

Gmina Proszowice
ul. 3 Maja 72
32-100 Proszowice

Pismo: WIP.271.2.2016

Proszowice dnia: 2016-04-29

ODPOWIEDŹ **na zapytania w sprawie SIWZ**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2016-04-26 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

**Adaptacja budynku usługowego wraz z otoczeniem na potrzeby klubu dziecięcego,
ul. Szpitalna 3 w Proszowicach.,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie treści SIWZ, tj.:

Roboty budowlane

- 1. Prosimy o podanie parametrów technicznych wyposażenia tj. materiał wykonania załączonego w „wykaz wyposażenia 4-2014.docx)” lub przykładowych modeli konkretnych producentów.*
- 2. Prosimy o przedstawienie opisu technicznego dla projektu budowlanego część architektoniczna i konstrukcyjna.*
- 3. Prosimy o podanie wykazu stali dla wykonania zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz o przedstawienie detali montażowych oraz wskazanie ochronnych powłok malarskich.*
- 4. Prosimy o podanie parametrów technicznych paneli podłogowych.*

5. *Przedmiar robót /poz. 2.5.1.1, poz. 2.5.1.2, poz. 2.5.4.7.47/ zawiera montaż stolarki. Brak w/w stolarki w zestawieniu prosimy o potwierdzenie iż przywołana stolarka wchodzi w zakres zamówienia oraz o przedstawienia pełnego zestawienia stolarki objętej przedmiotem zamówienia.*
6. *Przedmiar robót /poz. 2.5.1.8/ zawiera montaż kabiny HPL. Prosimy o przedstawienie rysunków technicznych, oraz detalu projektowanego elementu.*
7. *Przedmiar robót /poz. 3.3.3-3.3.9/ przewidują montaż mat ochronnych, lecz nie zawierają ich obmiaru. Prosimy o uzupełnienie obmiaru lub potwierdzenie, że nie wchodzi one w zakres zamówienia.*
8. *Przedmiar robót /poz. 3.2.10/ przewiduje "Wycieraczki do obuwia typowe 0,27m²" - prosimy o podanie parametrów technicznych oraz materiału wykonania.*
9. *Przedmiar robót - /poz. 3.2.13/ przewiduje - "dylatacje z polichlorku winylu" - prosimy o wskazanie lokalizacji projektowanego rozwiązania.*
10. *Przedmiar robót /poz. 3.6.4 - poz. 3.6.8/ - przewiduje montaż ogrodzenia z siatki - prosimy o podanie parametrów technicznych ogrodzenia tj. materiał wykonania, wysokość oraz przedstawienie detalu przęsła oraz bramy wjazdowej i furtki.*
11. *Prosimy o przedstawienie przekroju przez nawierzchnię drogową.*
12. *Projekt zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie trawników/525m²/ oraz nawierzchni z kostki betonowej gr 4cm /281m²/. Brak w/w zakresu prac w przedmiarach robót, prosimy o potwierdzenie iż przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie prace ujęte w przedmiarze robót.*

Instalacje sanitarne

13. *Prosimy o podanie parametrów technicznych automatycznej zmiękczalni wody.*

14. *Przedmiar robót - /poz. 2.5.4.11.5/ "Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi „Fi 110mm”. Prosimy o potwierdzenie iż przedmiot zamówienia obejmuje wymianę rur PCV wyłącznie na kondygnacji parteru.*
15. *Przedmiar robót /Dział 3.5/ zawiera instalację odwodnienia budynku - prosimy o przedstawienie profilu instalacji odwodnienia.*
16. *Opis techniczny projektu instalacji wentylacji /pkt 7.1/ mówi "Wszystkie kanały wentylacyjne należy wykonać z ocynkowanej blachy stalowej o przekroju prostokątnym". W przedmiarach robót wszystkie kanały z blachy A/II czyli blachy stalowej czarnej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie prawidłowego materiału wykonania.*
17. *Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o demontaż, wywóz i utylizację istniejących rurociągów.*
18. *Prosimy o udostępnienie profilu przyłącza wodociągowego.*
19. *Rysunek "Instalacja kanalizacyjna - rzut piwnic" przewiduje montaż separatora tłuszczu ST SN-2 do 2l/s Euro-plast. W przedmiarach brak w/w elementu. Prosimy o potwierdzenie, że w/w element nie wchodzi w zakres zamówienia lub o uzupełnienie przedmiaru.*
20. *Rysunek "Kotłownia" przewiduje "nawiew 15x15 Zetka". W przedmiarach brak w/w elementu. Prosimy o potwierdzenie, że w/w element nie wchodzi w zakres zamówienia lub o uzupełnienie przedmiaru.*
21. *Opis techniczny instalacji CO pkt. 3, przedmiar robót dział 2.5.4.3 "Pompy" i poz, 2.5.4.7.3, 2.5.4.7.11, 2.5.4.7.20, 2.5.4.7.26, 2.5.4.7.27, schematy kotłowni oraz wyszczególnienie urządzeń na rys. "Kotłownia" zawierają sprzeczne informacje co do nazewnictwa i ilości pomp. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz jednoznaczne podanie ilości oraz typu pomp objętych przedmiotem zamówienia.*

