

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Umowa została zawarta, dnia, w Proszowicach pomiędzy :

Gminą Proszowice, 32-100 Proszowice, ul. 3 Maja 72

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice – Jana Makowskiego

wraz z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Migas

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Budowa krytej pływalni – basenu w Proszowicach – ETAP II – stan wykończeniowy”

prowadzonego w trybie **przetargu ograniczonego**, strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
Budowie krytej pływalni – basenu w Proszowicach ETAP II – stan wykończeniowy, zgodnie z ofertą i przedstawionym kosztorysem ofertowym
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ oraz kosztorysie ofertowym, stanowiące integralną część umowy, jako jej załącznik.
3. Wymagany termin zakończenia robót ustala się na dzień **do 30.06.2015 roku**.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia ilości robót, asortymentu, lub ich etapowania w zależności od uzyskanych środków finansowych, oraz warunków atmosferycznych. Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) Zapewnienie odbioru końcowego wykonanych robót zgłoszonego uprzednio przez Wykonawcę,
- d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
- e) Przekazanie dokumentacji technicznej Wykonawcy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
- b) Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego z zastosowaniem postanowień zawartych w § 6 umowy,
- c) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- d) Utrzymanie terenu robót budowlanych w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- e) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- f) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych,
- g) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
- h) Przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji robót a przed ich protokolarnym odbiorem atestów oraz aprobat technicznych wykorzystanych materiałów budowlanych,
- i) Pokrycia kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy,
- j) Zgłoszenie do sprawdzenia Zamawiającemu wykonanie robót podlegających zakryciu,

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz w SIWZ i dokumentacji technicznej; jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy w wysokości:

..... **PLN brutto** (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: 23 % tj. PLN

..... **PLN netto** (słownie:)

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **682-10-90-177**.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez nadzór obu stron.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z Umowy w terminie do 30 dni od daty złożenia zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, podpisanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych na podstawie podpisanego protokołu odbioru zaawansowania prowadzonych prac. Należne wynagrodzenie zostanie przebrane na rachunek Wykonawcy nr prowadzony przez

§ 6

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie **złotych** (słownie :) najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany przedmiot umowy, wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku przebiegu robót; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika przebiegu robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

3. Wykonawca udzieli **36 miesięcy gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w terminie określonym w § 2 pkt a, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie w trakcie wykonywania umowy ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust. 2 b),
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie licząc od daty pisemnego wezwania do kontynuacji robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy. W przypadku gdy wyłącznym powodem odstąpienia od Umowy są przyczyny zależne od strony nie odstępującej, jest ona zobowiązana ponieść te koszty.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że, są to zmiany przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zachowaniem określonych w nim warunków.

§ 17

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca