



BRP.0012.3.2.2015

Proszowice, dnia 2015-02-10

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA

Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Proszowicach

Niniejszym przedkładam protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Proszowicach, które odbyło się w dniu **20.01.2015r.** w **Sali Nr 58** budynku Urzędu Gminy i Miasta Proszowice przy ul. 3 Maja 72 w Proszowicach.

Przebieg posiedzenia:

Przywitanie przybyłych.

Udział wzięli:

- Radni Miejscy
 - Agnieszka Artymiak Janasz
 - Andrzej Klimczyk
 - Krzysztof Nowak
 - Grzegorz Sopala
 - Paweł Sroga – przewodniczący i protokolujący
 - Pracownicy Urzędu Miasta i Gminy
 - Skarbnik Gminy Proszowice – p. Danuta Migas
 - Zastępca Burmistrza p. Iwona Latowska
 - Sekretarz Gminy Proszowice – p. Stanisław Hojnor
 - Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Jolanta Szaleniec
 - Kierownik Wydziału Geodezji Architektury i Inwestycji p. Wojciech Skibiński
 - Inspektor Wydziału Geodezji Architektury i Inwestycji p. Jerzy Derela
- 1) Informacja Pani Skarbnik Gminy i Miasta Proszowice w sprawie finansowania budowy krytej pływalni z pobytu p. Burmistrza Grzegorza Cichego, p. Skarbnik Danuty Migas i p. J. Dereli w Ministerstwie Sportu i Kultury Fizycznej oraz ze strony ministerstwa z-ca Dyrektora Departament Infrastruktury Sportowej p. Remigiusz Ludwig, oraz poseł na Sejm RP p. Ireneusz Raś (PO) – przewodniczący sejmowej komisji kultury fizycznej, sportu i turystyki:
- a) Poinformowano p. ministra o pożądanym terminie przesunięcia zakończenia budowy pływalni – rok 2017.
 - b) Wykluczono możliwość zmiany funkcji obiektu.
 - c) Wstępnie potwierdzono możliwość uzyskania dodatkowych środków w 2015r, po zaakceptowaniu uchwały budżetowej i WPF przez Regionalną Izbę obrachunkową w Krakowie.
 - d) Konsultowano możliwość oddania obiektu innemu podmiotowi do użytkowania - utworzonego na bazie mienia gminnego.
- 2) Zaopiniowano propozycję przebiegu po terenie Gminy Proszowice fragmentu trasy EuroVelo 11, który będzie się zaczynał w Leluchowie, na słowackiej granicy i przez Kraków prowadził do Proszowic na granicy z województwem świętokrzyskim. Zaopiniowano lokalizację Miejsca Obsługi Rowerzystów (MOR) na działce gminnej przy chodniku poprowadzonym po dawnym torowisku



pomiędzy ulicami 3 Maja i Królewską. Wizualizacja trasy i propozycji MOR będzie opublikowana na portalu gminnym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt i typuje działkę przy ul 3 Maja/Królewskiej pod utworzenie MOR.

- 3) Przewodniczący Komisji otrzymał 1 dzień przed posiedzeniem materiały z wydziału Gospodarki Komunalnej i w dniu posiedzenia materiały z Wydziału Geodezji, Architektury i Inwestycji. Wnioski i zapytania sformułowane na podstawie tych materiałów będą przedmiotem zapytań i analizy kolejnej komisji.
- 4) W obecności Zastępcy Burmistrza p. Iwony Latowskiej ustalono terminy przygotowania przez służby gminne realizacji:
 - a) uchwały budżetowej na rok 2015 pod kątem potrzeb związanych z gospodarką komunalną mieszkaniową, przestrzenną i inwestycjami – deklaracja p. Latowskiej przygotowania na kolejne posiedzenie Komisji po uzyskaniu stanowiska RIO w sprawie budżetu.
 - i) Zapoznanie Komisji z zasobem dokumentacji i projektów realizowanych na zlecenie UGiM w Proszowicach – deklaracja p. Latowskiej przygotowania materiałów na kolejne posiedzenie Komisji.
 - b) Zapoznanie Komisji ze stanem przygotowań do udzielenia zamówień publicznych na realizację:
 - i) Uchwały nr XXVIII/209/2013 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice – deklaracja p. Latowskiej przygotowania materiałów na posiedzenie Komisji nie wcześniej niż w miesiącu marcu, pod warunkiem j.w.
 - ii) Uchwały nr XVII/124/2012 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Proszowice na terenie Gminy Proszowice – deklaracja p. Latowskiej przygotowania na posiedzenie Komisji nie wcześniej niż w miesiącu marcu, pod warunkiem j.w.

Komisja wnioskuje o przygotowanie ww materiałów w I kwartale 2015r.

- c) Zapoznanie Komisji z perspektywami wdrożenia i stanem przygotowań do realizacji innych zadań pozostających w zakresie spraw powierzonych Komisji:
 - i) Zmniejszenie zużycia ciepła przez obiekty gminne:
 - (1) Gimnazjum w Proszowicach – dokonano analizy kosztów ogrzewania Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w wyniku, którego stwierdzono, że koszt ogrzewania pomimo wykonanego ocieplenia budynku jest niemal trzykrotnie wyższy, co zmusza do podjęcia kroków mających na celu wymianę systemu ogrzewania w obiekcie Gimnazjum, min. z udziałem środków WFOŚiGW w Krakowie. Pracę nad przygotowaniem stosownego wniosku zostaną niebawem rozpoczęte. P. Latowska poinformowała, o koncepcji przyłączenia obiektu do kotłowni na ul., Wolności, przy szacowanym koszcie inwestycji – sieci osiedlowej ok. 1mln zł. Wniosek do WFOŚiGW – deklaracja p. Latowskiej przygotowania na posiedzenie Komisji. **Komisja wnioskuje o przygotowanie karty informacyjnej do WFOŚiGW w Krakowie.**



- (2) Hala sportowa – przygotowanie do zmiany zasilania paliwem kotłowni obiektowej z oleju opałowego na gaz ziemny – wykonano przyłącze. Deklaracja p. Latowskiej przygotowania kalkulacji kosztów i efektów na kolejne posiedzenie Komisji.
- ii) System komunikacyjny na terenie Gminy. Deklaracja p. Latowskiej przygotowania materiałów umożliwiających analizę decyzji koncepcji projektowych, projektów technicznych i projektów stosownych uchwał. Warunkiem przygotowania jest wydzielenie środków i personelu dla wykonania stosownych opracowań:
- (a) Niwelacja wieloletnich zaniechań z lat poprzednich w zakresie oznakowania dróg, wyznaczenia strefy parkingowej, regulacji stanów prawnych i nabywania działek pod drogi gminne, zmian i regulacji statusu dróg gminnych i powiatowych – z udziałem p. Szaleniec i p. Skibińskiego.
- (b) Dokończenie obwodnicy Proszowic w ciągu drogi 775 ujętej w strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 – etap przygotowawczy: 2018 inwestycja: 2019-2020. Konieczna jest współpraca z samorządem wojewódzkim i określenie zasad i zakresu współpracy oraz ewentualnych kosztów pozostających po stronie Gminy
- Deklaracja p. Latowskiej i p. Szaleniec przygotowania materiałów nie wcześniej niż w końcu III kwartału 2015r. **Komisja wnioskuję o przygotowanie materiałów dot. utworzenia strefy parkingowej do końca III kwartału 2015r.**
- d) Propozycje i stan przygotowań do realizacji na obszarze Gminy Proszowice zadań zawartych w:
- i) Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020
- ii) Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020
- Deklaracja p. Skibińskiego przygotowania materiałów nie wcześniej niż w końcu III kwartału 2015r.
- 5) Analiza realizacji zadań związanych z dochodami i wydatkami majątkowymi budżetu.
- a) Dochody majątkowe
- i) Dochody ze zbycia mienia – stan przygotowań do realizacji dochodów. Nie sprzedano udziałów w spółce Ek-rol i działki 1228/2. Rozważany jest podział tej działki na mniejsze fragmenty. Działka przy ul. Leśnej – przygotowania do wydzielenia działki celem ewentualnej sprzedaży. Trwają przygotowania do zbycia lokali przy ul. Królewskiej na rzecz najemców z bonifikatą, oraz 2 lokali ul Jagiełły i Królewska na zasadach rynkowych. W kolejnych komisjach będą przedłożone do opiniowania stosowne projekty uchwał.
- ii) Inne dochody np. dotacje – aktualny stan zaawansowania czynności koniecznych dla zrealizowania dochodów. P. Latowska przedstawiła przyszłe działania służb gminnych dla odzyskania należności z tytułu korzystania z mienia gminnego z tytułu czynszu. Pod uwagę brane są czynności egzekucyjne i wypowiedzenia najmów, z możliwym przydziałem lokali w standardzie minimalnym tzw. lokalu socjalnego. Rozważane jest „odzyskiwanie” lokali od najemców nieuiszczających czynszu. Wg informacji p. Latowskiej skumulowane należności na rzecz Gminy opiewają obecnie na kwotę ok. 600 tys. zł. Przewidywane jest wyegzekwowanie należności na kwotę ok. 250-300 tys. zł. Przy egzekucji będzie brana pod uwagę sytuacja materialna i bytowa najemców. Informacja o



pozyskiwaniu dochodów z tytułu opłat za umieszczanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

iii) Analiza zasadności wprowadzania do obrotu rynkowego składników mienia gminnego. Działka przy ul. Leśnej – przygotowania do wydzielenia działki celem ewentualnej sprzedaży. Trwają przygotowania do zbycia lokali przy ul. Królewskiej na rzecz najemców z bonifikatą, oraz 2 lokali ul Jagiełły i Królewska na zasadach rynkowych. W kolejnych komisjach będą przedłożone do opiniowania stosowne projekty uchwał.

b) Wydatki majątkowe

i) Wydatki na utrzymanie mienia (drogi, sieci, obiekty) – p. Szaleniec przedstawiła kalkulację wydatków na utrzymanie dróg. Analizowano propozycję radnego Grzegorza Sopali utworzenia gminnych służb zajmujących się utrzymaniem dróg gminnych. Rozważano propozycję wykorzystania pomocy OSP w ramach współpracy z Gminą w sprawach takich jak np. przycinanie gałęzi drzew i krzewów w pasach drogowych. P. Szaleniec poinformowała, że przedłożyła Burmistrzowi Grzegorzowi Cichemu wykaz dróg możliwych do sfinansowania w ramach FOGR celem wytypowania do końca lutego do złożenia do Urzędu Marszałkowskiego. Wykaz ten przedłożono przewodniczącemu w trakcie Komisji. Radny Krzysztof Nowak zawniósł o przyjęcie wieloletniego harmonogramu budowy i remontu dróg gminnych.

ii) Nakłady na wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie, licencje, aplikacje użytkowe. P. Szaleniec poinformowała o posiadanych wykazach,, programach służących zarządzaniu drogami. P. Sroga poruszył sprawę wykonania inwentaryzacji posiadanej sieci wodociągowej. P. Derela poinformował, że nowe sieci z ostatnich lat są inwentaryzowane. Brak informacji o sieciach starszych zwłaszcza w północnej części Gminy. Pracownicy informowali, że wielokrotnie wnioskowali o taki program inwentaryzacji sieci gdyż wiedza służb gminnych o stanie sieci jest niewielka. Problem jest palący i wymaga niezwłocznego podjęcia, także ze względu na konieczność opisu sieci przed przetargiem na dzierżawę w roku 2016. P. Szaleniec i p. Skibiński zadeklarowali przygotowanie szacowanych kosztów czynności inwentaryzacyjnych celem ujęcia w latach przyszłych – koniec III kw. 2015r. **Komisja wnioskuje o przygotowanie kalkulacji kosztów inwentaryzacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.**

6) Zapoznanie Komisji ze stanem realizacji obiektu rekreacyjnego – krytej pływalni referował p. Derela. Obecnie koszty utrzymania i zabezpieczenia budowy ponosi wykonawca budowy. Zaawansowanie techniczne i finansowe to ok. 67-68% wartości planowanej - 13.100 tys. zł pozostało do wydatkowania ok. 6.500 tys. zł. Wykonawca obecnie wykonuje niewielkie prace. Wg informacji p. Dereli wykonawca deklaruje zakończenie prac do końca czerwca 2015r., jeżeli poweźmie dyspozycję uruchomienia prac w pełnym zakresie do 15 lutego. Umożliwi to dokonanie czynności odbiorczych dla potrzeb ministerstwa do końca sierpnia. Obecnie posiadane środki ok. 93 tys. zł. Podjęcie prac uwarunkowane jest zbyciem mienia – udziały w spółce Ekrol i działki ul. Kolejowa/Kopernika. Komisja zwróciła uwagę, że dalej pozostaje kwestia dopłaty do finansowania utrzymania basenu. P. Skibiński twierdzi, że w podobnych basenach ten koszt to ok. 1,0-1,5 mln zł. P. Derela poinformował, że istnieje możliwość ubiegania się ośrodki na odnawialne źródła energii, warunkiem jest znajomość terminu oddania do użytkowania.

a) Informacja o stanie zaawansowania technicznego rozbiciu na poszczególne etapy:

i) Stan zerowy i surowy – w zasadzie zakończone



- ii) Stan wykończeniowy – instalacje 40-60%
- iii) Urządzenie terenu – 68%
- iv) Przyłącza gazowe, eNN, wodociągowe i energetyczne- 100%
- v) Pozostaje wykonanie przyłącza kanalizacji pod rzeką Szreniawą.
- vi) Do wykonania niemal cała technologia basenowa, widownia, wyposażenie sanitarne, instalacja solarna. Istnieje możliwość redukcji kosztów zakupu i eksploatacji - urządzeniami odmiennymi od projektowanych.
- vii) Trwa wykonanie posadzek, podwieszanych sufitów – prac, które mogą być przerwane bez szkody dla ich wykonania.

Komisja wnioskuję o podjęcie rozmów z wykonawcą równoległe do rozmów z ministerstwem o zmianie terminu wykonania pływalni i rozliczenia kosztów budowy i dotacji.

- 7) Analiza informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Proszowice na dzień 31 grudnia 2014 roku - Przewodniczący komisji otrzymał w dniu posiedzenia materiały z Wydziału Geodezji, Architektury i Inwestycji – zagadnienie po opracowaniu materiałów przez Przewodniczącego Komisji będzie przedmiotem następnego posiedzenia Komisji.
- 8) Analiza przez Komisję dokumentów dotyczących funkcjonowania spółki EK-ROL Sp. z o.o. - Przewodniczący otrzymał w dniu posiedzenia materiały z Wydziału Geodezji, Architektury i Inwestycji – zagadnienie po opracowaniu materiałów przez przewodniczącego będzie przedmiotem następnego posiedzenia Komisji. Niezależnie Komisja wnioskuję do osób związanych o nierozpowszechnianie nieuprawnionych i niepotwierdzonych informacji. P. Skibiński poinformował Komisję o możliwych opcjach zmniejszenia wielkości udziałów gminy w spółce, lub umorzenia (spłaty) udziałów spółki Tarel, oraz skład organów zarządzających spółką. Przeanalizowano sytuację mającą wpływ na zmniejszenie przychodów spółki. Za sugestią p. Skibińskiego **Komisja zaleca przeprowadzenie kontroli poboru opłat za wstęp i opłaty targowej.** P. Skibiński, jako przewodniczący nadzorczej spółki poinformował, że obecnie nie posiada danych finansowych spółki za rok 2014 będą one dostępne po zatwierdzeniu sprawozdań rocznych za rok 2014. Spółka dotychczas nie wygenerowała zysku, który był przeznaczony przez WZU na dywidendę. Radny Andrzej Klimczyk postulował o realizację celów statutowych spółki – skup produktów rolnych, zarzucił przeznaczenie środków ze sprzedaży magazynu przy ul. Kolejowej na budowę biur a nie zaplecza technicznego dla skupu zbóż. P. Skibiński poinformował o propozycji drugiego większościowego udziałowca wspólnej sprzedaży pakietu ok. 95% udziałów wspólnie - odrzuconej przez Gminę, jako udziałowca posiadającego ok. 62% udziałów.

Komisja wnioskuję o zapewnienie dotychczasowego sposobu użytkowania placu poprzez przyjęcie planu przestrzennego. P. Skibiński zadeklarował przygotowanie materiałów do przystąpienia do sporządzenia planu w miesiącu marcu.

- 9) Odniesienia Pana Grzegorza Cichego Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice się do zaistniałych problemów z przydatnością wody do spożycia dostarczanej w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oraz sposobu sprawowania przez właściciela sieci nadzoru nad eksploatacją gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w kadencji 2010-2014 - Przewodniczący Komisji otrzymał w dniu posiedzenia materiały z Wydziału Geodezji, Architektury i Inwestycji – zagadnienie po opracowaniu materiałów przez Przewodniczącego Komisji będzie przedmiotem następnego posiedzenia.



- 10) Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały o sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 43 w budynku nr 70 przy ul. Królewskiej.
- 11) Komisja nie odniosła się do projektów uchwał w sprawie diet (autor projektu uchwały nie zawarł propozycji kwot) i w sprawie kryteriów przyjmowania dzieci do przedszkoli - celem zaopiniowania przez właściwą merytorycznie komisję.
- 12) Wstępne wnioski na następne posiedzenie Komisji w sprawach dotyczących:
 - a) Składowiska odpadów w Żębocinie
 - b) Likwidacji Lokalnego Centrum Biznesu w Proszowicach Sp z o.o.
 - c) KZGM Sp z o.o.
 - d) Przekształceń własnościowych spółek gminnych i pomiotów zarządzających mieniem gminnym:
 - e) Parku Miejskiego
 - f) Amfiteatru
 - g) Rewitalizacji centów wsi i współpracy ze społecznościami lokalnymi
- 13) Komisja wnioskuje o umieszczenie treści protokołu na gminnym portalu internetowym.
- 14) Na tym protokół podpisano i zakończono.

Jednocześnie informuję, że istnieje zapis dźwiękowy z przebiegu posiedzeniu w Biurze Rady Urzędu Gminy i Miasta w Proszowicach

Paweł Sroga
Przewodniczący Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Proszowicach