności do:

a) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót budowlanych,

b) utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,

c) wprowadzania utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,

d) upowszechniania, w tym wystawiania i udostępniania w każdej formie i nośniku:

* w celach promocyjnych i informacyjnych,
* jako element wniosku o dofinansowanie wykonania inwestycji objętej dokumentacją

projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy,

e) użyczania oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby *Zamawiającego.*

8. *Wykonawcy* nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 7.

9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.

10. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez *Zamawiającego* projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Upoważnienie to udzielone zostaje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Kodeks Cywilny oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się, że w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał wszelkie przewidziane prawem obowiązki w tym zakresie.

Zamawiający: Wykonawca: