

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA PN.

PRZESTRZENIE CZASU WOLNEGO W MIEŚCIE PROSZOWICE - OBSZAR KULTURY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Inwestycja obejmuje realizację zamierzeń budowlanych, zlokalizowanych w Proszowicach na działkach ewidencyjnych nr: 1023/1, 1023/2, 667/3, 674/2, 674/1, 673/3, 677, ob. Proszowice.

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

74222100-1 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45262044-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45313100-5 Instalowanie wind
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
51000000-9 USŁUGI INSTALOWANIA (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
51300000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych
51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynierskie i kontrolne

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina i Miasto Proszowice
ul. 3 maja 72
32-100 Proszowice

OPRACOWANIE:

Pracownia Projektowa
„Magnus Media” ul. Friedleina 6/201,
30-009 Kraków
mgr inż. Piotr Jasion
mgr inż. Piotr Marzec

Spis treści

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	5
1.1.1.	LOKALIZACJA INWESTYCJI	6
1.1.2.	STAN ISTNIEJĄCY	7
1.1.3.	STAN PROJEKTOWANY	10
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	11
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
1.4.1.	ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	16
1.4.2.	DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	17
1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI	17
1.5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	19
1.6.	BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII	30
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	31
2.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	31
2.2.	KRYTERIA PROJEKTOWE	32
2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	33
2.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	33
2.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	34
2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	36
2.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	36
2.8.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	36
2.9.	WYMAGANIA DODATKOWE	36
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	38
3.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	38
3.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	38

3.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH-----	38
3.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH -----	42
3.5.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE -----	42
3.6.	WIZJA LOKALNA W TERENIE -----	43

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie realizacja, wg opracowanego projektu budowlanego, następujących zadań i działań budowlanych:

ZADANIE 1 - Przebudowa i częściowa zmiana funkcji Rynku w Proszowicach

ZADANIE 2 - Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

ZADANIE 3 - Modernizacja amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej

ZADANIE 4 – Rozbudowa biblioteki miejskiej wraz z muzeum

Inwestycja w swym zamierzeniu będzie zatem obejmować wszechstronny rozwój infrastruktury kultury w mieście Proszowice i będzie realizowana przez Gminę i Miasto Proszowice.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmować będzie dwa etapy:

Etap I: Faza projektowa:

- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla potrzeb rozbudowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy płyty rynku tj.:
 - projekt architektoniczny rozbudowy biblioteki miejskiej,
 - projekt architektoniczny przebudowy płyty rynku,
 - projekt architektoniczny przebudowy Centrum Kultury i Wypoczynku wraz z budową windy,
 - projekt wykonawczy modernizacji amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego,
 - Projekt wykonawczy modernizacji i adaptacji budynków mieszkalnego przy ul. Parkowej na cele społeczne,
 - projekty branżowe,
 - projekty organizacji ruchu;
- opracowanie technologii wykonywania prac budowlanych, które powinny zagwarantować Zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień (min. w normalnym funkcjonowaniu Biblioteki oraz innych placówek w sąsiedztwie inwestycji).

W ramach tego etapu przewiduje się opracowanie projektów w formie planów rysunków lub innych dokumentów, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych i technologicznych, dokładną lokalizację poszczególnych elementów inwestycji i uwarunkowania ich wykonania.

Ustala się następujące działania w ramach realizacji Etapu I:

- Uzyskanie przez projektanta wszelkich niezbędnych opinii branżowych,
- Opracowanie koncepcji układu funkcjonalnego obiektów,
- Przedstawienie koncepcji Zamawiającemu i uzyskanie jego pisemnej akceptacji na całość zadania;
- Uzyskanie wszelkich uzgodnień/decyzji wymaganych prawem;
- Wykonanie projektów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz projektów technologicznych;
- Przedłożenie projektów budowlanych i technologicznych wraz z kosztorysem prac budowlanych i specyfikacją zakupów wraz z cenami do akceptacji Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie pozwalającym na edycję w ogólnodostępnym bezpłatnym programie komputerowym oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dalszych prac;
- Wykonanie ostatecznej wersji projektów i złożenie ich Zamawiającemu w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.), w 5 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format nieedytowalny możliwy do odczytania przez ogólnodostępny darmowy program komputerowy). Zakres i forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację zadania. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów;
- Wykonanie projektów wykonawczych, w tym szczegółowych projektów dla części ekspozycyjnej.

Etap II: Faza wykonawcza:

- Realizacja robót rozbiórkowych oraz budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej, w tym robót instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych.

1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość Miasto Proszowice,
- gmina Miasto Proszowice,
- powiat proszowski,
- województwo małopolskie.

Teren przedmiotowej inwestycji obejmuje tereny położone w obrębie Rynku w Proszowicach oraz działki zlokalizowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY

ZADANIE 1 - Przebudowa i częściowa zmiana funkcji Rynku w Proszowicach

Teren inwestycji Rynek w Proszowicach - nie jest Wpisany ani do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków ani do Gminnego Rejestru, ale znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B — czyli ochrony układu historycznego centrum miasta.

Z analiz danych historycznych i zachowanych zdjęć z przed I Wojny Światowej wynika, że przynajmniej od XVIII wieku zabudowa Rynku była drewniana. Ten sam typ zabudowy zachował się do dzisiaj w Lanckoronie. Jej cechą charakterystyczną było występowanie miedzuchów między domami, czyli wąskich uliczek oddzielających domy, kramy lub działki budowlane wewnątrz miasta. Miedzuchy typowe były dla miast średniowiecznych, powstają również współcześnie, najczęściej jako ścieżki biegnące miedzą, czyli granicą działek (stąd nazwa). Miedzuch nie był używany jako pełnowartościowy trakt komunikacyjny, służył jako zaplecze lub droga zaopatrzeniowa, do odprowadzania wody deszczowej z dachów, jako zabezpieczenie przeciwpożarowe. Na skutek rozwoju miast uliczki te często były zabudowywane i zanikały.

Można przyjąć, że w okresie lokacji miasta działek w pierzei było najprawdopodobniej 7 lub 8. Rynek miał kształt kwadratu o boku około 100 metrów (czyli powierzchniu wynosił około 1 ha). Pierwotnie, w okresie lokacji ulice wylotowe z Rynku miały układ „Wiatrakowy”.

Zmiany przyniósł okres po powstaniu styczniowym. Proszowice leżały na terenie zaboru rosyjskiego. Represje okupanta objęły również ludność mieszczańską. Spora część została Wywieziona na Sybir, a działki zostały przejęte przez władze rosyjskie. Wtedy sprowadzono nowych osadników — głównie ludność rosyjską, a także żydowskie. Rozpoczęła się w tym okresie zmiana układu zabudowy. Nowe domy budowano w układzie kalenicy równoległej do pierzei Rynku.

We wrześniu 1939 Wehrmacht dokonał spalenia wszystkich pozostałych drewnianych domów na Rynku. Tym sposobem zniknęła cała pierzeja Wschodnia, część pierzei zachodniej i północnej oraz niewielkie partie pierzei południowej.

Zabudowa powstała w latach siedemdziesiątych XX wieku w żaden sposób nie nawiązywała do historycznych zasad. Nowe budynki powstały w sposób dość przypadkowy. Mało tego. Zmieniono nawet nawierzchnię Rynku „plantując ją” i tworząc miejsce na trybuno do obchodów pierwszomajowych. Wcześniej zlikwidowano plac handlowy zamieniając Rynek w park z zielenią ozdobną.

Płyta rynku o powierzchni ok. 0,9 ha i wymiarach 105 x 88 m, usytuowana zgodnie ze stronami świata. Zabudowa rynku głównie współczesna z XX w. za wyjątkiem pierzei południowej gdzie znajduje się zabudowa zwarta, a niektóre budynki z wieku XIX. W pierzei północnej i zachodniej znajdują się luki. Na rogu pierzei wschodniej od południa zlokalizowany jest Kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela z przełomu wieku XIV i XV. Świątynia gotycka na planie wydłużonego prostokąta z barokowym wyposażeniem. W drugim narożniku pierzei wschodniej stoi dom handlowy.

Obszar płyty rynku o pow. ok. 0,3815 ha (zlokalizowany w obrębie działki nr 1023/2) aktualnie wyłożony jest kamiennymi płytami, których stan pozostawia wiele do życzenia. Centralne miejsce na płycie (na przeciwko budynku Centrum Kultury i Wypoczynku)

zajmuje pomnik Tadeusza Kościuszki postawiony w 1957 r. z inicjatywy miejscowego społeczeństwa. W północno-wschodniej części płyty znajduje się budynek szaleńców miejskich (w podziemiu). Ponadto uzupełnienie płyty rynku stanowią liczne elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, kwietniki betonowe, fontanna) oraz zieleńce zlokalizowane w północnej jego części.

ZADANIE 2 - Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Budynek zlokalizowany w północnej pierzei rynku w Proszowicach na działce nr 667/3. Budynek obejmuje powierzchnię całkowitą 1682,51 m² (parter – 735,45 m², Piętro I – 428,31 m², poddasze – 58,12 m², Piwnice – 460,63 m²). Aktualnie w budynku mieszczą się min. sala widowiskowa, scena, kieszeń sceniczna, pomieszczenia sanitarne, sala kameralna, hall, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia administracyjne. Budynek aktualnie nie spełnia współczesnych wymogów technicznych i standardów jakie się stawia obiektom kultury. Wśród najpilniejszych potrzeb modernizacyjnych obiektu można wymienić min. takie jak: wymiana poszycia dachu, doposażenie Sali widowiskowo-kinowej, modernizacja sali kameralnej, modernizacja pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie statutowej działalności Centrum Kultury i Wypoczynku.

W obiekcie brakuje miejsc do prowadzenia zajęć. Na parterze znajduje się bowiem jedynie sala widowiskowa, która używana jest okazjonalnie i nie jest wykorzystywana w bieżącej pracy. Na piętrze zlokalizowane są 2 sale, służące grupom tanecznym, nie posiadają przygotowanego zaplecza, w tym szatni oraz sanitariatów z natryskami. Druga sala mniejsza służy również pracy grupowej, natomiast w praktyce nie istnieją pomieszczenia dla pracy w mniejszych zespołach tematycznych, a osoby szkolone muszą dzielić pomieszczenia z instruktorami.

Diagnostuje się deficyt dobrze przygotowanych powierzchni do działań grupowych co jednak jest możliwe do uzyskania przez przebudowę istniejących sal, natomiast najbardziej brakuje mniejszych pomieszczeń dla działań w kołach: plastycznych, fotograficznym, modelarskim itd. Z uwagi na duże sukcesy w tańcu niezbędne jest stworzenie profesjonalnie przygotowanej Sali wraz z zapleczem do prowadzenia zajęć baletowych. Obiekt jest niedostosowany dla osób niepełnosprawnych, które w praktyce nie mają do niego wejścia. W sali widowiskowej zlokalizowanej na parterze znajdują się schody, a pozostałe pomieszczenia są na I piętrze, na które prowadzi klatka schodowa bez windy.

ZADANIE 3 - Modernizacja amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej

Obszar amfiteatru stanowią:

- widownia - w postaci rzędów ławeczek plastikowych mieszcząca ok. 1500 osób,
- scena o powierzchni 225 m²,
- budynek podscenia o pow. ok. 112 m².

Ławeczki widowni aktualnie są w znacznej mierze zdewastowane i wymagają wymiany. Również stan techniczny sceny oraz budynku podscenia pozostawia wiele do życzenia. Znajdujące się pod sceną pomieszczenia tzw. kieszeni scenicznej nie nadają się obecnie do użytkowania i wymagają gruntownej modernizacji oraz wymiany wyposażenia.

ZADANIE 4 – Rozbudowa biblioteki miejskiej wraz z muzeum

Działka jest obecnie zabudowana budynkiem murowanym od strony Rynku i zespołem kilku oficyn murowanych.. Istniejące budynki oficynowe są przewidziane do rozbiórki i zostaną zastąpione nowym budynkiem.

Budynek od strony Rynku obecnie przewidziano do zachowania ~ przynajmniej w części piwnic i parteru. Projekt przewiduje zachowanie również ścian na piętrze, o ile ocena ich stanu technicznego w trakcie budowy nie spowoduje konieczności zastosowania innych działań.

Podwórko, w wersji obecnej jest wybetonowane.

Działka ma obecnie dojeżdżalnię od strony Rynku i dojazd od tyłu działki. Wielkość działki ok. 12—13 m. szerokości na ok. 40-50 metrów długości. Przyjęta w projekcie, że zabudowa będzie sięgać tylko do końca domniemanej długości działek historycznych.

Działka posiada pełną infrastrukturę techniczną. Część sieci jest doprowadzona do budynku frontowego od strony Rynku (Wodociąg, kanalizacja sanitarna). Gaz jest doprowadzony do kotłowni od strony północnej. Przez działkę biegnie również linia energetyczna s.n. przeprowadzona przez działkę od strony zachodniej.

Biblioteka zlokalizowana jest od lat 70-tych ubiegłego stulecia w najstarszej z zachowanych przy Rynku kamienic. Przeprowadzane dotychczas prace związane były przede wszystkim z adaptacją budynku na potrzeby biblioteki - już prawie 50 lat temu wzmocniono stropy, zamontowano schody oraz wykonano podłogi. Przez wiele lat wykonywane były wyłącznie bieżące remonty. Następnie budynek został zaklamrowany w związku z pojawieniem się niepokojących pęknięć ścian. W roku 2009 wykonano modernizację centralnego ogrzewania, wymianę poszycia dachowego oraz termoizolację części budynku ze środków MKiDN w ramach programu „Infrastruktura bibliotek”.

Budynek architektonicznie ma potencjał, aby stać się pięknym obiektem. Jego stan obecny budzi jednak wiele zastrzeżeń - fatalna jakość materiałów i wykonawstwa elewacji zewnętrznej oraz archaiczne, нефункционалне wnętrza. Obecnie istniejący budynek biblioteki jest podłączony do kanalizacji i wodociągu miejskiego. Źródło ogrzewania stanowi instalacja gazowa - przy czym biblioteka posiada samodzielne przyłącze i własny piec.

Działka na której zlokalizowana jest inwestycja znajduje się przy historycznym, lokacyjnym Rynku – z 1358 roku. Teren inwestycji nie jest wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków ani do Gminnego Rejestru, ale znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B (ochrona układu historycznego centrum miasta).

Obecnie działka jest zabudowana budynkiem murowanym od strony rynku i zespołem kilku oficyn murowanych. Istniejące budynki oficynowe są przewidziane do rozbiórki i zostaną zastąpione nowym budynkiem. Podwórko działki obecnie jest wybetonowane.

1.1.3. STAN PROJEKTOWANY

W ramach projektu planuje się przeprowadzić wszechstronny rozwój infrastruktury kultury w mieście Proszowice. Zadanie będzie miało charakter kompleksowy, tj. będzie w pełni zaspokajać potrzeby mieszkańców podobszaru rewitalizacji w Proszowicach w zakresie kultury.

W skład prac inwestycyjnych wejdą:

ZADANIE 1 - Przebudowa i częściowa zmiana funkcji Rynku w Proszowicach

Działanie 1.1. Przebudowa nawierzchni Rynku w Proszowicach

W ramach działania planowane jest:

- 1.1.1. Rozbiórka istniejącego szaletu miejskiego
- 1.1.2. Wykonanie nawierzchni Rynku z płyt betonowych, kamienia naturalnego i nawierzchni strukturalnej
- 1.1.3. Wykonanie oświetlenia

Działanie 1.2. Przebudowa pieszego i kołowego układu o komunikacyjnego na terenie Rynku

W ramach działania planowane jest:

- 1.2.1. Wykonanie ciągów drogowych w ramach nowej organizacji ruchu
- 1.2.2. Wykonanie miejsc parkingowych w ramach nowej organizacji ruchu
- 1.2.3. Wykonanie ciągów pieszych w ramach nowej organizacji ruchu

Działanie 1.3. Przebudowa podziemnych sieci na terenie rynku

W ramach działania planowane jest:

- 1.3.1. Przebudowa sieci istniejących
- 1.3.2. Budowa sieci dla infrastruktury audio i video

Działanie 1.4. Wykonanie i montaż elementów małej architektury

W ramach działania planowane jest:

- 1.4.1. Wykonanie i montaż ławek, koszy na śmieci

Działanie 1.5. Wykonanie zieleni izolacyjnej

W ramach działania planowane jest:

- 1.5.1. Wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej
- 1.5.2. Wykonanie elementów małej architektury uzupełniającej zieleni i pełniącej funkcje izolacyjne i zabezpieczające.

ZADANIE 2 - Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Działanie 2.1. Rozbudowa i modernizacja Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

W ramach działania planowane jest:

- 2.1.1. Modernizacja istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

2.1.2. Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o nowe sale zajęciowe

2.1.3. Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o szyb windy wraz z windą

2.1.4. Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o salę baletową zlokalizowaną w łączniku dobudowanym pomiędzy budynkiem CKiW oraz Biblioteki Miejskiej

Działanie 2.2. Zakup wyposażenia dla Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

ZADANIE 3 - Modernizacja amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej

Działanie 3.1. – Roboty budowlane i modernizacyjne amfiteatru

ZADANIE 4 – Rozbudowa biblioteki miejskiej wraz z muzeum

Działanie 4.1. Rozbudowa biblioteki miejskiej w Proszowicach

Działanie 4.2. Zakup wyposażenia dla biblioteki miejskiej w Proszowicach

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

ZADANIE 1 - Przebudowa i częściowa zmiana funkcji Rynku w Proszowicach

Lokalizacja inwestycji: działki nr 1023/1, 1023/2; obręb Proszowice

Działanie obejmuje rewitalizację płyty rynku w Proszowicach poprzez rozbiórkę istniejących szaleatów miejskich, likwidację starych, betonowych kwietników, przebudowę istniejącej fontanny, wymianę elementów małej architektury oraz stworzenie zielonych ekranów izolacyjnych.

W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- wykonanie nowej nawierzchni płyty rynku z wykorzystaniem płyt z kamienia naturalnego.
- wykonanie nowej fontanny spójnej architektonicznie z otoczeniem rynku,
- wykonanie nowych elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki)

Działanie 1.1. Przebudowa nawierzchni Rynku w Proszowicach

W ramach działania planowane jest:

1.1.1. Rozbiórka istniejącego szaleatu miejskiego

1.1.2. Wykonanie nawierzchni Rynku z płyt betonowych, kamienia naturalnego i nawierzchni strukturalnej – powierzchnia utwardzenia ok. 4500 m²

1.1.3. Wykonanie oświetlenia – lampy parkowe i nawierzchniowe

Działanie 1.2. Przebudowa pieszego i kołowego układu o komunikacyjnego na terenie Rynku

W ramach działania planowane jest:

- 1.2.1. Wykonanie ciągów drogowych w ramach nowej organizacji ruchu – drogi jednokierunkowe o długość ok. 250 mb, szer. min. 3 mb. Nawierzchnia brukowana
- 1.2.2. Wykonanie miejsc parkingowych w ramach nowej organizacji ruchu – obustronne pasy parkingowe – parkowanie skośne – wschodnia i zachodnia pierzeja Rynku i w części pierzeja północna ok. 1700 m². Nawierzchnia brukowana
- 1.2.3. Wykonanie ciągów pieszych w ramach nowej organizacji ruchu – ciąg pieszy łączący płytę Rynku z ciągiem obiektów kultury – ok. 400 m² – Nawierzchnia z płyt betonowych lub kamienia naturalnego.

Działanie 1.3. Przebudowa podziemnych sieci na terenie rynku

W ramach działania planowane jest:

- 1.3.1. Przebudowa sieci istniejących
- 1.3.2. Budowa sieci dla infrastruktury audio i video

Działanie 1.4. Wykonanie i montaż elementów małej architektury

W ramach działania planowane jest:

- 1.4.1. Wykonanie i montaż ławek, koszy na śmieci, przebudowa fontanny

Działanie 1.5. Wykonanie zieleni izolacyjnej

W ramach działania planowane jest:

- 1.5.1. Wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej
- 1.5.2. Wykonanie elementów małej architektury uzupełniającej zieleni i pełniące funkcje izolacyjne i zabezpieczające.

ZADANIE 2 - Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Lokalizacja inwestycji: działka nr 667/3; obręb Proszowice

Lokalizacja inwestycji: działka nr 674/2; obręb Proszowice

Zadanie obejmuje:

- rozbudowę i modernizację Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach (pow. całkowita – 1682,5 m², il. kondygnacji nadziemnych – 2, termomodernizacja elewacji od strony rynku – pow. 324 m², pow. elewacji od strony ul. Kilińskiego – 342 m², od strony północnej - 306 m²),
- rozbudowa budynku o tzw. oficynę tylną (pow. ok 520 m²),
- budowa łącznika pomiędzy budynkami "Centrum Kultury i Wypoczynku" oraz Biblioteką (ok. 190 m²),
- budowa windy przy budynku Centrum Kultury i Wypoczynku,

Działanie 2.1. Rozbudowa i modernizacja Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

W ramach działania planowane jest:

2.1.1. Modernizacja istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach – w szczególności:

1. MODERNIZACJA PARTERU BUDYNKU:

- przebudowa holu wejściowego (pow. 116,1 m²)
- przebudowa Sali widowiskowej (pow. 260,7 m²) i kieszeni scenicznej (pow. 61,3 m²)
- przebudowa sanitariatów (wc damski – 11,78 m², wc męski – 12,48 m²)-ogólnodostępne

2. MODERNIZACJA I PIĘTRA BUDYNKU:

- modernizacja sali kameralnej (pow. 119 m²)
- wykonanie klimatyzacji w sali stylowej
- modernizacja sali plastycznej (pow. 51,25 m²)
- stworzeniu w podpiwniczeniu pracowni arteterapeutycznej (garncarstwo, decoupage itd.),
- modernizacja pomieszczenia Klubu seniora
- aranżacja dodatkowej sali z lustrami na potrzeby zajęć tanecznych
- aranżacja dodatkowej sali akustycznej z funkcją studia nagrań,
- aranżacja laboratorium multimedialnego

4. ROZBUDOWA BUDYNKU:

- rozbudowa o tzw. oficynę tylną (ok. 520 m²),

3. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU:

- wymiana dachu
- wymiana kotłowni z istniejącej na miał - zamontowanie pieców gazowych
- wymiana sieci centralnego ogrzewania

2.1.2. Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o nowe sale zajęciowe

2.1.3. Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o szyb windowy wraz z windą (Lokalizacja inwestycji: działka nr 667/3; obręb Proszowice):

- typ dźwigu - osobowy
- udźwig - minimum 1000 kg
- wysokość podnoszenia ok. 14 metrów, wykonawca dokona obmiaru.
- prędkość jazdy – min. 1 m/s

2.1.4. Rozbudowa istniejącego budynku Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach o salę baletową zlokalizowaną w łączniku dobudowanym pomiędzy budynkiem CKiW oraz Biblioteki Miejskiej (Lokalizacja inwestycji: działka nr 674/2; obręb Proszowice)

- zabudowa na poziomie I piętra wynikająca z istniejącej luki pomiędzy budynkiem Centrum Kultury i Wypoczynku oraz budynkiem Biblioteki Miejskiej, powierzchnia Sali ok. 190 m²
 - Sala baletowa oraz pozostałe sale ćwiczeń na I piętrze
- Duże tafle luster na powierzchni min. jednej ściany:
 - podklejone folią (zapobiega rozprysnięciu w razie stłuczenia),
 - otwory w lustrach na wsporniki, jeśli drążki baletowe ściennie,
 - budowa modułowa, nieograniczona szerokość ściany luster,
 - bardzo wąskie fugi między panelami ok 1mm,
 - grubość szkła 4mm, polerowane brzegi,
 - lustra montowane na ścianę w ramie z drewna bukowego
 - rama lakierowana lakierem bezbarwnym
- Kotary lub żaluzje do okazjonalnego zasłaniania luster i przearanżowania Sali baletowej na inne potrzeby, okazje
- Drążki baletowe drewniane, klejone bukowe lub dębowe (pojedyncze lub podwójne) mocowane wzdłuż ścian sali lub do podłogi [w Sali baletowej]
- Drabinki do ćwiczeń - opcjonalnie montowane do jednej ze ścian,

- Elastyczna, bezpieczna podłoga, tj. aktywny, zespolony system piankowy
- Garderoba (przebieralnia) przy sali baletowej,
- w przyziemiu obiektu pasaż, realizujący komunikację pieszą pomiędzy rynkiem oraz obiektami widowiskowo-sportowymi znajdującymi się na północ od przedmiotowej działki.
- dach dwuspadowy dostosowany wysokością do budynków sąsiadujących.

Działanie 2.2. Zakup wyposażenia dla Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

ZADANIE 3 - Modernizacja amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej

Lokalizacja inwestycji: Działka nr 674/1, 673/3; obręb Proszowice

Działanie 3.1. – Roboty budowlane i modernizacyjne amfiteatru, w tym:

modernizacja amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego (modernizacji widowni – ławeczki plastikowe na ok. 1500 osób, przebudowa sceny (225 m²) i budynku podscenia (ok. 112 m²).

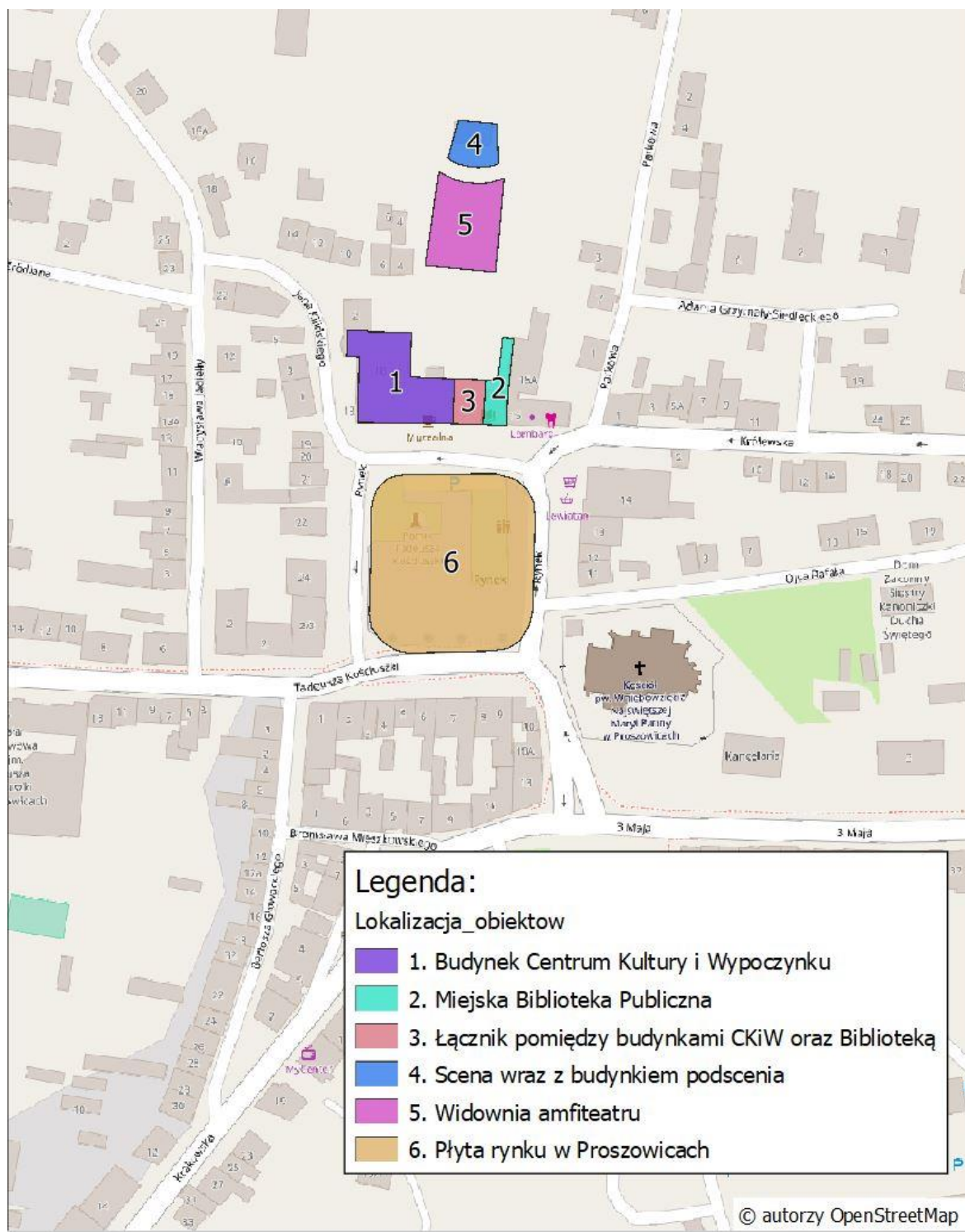
ZADANIE 4 – Rozbudowa biblioteki miejskiej wraz z muzeum

Lokalizacja inwestycji: działka nr 677; obręb Proszowice

Działanie 4.1. Rozbudowa biblioteki miejskiej w Proszowicach:

rozbudowa (ilość kondygnacji nadziemnych – 3) poprzez rozbiórkę oficyny oraz stworzenie nowych przestrzeni – dedykowane pomieszczenia i pracownię, poczekalnia „dla dorosłych”, mobilna sala konferencyjna. Rozbudowa do powierzchni ok. 300 m², przystosowanie obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami,

Działanie 4.2. Zakup wyposażenia dla biblioteki miejskiej w Proszowicach



RYS. 1 LOKALIZACJA INWESTYCJI

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na obszarze objętym planowaną inwestycją nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w związku z tym w celu potwierdzenia zgodności przedsięwzięcia z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poniżej przedstawiono zapisy obowiązującego Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego:

Planowana inwestycja lokalizuje się na terenie działek ewidencyjnych nr: 673/3, 674/1, 674/2, 667/3, 677 – ob. Proszowice, dla których Studium przewiduje następujące zagospodarowanie:

- *Tereny koncentracji usług (adaptacja, porządkowanie, przekształcenie, uzupełnienie i rozwój),*

W ramach kształtowania usług i produkcji przewiduje się:

- koncentrację usług obsługujących ludność przewiduje się w centralnych obszarach miasta. Postulowane jest tworzenie ciągów usługowych wzdłuż głównych przestrzeni publicznych miasta
- w najbliższym otoczeniu Rynku postulowane jest tworzenie warunków do remontów, adaptacji i modernizacji zabudowy w celu rozwoju i podnoszenia standardów istniejących usług. Wszystkie działania w tym obszarze muszą być konsultowane w wymaganym zakresie z konserwatorem zabytków,
- przy przebudowie układu komunikacyjnego należy dążyć do stopniowego ograniczania uciążliwości komunikacyjnych w głównych przestrzeniach publicznych miasta, a w szczególności w rejonie Rynku,
- główna ulica koncentrująca usługi – ul. 3 Maja powinna zachować swój charakter, niezbędne jest odciążenie jej z ruchu tranzytowego i zapewnienie miejsc parkingowych dla korzystających z usług,
- przewiduje się stworzenie nowego centrum usługowego w rejonie dawnego przebiegu linii kolejowej i dworca autobusowego, także w zespole nowoprojektowanej zabudowy w zachodniej części miasta,
- w centrum skupiać będzie się zabudowa usługowa oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i wytwórcze z dopuszczeniem zabudowy usługowo- mieszkaniowej,
- nie przewiduje się lokalizacji w obszarze miasta wielkokubaturowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000 m²,
- wyodrębnione tereny preferowane dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie usług oraz wytwórczości proponuje się w obszarach nowo powstającego centrum oraz w zachodniej części miasta w sąsiedztwie planowanej obwodnicy,
- przewidywana jest również modernizacja i rozwój obszarów działalności gospodarczej położonych w północnej części miasta nad Szreniawą, przy uwzględnieniu wymogów zabezpieczeń przeciwpowodziowych i wymogów ochrony środowiska,

- lokalizacja terenów i obiektów dla różnych form działalności gospodarczej musi spełniać warunki określone w przepisach regulujących zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz nie kolidujących funkcjonalnie z otoczeniem,
- przewidywana jest modernizacja i rozbudowa istniejących placów targowych. Konieczne jest określenie zakresu ochrony przeciwpowodziowej w celu zapobiegania ich podtopieniu i niszczeniu nawierzchni urządzeń zaplecza.
- w terenach przylegających bezpośrednio do dróg (w szczególności wojewódzkich i powiatowych) przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń terenowych i obiektów związanych z obsługą drogi (parkingi, stacje benzynowe, obiekty gastronomiczne, baza noclegowa, itp.)

1.4.2. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

NIE DOTYCZY - teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Najbliżej położone obszary „Natura 2000” :

PLH 120004 — Dolina Prądnika — specjalny obszar ochrony siedlisk — znajduje się W odległości 30 km od planowanego przedsięwzięcia,

PLH 120007 — Kalina-Lisieniec — specjalny obszar siedlisk — znajduje się w odległości 10 km od planowanego przedsięwzięcia,

PLH 120008 — K010 Grobli — specjalny obszar siedlisk — znajduje się W odległości 22 km od planowanego przedsięwzięcia,

PLH 120008 - Lipawka — specjalny obszar siedlisk — znajduje się W odległości 12 km od planowanego. przedsięwzięcia,

PLH 120002 ~ Puszcza Niepołomska — specjalny obszar siedlisk — znajduje się W odległości 14 km od planowanego przedsięwzięcia.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

Głównym celem inwestycji jest dostosowanie standardu projektowanych obiektów do współczesnych wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz wymagań, jakie stawia się obecnie obiektom użyteczności publicznej. Dotyczy to również podniesienia standardu substancji budowlanej i wyposażenia obiektów oraz poprawy warunków i ekonomiki obiektów.

ZADANIE 1 - Przebudowa i częściowa zmiana funkcji Rynku w Proszowicach

Głównym celem przebudowy płyty Rynku w Proszowicach jest stworzenie funkcjonalnej i spójnej przestrzeni, w połączeniu z obiektami CKiW oraz BP, dla realizacji działań kulturalnych i rekreacji, poprzez nowe rozplanowanie funkcjonalne, w tym zmianę organizacji ruchu na Rynku i ukształtowanie jego powierzchni dla realizacji założonych

celów, w tym dla poprawy estetyki oraz funkcjonalności poprzez likwidację barier architektonicznych w dostępie dla osób niepełnosprawnych.

ZADANIE 2 - Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Założeniem funkcjonalnym jest uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni dla działań kulturalnych, w tym poszerzenie powierzchni dla zwiększenia liczby i oferty działań programowych, w tym budowa Sali baletowej. Zostanie ona umieszczona w budowanym łączniku CKiW oraz BP. Połączenie pomiędzy budynkami realizowane byłoby na poziomie I kondygnacji. W parterze nowoprojektowanego obiektu przewiduje się natomiast pozostawienie pasażu który realizowałby komunikację pieszą pomiędzy proszowickim rynkiem oraz zespołem obiektów widowiskowo-sportowych zlokalizowanych na północ od rynku.

Obiekt zostanie wyposażony w windę, komunikującą płytę Rynku z poszczególnymi piętrami CKiW, co jest likwidacją barier architektonicznych, oraz z tarasem widokowym zlokalizowanym na dachu CKiW.

Ponadto celem przedsięwzięcia będzie znaczące podwyższenie standardu oferty realizowanej przez „Centrum Kultury i Wypoczynku”. W zakresie parteru będzie to realizowane min. po przez przebudowę holu wejściowego (szatni) oraz Sali widowiskowej i kieszeni scenicznej. W zakresie I piętra zakres głównych interwencji będzie się sprowadzał do modernizacji ist. pomieszczeń. Ponadto zamierzenie zakłada podwyższenie ekonomiki funkcjonowania placów w ramach termomodernizacji obiektu.

Projektowana koncepcja zakłada ingerencją w istniejącą konstrukcję budynku. Niezbędne są jedynie korekty w zakresie klatek schodowych, ścian działowych oraz wykonanie, tam gdzie to konieczne, przebić na otwory drzwiowe i okienne w ścianach nośnych, a także dobudowę oficyny.

Obiekt zostanie poddany głębokiej termomodernizacji.

ZADANIE 3 - Modernizacja amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej

Celem działania jest przystosowanie obiektu do obsługi wydarzeń kulturalnych poprzez modernizację zdewastowanej infrastruktury (widownia, scena oraz budynek podscenia), oraz przystosowanie go do obsługi osób niepełnosprawnych (budowa podjazdu).

ZADANIE 4 – Rozbudowa biblioteki miejskiej wraz z muzeum

W ramach zadania zakłada się dostosowanie placówki do kryteriów wynikających z Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa (Priorytet 2 Infrastruktura Bibliotek 2015-2020) między innymi poprzez następujący zakres prac:

- rozbudowa do powierzchni pow. 300 m²,
- przystosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami,
- wyposażenie w ergonomiczne meble dostosowane do grup wiekowych i/lub kategorii czytelników, rodzajów zbiorów bibliotecznych, stanowisk komputerowych,
- dostosowanie ilości stanowisk komputerowych (1 stan./2 500 mieszk.).

W tym celu przewiduje się rozbudowę obiektu poprzez dobudowanie oficyny w głębi działki ewid. nr 677.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekty powinny być dostosowane dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zm. – Prawo budowlane.

1.5.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

ZADANIE 1 - Przebudowa i częściowa zmiana funkcji Rynku w Proszowicach

Lokalizacja inwestycji: działki nr 1023/1, 1023/2; obręb Proszowice

Zadanie to obejmować będzie stworzenie nowego podziału funkcjonalnego płyty Rynku w Proszowicach, w ten sposób, by połączyć go funkcjonalnie z północną pierzeją Rynku, poprzez zmianę organizacji ruchu kołowego i pieszego i wyłączenie ruchu okrężnego na Rynku przez ograniczenie przejazdu ciągiem północnym. To działanie pozwoli na scalenie kompleksu obiektów kulturalnych: Centrum Kultury i Wypoczynku oraz Biblioteki Miejskiej znajdujących się w ciągu północnej pierzei z płytą Rynku, tak że Rynek zostanie włączony w naturalny sposób włączony do kompleksu kulturalnego, przejmując w części jego funkcje.

Ideą jest stworzenie nowoczesnego i żyjącego centrum miasta, które zarówno w dzień jak i w porach wieczorno-nocnych będzie posiadać ofertę kulturalną i rekreacyjną dla mieszkańców Proszowic, w szczególności zaś mieszkańców miejskich obszarów rewitalizowanych. Ta funkcja odpowiada na zdiagnozowane problemy społeczne, w szczególności tworząc ofertę dla młodzieży, która obecnie w mieście nie ma przestrzeni dla siebie i korzysta z parkingów i otoczenia sklepów wielkopowierzchniowych.

Dlatego też w skład „Kompleksu Kulturalnego Rynek” wejdą: Centrum Kultury i Wypoczynku, które zostanie rozbudowane o nową powierzchnię, w której znajdą swoje miejsce sale zajęciowe oraz reprezentacyjna sala baletowa, przeznaczona do prób i występów. W piwnicach zlokalizowany zostanie klub muzyczny, którego sceną stanie się wieczorem płyta Rynku. Będzie ona wykorzystywana również na imprezy masowe, oraz jako miejsce paraparkowe, przyjazne dla rekreacji rodzinnej, w szczególności dla dzieci. Dlatego też od projektanta wymaga się nowej aranżacji funkcjonalnej Rynku, w tym:

- zmianę organizacji ruchu na Rynku i ograniczenia ruchu na obecnym ciągu północnym, umożliwiając jedynie wjazd pod CKiW oraz pod Bibliotekę Publiczną (BP) jedynie pojazdów, w tym autokarów w czasie imprez lub dla dowozu ludzi, sprzętu lub towarów. Co do zasady, obecna droga północna połączy płytę Rynku z północną jego pierzeją, tworząc przestrzeń spacerową. Tym samym Rynek stanie się częścią działań kulturalnych, a nie wyspą otoczoną ruchem samochodowym. Dopuszcza się pozostawienie po prawej i lewej stronie obustronnych miejsc parkingowych ułożonych skośnie, jednak w ten sposób, by swobodne przejście z płyty Rynku do obiektów CKiW oraz BP nie było węższe niż 40 m.;
- lokalizacji parkingów obustronnych skośnych przy wschodnim i zachodnim ciągu drogowym, godząc się na niewielkie zmniejszenie powierzchni samego Rynku;

- zmianę ukształtowania płyty Rynku, w ten sposób, by wykorzystując nawierzchnie strukturalne i łącząc ją z płytami betonowymi uzyskać bezpieczną przestrzeń, w szczególności dla dzieci, a także stworzyć podwyższenie służące jako scena terenowa dla realizacji imprez masowych. Scena winna łagodnie wtapiać się w płytę Rynku, tak by nie tworzyć dominanty i być pozbawiona ostrych kantów;
- stworzenie zieleni izolacyjnej, która w połączeniu z elementami małej architektury: klomby, pergole spowoduje odizolowanie płyty Rynku od ruchu kołowego. Zmniejszając jego negatywne oddziaływanie pojazdów na korzystających z płyty Rynku oraz zapewniającą bezpieczeństwo dla dzieci. Ważnym elementem będą nasadzenia zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz kształtowanie jej w sposób przestrzenny. Zielona infrastruktura izolacyjna nie może tworzyć barier widokowych;
- aranżację zieleni wysokiej, średniej i niskiej na płycie Rynku, w ten sposób, by wykorzystać zieleń już istniejącą, poprzez jej odnowę.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni stwierdzono następujący stan ilościowy zieleni:

- Pierzeja północna – duże drzewa lp 1-4
- Pierzeja wschodnia – jedna lipa lp. 5
Zieleniec przy szaletach – 2 lipy lp. 6-7; krzew lilaka, świerk serbski lp 10, dwa żywotniki (nieestetyczne, lp. 8-90; miłorząb lp. 11 (drzewko przyjaźni polsko-niemieckiej), niewielka kwiatowa rabatka (ok. 10 m²) przy fontannie – żywopłot z ligustru, żywotnik, kamienne donice
- na płycie od strony południowej 4 klony kuliste lp. 12-15, donica z żywotnikiem od strony zachodniej, od strony kościoła donice betonowe
- przy pomniku jodła lp. 21 (przerośnięta, zarosła latarnię i cisa), cis lp. 20, 3 sztuki jarzębiny lp. 17-19 (wymagają korekty albo wymiany), 5 sztuk młodych klonów kulistych
- Pierzeja zachodnia – klon „Światowych Dni Młodzieży”, dąb Kamila Stocha

Poniżej przedstawiono zakres niezbędnych prac. Projektant winien sprawdzić poprawność dokonanej inwentaryzacji oraz zasadność wskazanych prac.

Lp.	Gatunek	Obwód	Lokalizacja	Zakres prac	Dz. ewid.
1	Lipa drobnolistna	195	Rynek – pierzeja północna	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularne korony, zapewnienie skrajni dla pieszych i pasa jezdni drogi, redukcja do 30 % objętości korony	1023/1
2	Lipa drobnolistna	155	Rynek – pierzeja północna	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolistej, zapewnienie skrajni dla pieszych i pasa jezdni drogi	1023/1
3	Kasztanowiec biały	206	Rynek – pierzeja północna	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolistej, zapewnienie skrajni dla pieszych i pasa jezdni drogi	1023/1
4	Lipa drobnolistna	203	Rynek – pierzeja północna	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolistej, zapewnienie skrajni dla pieszych i pasa jezdni drogi	1023/1

5	Lipa drobnolistna	180	Rynek – pierzeja wschodnia przy Domu Towarowym	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolistej, zapewnienie skrajni dla pieszych i pasa jezdni drogi	1023/1
6	Lipa drobnolistna	180	Rynek – zieleniec przy szaletach	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolistej, zapewnienie skrajni dla pieszych i pasa jezdni drogi	1023/2
7	Lipa drobnolistna	180	Rynek – zieleniec przy szaletach	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolistej, zapewnienie skrajni dla pieszych i pasa jezdni drogi	1023/2
8	Żywotnik zachodni		Rynek – zieleniec przy szaletach	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolumnowej korony.	1023/2
9	Żywotnik zachodni		Rynek – zieleniec przy szaletach	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, kolumnowej korony	1023/2
10	Świerk serbski		Rynek – zieleniec przy szaletach	Cięcia sanitarne, korekta korony w kierunku regularnej, stożkowej korony, wyprowadzenie jednego przewodnika	
11	Miłorząb dwuklapowy		Rynek – zieleniec przy szaletach	Cięcia sanitarne, korekta korony	
12	Klon pospolity odmiana „Kulista”	35	Rynek	Cięcia sanitarne i formujące, utrzymanie kulistej korony (do 25 % objętości korony)	1023/2
13	Klon pospolity odmiana „Kulista”	35	Rynek	Cięcia sanitarne i formujące, utrzymanie kulistej korony (do 25 % objętości korony)	1023/2
14	Klon pospolity odmiana „Kulista”	35	Rynek	Cięcia sanitarne i formujące, utrzymanie kulistej korony (do 25 % objętości korony)	1023/2
15	Klon pospolity odmiana „Kulista”	35	Rynek	Cięcia sanitarne i formujące, utrzymanie kulistej korony (do 25 % objętości korony)	1023/2
16	Żywotnik zachodni		Krzew przy fontannie	Cięcie formujące w kierunku korony kolumnowej, zmniejszenie wysokości	
17	Jarząb pospolity	36	Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Cięcia sanitarne i formujące, korekta korony	1023/2
18	Jarząb pospolity	36	Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Cięcia sanitarne i formujące, korekta korony	1023/2
19	Jarząb pospolity	36	Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Cięcia sanitarne i formujące, korekta korony	1023/2
20	Cis pospolity	krzew	Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Cięcia sanitarne i formujące, korekta korony	1023/2
21	Jodła pospolita		Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Drzewo rozrośnięte (wrośnięta latarnia), koliduje z cisem, nasilony posusz i opadlina igieł, Cięcie redukcyjne i formujące (ryzykowne) Rozważyć usunięcie drzewa	
22	Klon kulisty		Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Poprawa palików, zabezpieczenie podstawy pnia przed uszkodzeniem w czasie koszenia	1023/2

23	Klon kulisty		Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Poprawa palików, zabezpieczenie podstawy pnia przed uszkodzeniem w czasie koszenia	1023/2
24	Klon kulisty		Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Poprawa palików, zabezpieczenie podstawy pnia przed uszkodzeniem w czasie koszenia	1023/2
25	Klon kulisty		Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Poprawa palików, zabezpieczenie podstawy pnia przed uszkodzeniem w czasie koszenia	1023/2
26	Klon kulisty		Rynek – przy pomniku T. Kościuszki	Poprawa palików, zabezpieczenie podstawy pnia przed uszkodzeniem w czasie koszenia	1023/2
27	Żywotnik		Krzew w donicy betonowej, płyta Rynku od strony ul. Kościuszki	Cięcie korekcyjne i redukcja w kierunku kulistej korony, likwidacja kolizji z klonem kulistym, nawożenie, uzupełnienie żyznej ziemi	

Istniejące zieleńce w północno zachodniej oraz we wschodniej części rynku zostaną zachowane. Przy czym powierzchnia zieleńca po wschodniej części winna zostać powiększona o teren odzyskany z rozbiórki budynku szaletu. Projektant winien ponadto wyznaczyć nowe strefy zieleni wzdłuż ciągów drogowych wokół płyty rynku, które będą pełnić funkcje izolacji ruchu pieszego od ruchu kołowego;

- rozbiórkę istniejącego szaletu miejskiego;
- wykonanie nowej nawierzchni płyty rynku z wykorzystaniem płyt z kamienia naturalnego, w ten jednak sposób, by nie naruszyć istniejącego na Rynku pomnika;
- wykonanie nowej fontanny spójnej architektonicznie z otoczeniem rynku;
- wymiana istniejących elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki);
- rewitalizacja występujących na płycie rynku zieleńców;
- zaprojektowanie oświetlenia parkowego i nawierzchniowego.

ZADANIE 2 - Rozbudowa i rozszerzenie form działalności Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach

Celem realizacji zadania jest podniesienie jakości oferty Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach poprzez jego przebudowę i uzyskanie nowych powierzchni do działań programowych. Obiekt jest bowiem bardzo niefunkcjonalny.

W parterze znajdują się: sala widowiskowa, hall i sanitariaty, a także klatka schodowa. Sala widowiskowa jest przestarzała i nie przystosowana do obecnych standardów dla tego typu funkcji. W projekcie przewidziano jej pełną modernizację, tak w części budowlanej, jak i w zakresie wyposażenia. Zakłada się przebudowę widowni, w tym wymianę foteli, przebudowę sceny, w tym likwidację istniejących urządzeń scenicznych i zastąpienie ich nowoczesnymi systemami multimedialnymi. Projektant winien, korzystając z najlepszych wzorców zaprojektować salę widowiskową jako salę wielofunkcyjną, pozwalającą na prezentacje teatralne, filmowe, spotkania z mieszkańcami i dla działalności organizacji pozarządowych. Dlatego też widownia zostanie wyposażona w fotele z ruchomymi stolikami. Scena zostanie wyposażona w wielkoformatowy ekran (telebim) pozwalający na

tworzenie scenografii, bez korzystania z opuszczanych kurtyn lub też wykorzystywania go do ilustracji spotkań. Sala powinna być klimatyzowana.

Zakłada się przebudowę hallu, w tym ewentualne wydzielenie dodatkowych pomieszczeń w części wschodniej.

Projektant zaprojektuje dobudowę oficyny, od strony północnej, tak, by na poziomie parteru oraz ewentualnie piętra uzyskać dodatkowe powierzchnie na działalność kulturalną. Brak jest w szczególności sal o pow., ok 50 m², które winny pomieścić pracownie tematyczne. Dlatego też dobudowa oficyny i połączenie jej z istniejącym obiektem jest rozwiązaniem optymalnym. Jednocześnie od strony zachodniej zostanie dobudowany łącznik pomiędzy obecnym CKiW a BP, w którym znajdzie się sala baletowa. Projektant winien zapewnić łączność, drożnymi ciągami komunikacyjnymi, tak by połączyć szyb windowy, który zostanie dobudowany od strony zachodniej z budynkiem biblioteki, przez obecny budynek CKiW, tak by połączyć wszystkie pomieszczenia i stworzyć możliwość korzystania z nich również dla niepełnosprawnych, którzy powinni mieć możliwość dostania się na piętro biblioteki. W łączniku który połączy Centrum i Bibliotekę należy zlokalizować salę baletową.

Łącznik powinien stanowić wyróżnik architektoniczny. W parterze zlokalizowane będzie przejście otwarte od Rynku do amfiteatru i do terenów sportowych, zlokalizowanych na działkach 673/3 oraz 674/1 (amfiteatr, boisko) w formie pasażu handlowego. Stanowiska handlowe w formie kiosków z witrynami szklanymi od strony przejścia.

Dane ogólne obiektu:

- wysokość całkowita – dostosowana do wysokości budynków sąsiednich,
- szerokość - ok. 11 m (wynikająca z istniejącej luki w zabudowie),
- długość – ok. 35 m.

Projektant zaprojektuje w uzgodnieniu z Inwestorem wyposażenie stałe poszczególnych sal, w tym w szczególności systemy nagłośnienia i multimediiów. Obiekt ma zostać objęty termomodernizacją.

Na dachu obecnego CKiW, od strony Rynku zaprojektować taras widokowy, dostępny z klatki schodowej oraz z windy.

Architektura CKiW winna być zgodna z zaleceniami konserwatora zabytków.

Zestawienie powierzchni istniejących:

PARTER		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Sala widowiskowa	250,70
2	Scena	126,40
3	Kieszka sceniczna	61,30
4	Schody 1 (z kieszeni do radia)	41,37
5	Przedsionek	8,35
6	Przylącz (korytarz do radia)	13,44
7	Schody 2 (wejście z zewnątrz do radia)	24,30

8	Hall	116,10
9	Kasa	3,10
10	Dyżurka	7,40
11	Przedsionek	7,77
12	Szatnia	21,52
13	Pomieszczenie administracyjne	9,68
14	Przedsionek	12,50
15	w.c. męski	12,48
16	w.c. damski	11,78
17	Rozdzielnia prądu	7,26

PIĘTRO		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Sala kameralna (zebrań)	119,00
2	Przedsionek	2,94
3	Magazynek elektryka (za salą kameralną)	1,74
4	Magazyn administracyjny + w.c.	12,76
5	Przewijalnia filmów	8,97
6	Korytarz (obok przewijalni)	4,48
7	Korytarz (obok sekretariatu)	27,80
8	Kabina projekcyjna	28,60
9	Korytarz (obok kabiny elektryka)	3,96
10	Kabina elektryka	8,58
11	Hall przed salą kameralną	28,81
12	Schody (na 1-piętro)	10,72
13	w.c.	3,07
14	Pomieszczenie księgowego	10,86
15	Korytarz przed pomieszczeniem księgowego	2,86
16	Sekretariat	34,16
17	Sala stylowa	40,80
18	Pokój dyrektora	20,50
19	Sala plastyczna	51,25
20	Kuchnia + pom. socjalne	6,45

PODDASZE		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Pomieszczenie wentylatorów i naczyń wyrównawczego	58,12

PIWNICE		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Kotłownia	49,81

2	Schody do kotłowni	7,42
3	Pokój palaczy + W.C.	15,02
4	Przedsiónek	5,54
5	Żużłownia	6,08
6	Korytarz z żużłowni na zewnątrz	4,86
7	Magazyn pod sceną	89,32
8	Korytarz 1 (obok ciemni foto)	17,52
9	Korytarz 2 (dojście do wentylatorów)	24,38
10	Korytarz 3 (obok licznika wody)	9,03
11	Magazyn (muzealny+elektryczny)	26,18
12	Pomieszczenie wodomierzem	7,52
13	Ciemnia fotograficzna	18,56
14	Pomieszczenie z akumulatorami	1,43
15	Wentylatorownia	57,37
16	Klub 40 + w.c.	51,59
17	Siłownia kulturowa	15,00
18	Pomieszczenie prób zespołów (radio łan)	54,00

Kierunki interwencji:

- rozbudowa i modernizację Centrum Kultury i Wypoczynku w Proszowicach (pow. całkowita – 1682,5 m², il. kondygnacji nadziemnych – 2, termomodernizacja elewacji od strony rynku – pow. 324 m², pow. elewacji od strony ul. Kilińskiego – 342 m², od strony północnej - 306 m²),
- budowa łącznika pomiędzy budynkami "Centrum Kultury i Wypoczynku" oraz Biblioteką (ok. 190 m²),
- budowa windy przy budynku Centrum Kultury i Wypoczynku.

PARTER BUDYNKU:

- przebudowa holu wejściowego (pow. 116,1 m²)
- przebudowa Sali widowiskowej (pow. 260,7 m²) i kieszeni scenicznej (pow. 61,3 m²)
- przebudowa sanitariatów (wc damski – 11,78 m², wc męski – 12,48 m²)

I PIĘTRO BUDYNKU:

- modernizacja sali kameralnej (pow. 119 m²)
- wykonanie klimatyzacji w sali stylowej
- modernizacja sali plastycznej (pow. 51,25 m²)
- stworzeniu w podpiwniczeniu pracowni arteterapeutycznej (garncarstwo, decoupage itd.),
- modernizacja pomieszczenia Klubu seniora

DOBUDOWA OFICYNY o powierzchni ok. 500 m²

DOBUDOWA ŁĄCZNIKA POMIĘDZY CKiW ORAZ BP

- aranżacja dodatkowej sali z lustrami na potrzeby zajęć tanecznych
- aranżacja dodatkowej sali akustycznej z funkcją studia nagrań,
- aranżacja laboratorium multimedialnego

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU:

- wymiana dachu
- wymiana kotłowni z istniejącej na miał - zamontowanie pieców gazowych
- wymiana sieci centralnego ogrzewania

ZADANIE 3 - Modernizacja amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej

Lokalizacja inwestycji: Działka nr 674/1, 673/3; obręb Proszowice

modernizacja amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego (modernizacji widowni – ławeczki plastikowe na ok. 1500 osób, przebudowa sceny (225 m²) i budynku podscenia (ok. 112 m²).

ZADANIE 4 – Rozbudowa biblioteki miejskiej wraz z muzeum

Lokalizacja inwestycji: działka nr 677; obręb Proszowice

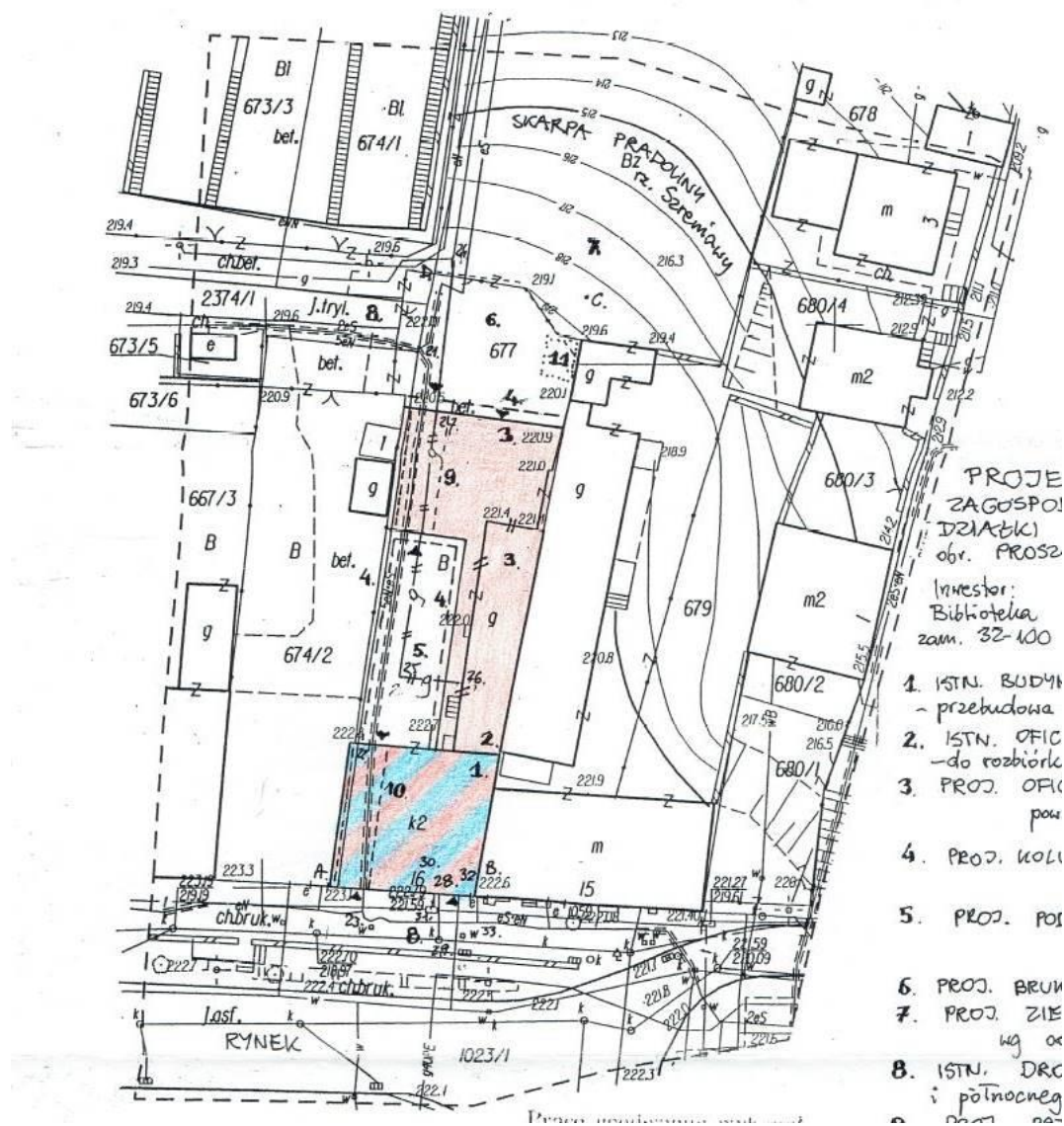
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę dostępnej aktualnie powierzchni Biblioteki Publicznej poprzez wybudowanie nowego budynku od strony północnej działki i przy wschodniej granicy. Budynek powinien składać się z 2 elementów - oficyna boczna i oficyna tylna. Dla potrzeb realizacji oficyny bocznej zakłada się rozbiórkę istniejącego zespołu oficyn murowanych zlokalizowanego w głębi działki nr 677. Przewiduje się realizację budynku częściowo podpiwniczonego z przeznaczeniem piwnic pod pomieszczenia techniczne. Na pozostałych kondygnacjach budynku zakłada się stworzenie nowych przestrzeni pod usługi użyteczności publicznej realizowane w ramach Biblioteki Publicznej.

Charakterystyczne dane liczbowe określające wielkość obiektu:

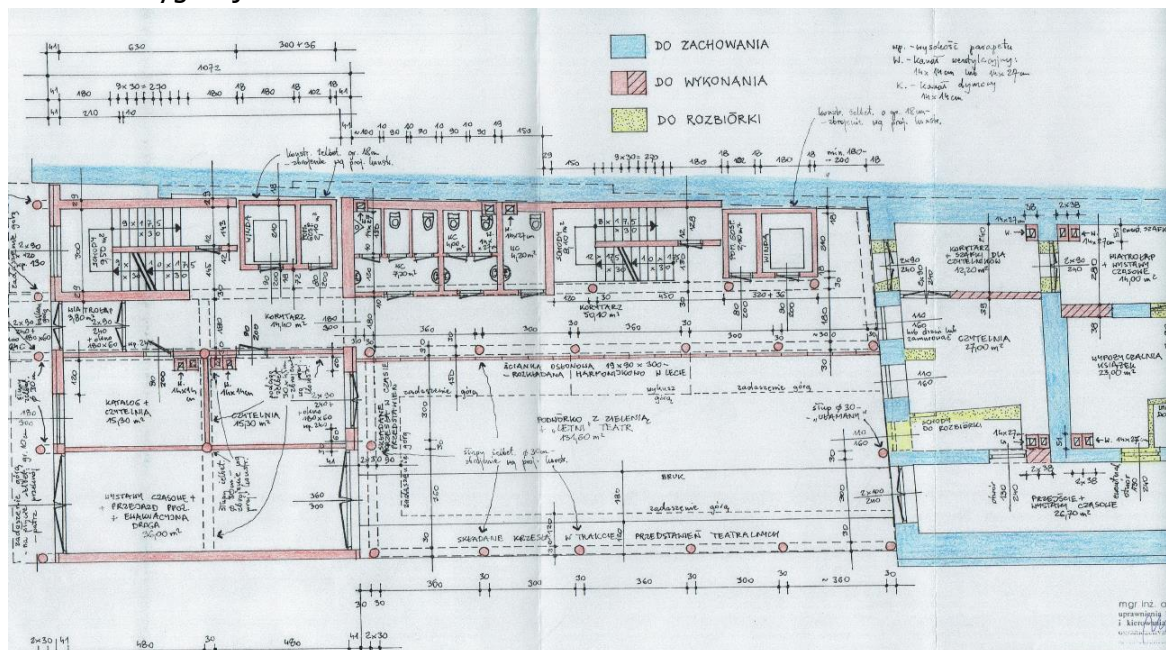
Biblioteka Publiczna	
powierzchnia zabudowy	bez zmian (budynek frontowy), ok 100 m ² (oficyna boczna), ok. 140 m ² (oficyna tylna).
powierzchnia całkowita	ok. 350 m ² (oficyna boczna), ok. 500 m ² (oficyna tylna)
sylweta dachu	wielospadowy
szer. elewacji	szer. działki ok. 12,60 m,
wysokość budynku kalenicy	ok. 14,50 m
dostęp do usług dla osób niepełnosprawnych	na parterze od strony południowej i północnej,

Poniżej przedstawiono plan zagospodarowania dla budynku Biblioteki oraz schematyczne rzuty kondygnacji budynku:

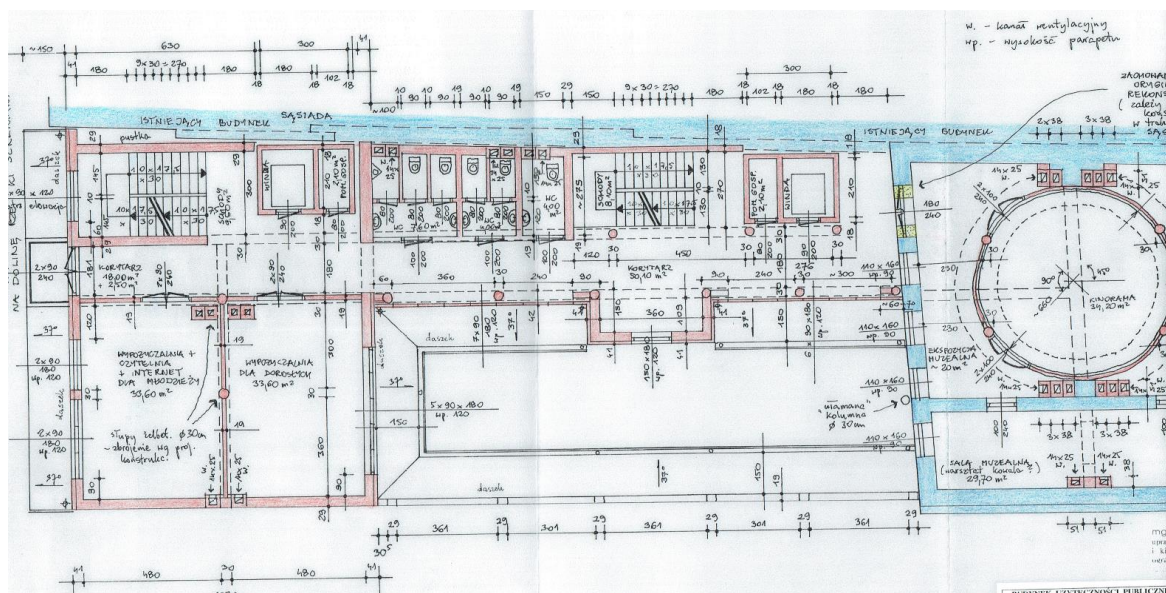
Plan zagospodarowania:



- Rzut kondygnacji Parteru:



- Rzut kondygnacji I piętra



Przyjęte założenia (na podstawie opracowania mgr inż.arch. Michała Kozery):

- inwestycja powstanie na działce nr 667 w układzie zabudowy szeregowej w granicy z działką 679 i 674/2 w Proszowicach;
- inwestycja przebiegać będzie dwuetapowo: pierwszym etapem będzie budowa nowej części składającej się z dwóch elementów w głębi działki (pierwszy budynek będzie usytuował analogicznie jak budynek frontowy , drugi stanowić będzie

przewiązkę łączącą nowy budynek z obecnie istniejącym), drugim etapem będzie renowacja istniejącego budynku będącego obecnie siedzibą biblioteki, która winna być wykonana pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków w związku z położeniem w zabytkowej strefie Rynku. Takie rozwiązanie pozwoli na funkcjonowanie biblioteki w okresie wykonywania prac przewidzianych w pierwszym etapie oraz bezproblemowe przeniesienie do nowego lokalu całości wyposażenia i udostępnienia starego budynku do przeprowadzenia drugiego etapu prac.

Zakłada się, że w nowej części obiektu należy uwzględnić zaprojektowanie następujących przestrzeni:

- wypożyczalnia dla dorosłych na księgozbiór wielkości około 20.000 wolumenów, zakładamy wolny dostęp do regałów (idealnie by było, jakby były to regały mobilne na kółkach) pomiędzy regałami wydzielone miejsca do pracy w postaci mobilnych stolików z siedziskami czy krzesłami, które można by było zsuwać w kilkuosobowe miejsca do pracy lub zamieniać na pojedyncze stanowiska); norma przewiduje powierzchnię 1 m² na 150 książek!. Proponuję rezygnację z tradycyjnej czytelnii jako zamkniętej przestrzeni na rzecz wyodrębnionego fragmentu przestrzeni dla zbiorów nieudostępnianych na zewnątrz w ustronnej, oddalonej od wejścia części na najniższej kondygnacji – tu powinno znaleźć się miejsce na skaner, kserokopiarkę, 2-3 stanowiska komputerowe, należy także zaplanować bramki uniemożliwiające kradzież zbiorów;
- wypożyczalnia dla dzieci i młodzieży urządzoną różnej wysokości regałami mobilnymi (wielkość zbiorów około 20.000 wolumenów o bardzo zróżnicowanych formatach, warto rozważyć także pudła lub boksy na książki i zabawki dla małych dzieci), w tej części powinna znaleźć się także przestrzeń na realizację spotkań i lekcji bibliotecznych wyposażona w miękkie siedziska, poduchy, ławeczki, wykładzinę, w której swobodnie zmieści się do 30 uczestników spotkania, pomieszczenie magazynowe – schowek na gromadzenie i przechowywanie materiałów na warsztaty (artykuły plastyczne, materiały do wystaw);
- pracownia multimedialna wyposażona w 3-4 laptopy, telewizor LCD, meblowanie (3 biurka, 3 kontenerki, 10 krzeseł, stół, zestaw półek, szafka do konsoli gier, 2-3 miękkie siedziska, 2 ławki tapicerowane albo kanapy, 2-3 biblioteczki na książki, tablica ogłoszeń);
- w obrębie pracowni multimedialnej albo w pobliżu powinno zostać zaplanowane stanowisko udostępniania materiałów audiowizualnych (do rozstrzygnięcia: czy zgromadzone będą tam wszystkie tego typu zbiory czy raczej, co wydaje się sensowne, np. audiobooki znajdują się w wypożyczalni włożone między książki);
- wewnętrzny plac zabaw dla dzieci wyposażony w drabinki, zjeżdżalnie, basen z piłkami i przestrzenią ze stolikami, który zachęciłby do korzystania z biblioteki dzieci i ich rodziców;
- hall wejściowy z szatnią na pozostawienie okryć wierzchnich oraz miejscem na zainstalowanie katalogów i miejscem na zainstalowanie skrzyni wrzutowej do zwrotów książek z zewnątrz budynku;
- toalety: damska, męska, dla osób niepełnosprawnych oraz miejsce z przewijakiem dla niemowlaków;
- sala wykładowo-projekcyjna dla min. 30 osób;

- pomieszczenia administracyjne- gabinet dyrektora, biuro księgowej, pokój instruktora;
- pomieszczenie socjalne dla pracowników w formie wyposażonej w niezbędne sprzęty kuchni (lodówka, kuchenka mikrofalowa, czajniki, termosy, naczynia) połączonej z mini jadalnią, szafka zamykana na klucz na pozostawienie osobistych rzeczy przy każdym stanowisku bibliotekarza;
- przestrzeń wystawowa;
- nowoczesne muzeum z interaktywnym wyposażeniem, zdigitalizowanymi kolekcjami , promujące cały nasz region z wykorzystaniem mobilnych aplikacji, które mogłyby również być instytucją edukacyjną organizującą wartościowe lekcje muzealne;
- prostokątnemu dziedziniec funkcjonalny - teren winien być ogrodzony od strony sąsiadującej, obecnie niezabudowanej działki i zagospodarowany jako teren zielony.

ODSTĘPSTWA

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego.

1.6. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Oferent winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa obsługi urządzeń, otoczenia i osób trzecich w czasie uruchomienia, normalnego ruchu, planowanych odstawień, awaryjnych przerw w zasilaniu. W szczególności Oferent stosuje systemy zabezpieczeń i systemy alarmowe tam, gdzie omyłkowe działanie może powodować zakłócenia normalnej pracy systemu komunikacyjnego, kanalizacyjnego, sieci wodociągowej czy elektrycznej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach,

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego **(Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1554 z późn. zm.);**
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego **(tekst jednolity 2013, Dz. U. nr 0 poz. 1129);**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2017 poz. 1332;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie **(1999, Dz. U. nr 43 poz. 430 z późn. zm.);**
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **(2002, Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów **(2010, Dz. U. nr 109 poz. 719);**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **(Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030);**
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **(tekst jednolity Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1579 z późn. zm.);**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym **(Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389);**

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Projektant przed sporządzeniem projektu budowlanego winien wykonać Koncepcję szczegółową obejmującą układ funkcjonalny obiektu, architekturę, lokalizację w terenie oraz wyposażenie w media, oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Wszelkie konstrukcje winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

- Zapewnić zgodność z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- jako główne założenie architektoniczne uwzględniać - harmonijne dopasowanie obiektu do istniejącego sąsiedztwa (budynki CKiW oraz Miejskiej Biblioteki);
- zapewnić, żeby forma projektowanego obiektu stylistycznie nawiązywała do budynków zlokalizowanych przy Rynku pod względem zastosowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych oraz detali i kolorystyki elewacji, poszycia dachu i stolarki;
- uwzględnić aby wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku była dostosowana do istniejącego sąsiedztwa. Wysokość kalenicy dachu – powinna wynikać z wysokości kalenicy sąsiednich budynków;

Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe:

- a. fundamenty żelbetowe;
- b. konstrukcja obiektu tradycyjna, z możliwością zastosowania konstrukcji słupowej;
- c. ściany zewnętrzne budynku murowane z materiałów budowlanych, zapewniających trwałość oraz dobrą izolacyjność termiczną – warstwowe;
- d. ściany wewnętrzne murowane – np.: z cegły ceramicznej pełnej;
- e. ścianki działowe – z gazobetonu lub cegły pełnej gr. 12 cm w piwnicy i na parterze, warstwowe z płyt g-k na poddaszu;
- f. stolarka okienna elewacji zewnętrznej - drewniana nawiązująca stylem do architektury sąsiednich budynków.
- g. więźba dachowa – drewniana;
- h. wieńce żelbetowe;
- i. nadproża – żelbetowe;
- j. przewody wentylacyjne – z kształtek wentylacyjnych.

Projektant ma możliwość zaproponowania innych rozwiązań, przy założeniu ich zgodności z zapisami SUIKZP oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity 2013, Dz. U. nr 0 poz. 1129).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Wszystkie obiekty i pomieszczenia wyposażać we wszystkie niezbędne instalacje umożliwiające funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Instalacje wewnętrzne oraz przyłącza zostaną zaprojektowane jako nowe, z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania. Instalacje powinny być wykonane w sposób niezagrożający użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacje wpływające na bezpieczeństwo użytkowania powinny być oznakowane w sposób jednoznaczny i czytelny (np. główny wyłącznik prądu, główne zawory wody oraz gazu itp.)

Wymagania odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej

Maksymalny zrzut ścieków przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie kanalizacji deszczowej (wewnętrznej)

Sieć kanalizacji deszczowej winna być projektowana jako rurociąg z rur o ścianach litych wykonany z materiałów powszechnie stosowanych dla kanalizacji deszczowych (np. PVC, kamionka, rury betonowe). Połączenia rur kielichowe na uszczelki.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci wodociągowych i ujęcia wody

Zapotrzebowanie na wodę dla obiektu przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

Dodatkowo należy przewidzieć zapotrzebowanie na wodę dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w postaci hydrantów lub zbiornika p.poż.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci elektrycznej

- Projektant winien przeanalizować możliwość zastosowania elewacyjnych/dachowych paneli fotowoltaicznych jako alternatywne źródło energii dla budynku,
- Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.
- Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły — zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
- Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
- Bezpośrednio w wykopie, kable należy układać na głębokości min. 0,8 m, z dokładnością ± 5 cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla energetycznego, który może być pod napięciem - należy wzdłuż całej trasy, [co najmniej 25 cm nad kablem] układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim - o szerokości co najmniej 20 cm.
- Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi, oraz drogami i placami utwardzonymi, kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach już istniejących, w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne.
- Przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczane na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całych swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy szafach i innych obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (2,0 m przy urządzeniach).

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekty i przestrzeń należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dlatego też w tym celu należy zaprojektować podjazdy oraz rozwiązania techniczne i urządzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Należy uwzględnić rozwiązania zarówno wewnątrz jak i zewnątrz budynku.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.9. WYMAGANIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projekt musi być zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich braku Projektant uzyska decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, stąd też przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP obowiązujące dla poszczególnych zadań.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.

- Projektant weźmie pod uwagę, wszystkie rozwiązania, które będą mieć wpływ na ochronę środowiska. Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane.
- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Nr działki	Właściciel	Forma władania
1023/1 ob. Proszowice	Gmina Proszowice	własność
1023/2 ob. Proszowice	Gmina Proszowice	własność
673/3	Gmina Proszowice	własność
674/1	Gmina Proszowice	własność
674/2	Właściciel prywatny	Planowane nabycie
667/3	Gmina Proszowice	własność
677	Gmina Proszowice	własność

Zamawiający poniesie ewentualne koszty związane z wypłatą odszkodowań za grunty wydzielone i zajęte pod drogę.

Uwaga! Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1332;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.), (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) Dz.U. 2016 poz. 124;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1496;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych, Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1440);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy); (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (2003, Dz. U. 47 poz. 401);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach) Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1987;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska) (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 519);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1566.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1073;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody) Dz.U. 2016 nr 0 poz. 2134;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku), (Dz.U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze), (Dz.U. 2016 poz. 1131);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 799);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2008 nr 229 poz. 1538 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, modernizacjach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (1993, Dz. U. Nr 96 poz. 437);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym

zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 328);

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1579);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo energetyczne), (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 220);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2008 nr 162 poz. 1005 z późn. zm.).

Normy:

- PN-EN 12670:2002P – Kamień naturalny Terminologia;
- PN-EN 13043:2004/AC:2004 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu;
- PN-EN 206-1:2003/A1:2005P- Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkta i zgodność,
- PN-EN 14157:2005P - Kamień naturalny. Oznaczanie odporności na ścieranie;
- PN-EN 197-1:2012E - Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 1401-1:2009P – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji –Nieplastifikowany polichlorek winylu (PVC-U) – Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
- PN-B-10702:1999P - Wodociągi i kanalizacja – Zbiorniki – Wymagania i badania;
- PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- PN-EN 1916:2005/AC:2009 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe;
- PN-EN 295-1:2013-06/Ap1:2013-07E Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9 - wydane przez COBRTI INSTAL;
- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody;
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);

- PN-EN 1091:2002 – Zewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej;
- PN-EN 1671:2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej;
- PN-B-10736:1999P - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 736-3:2010P Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów;
- PN-EN 1333:2008P Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN;
- PN-B-10725:1997P Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania;
- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;
- PN-EN 1997-1:2008P Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne;
- PN-B-06050:1999/Ap1:2012 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne;

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Kopia mapy zasadniczej

projektant uzyska we własnym zakresie

b. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

projektant uzyska we własnym zakresie

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

projektant uzyska we własnym zakresie

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem na cele budowlane lub zamierza nabyć nieruchomości w ramach projektu.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

projektant uzyska we własnym zakresie

f. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

g. Pomiary ruchu drogowego

Nie dotyczy

h. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

3.6. WIZJA LOKALNA W TERENIE

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniając wykonawcy z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nieopisanych uwarunkowań.

KRAKÓW, czerwiec 2017
Aktualizacja, grudzień 2017