SIWZ

22. *Czy Zamawiający posiada wymagane pozwolenie na budowę*

23. Prosimy o potwierdzenie, iż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie spoczywa na Zamawiającym.
24. Czy dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawczy ds. zabezpieczeń p.poż.
25. Czy dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawczy ds. higieniczno-sanitarnych.
26. Prosimy o potwierdzenie, iż wymagana przez Zamawiającego gwarancja na wyroby gotowe jest zgodna z gwarancją producenta określoną w karcie gwarancyjnej.
27. Prosimy o potwierdzenie iż przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem tylko kondygnację parteru.
28. Z uwagi na liczne rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót. Prosimy o wyjaśnienie oraz jednoznaczne wskazanie czy przy sporządzeniu wyceny należy uwzględnić wartości kosztorysowe czy opis i wartości w dokumentacji technicznej.

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Ad.1 Zamawiający oczekuje zaproponowania zintegrowanego zestawu urządzeń dopuszczonych do używania w obiektach o charakterze opiekuńczym, odpowiednie do zapewnienia eksploatacji dla 43 podopiecznych i 5 osób personelu dorosłego o parametrach spełniających wymagania opisane w załączniku „Wyposażenie gastronomiczne”

Ad.2 OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO – SCHODY ZEWNĘTRZNE FUNDAMENTY – ławy żelbetowe B20/AIII wylwane na miejscu budowy na ubitej podsypce mineralnej, posadowione min 1,0 m poniżej poziomu otaczającego terenu.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE – od wewnątrz z pustaków betonowych, od zewnątrz betonowe B20 wylwane na miejscu budowy na ławach fundamentowych zbrojone prętami #12 i #6

SŁUPY I RYGLE NOŚNE– z kształtowników stalowych RK100/100/4 i RK 80/80/3 zabezpieczone korozyjnie

BLACHY, STOPNIE I SIATKI – z kształtowników stalowych RK100/100/4 zabezpieczone korozyjnie.

Podesty i stopnie SAKO STAL <http://www.sakostal.com.pl/?kraty-pomostowe-zgrzewane,6> lub równoważne.

Opis - Technologia przedszkola – wg załącznika.

Ad.3 Farby ogólnego stosowania odpowiednie do charakteru pomieszczeń wg typowej palety producenta.

W załączeniu zestawienie stali konstrukcyjnej schodów. Profile walcowane zamknięte RK 100/100/4 – poz. 2.3.7.

5,25m*7szt

4,6m*5szt
2,3m*4szt
3,2m*4szt
1,45m*4szt
2,7m*4szt
3,1m*2szt
1,4m*6szt
1,9m*2szt
1,6m*2szt
1,1m*2szt
1,8m*2szt

Balustrady z pochwytym stalowym 20kG/mb ocynkowane – 46,0mb.– poz. 2.3.8.

Podesty stalowe, podesty stalowe, ocynkowane – 34m2 – poz. 2.3.9.

Ad.4 Panel Klasa AC4 paleta typowa do wyboru zamawiającego.

Ad.5 W załączeniu rysunek „Stolarka”.

Ad.6 Kabina HPL wg typowego rozwiązania o wymiarach min 80x80cm z jedną ruchomą przegrodą przezroczystą.

Ad.7 Maty ochronne będące integralnym elementem urządzeń rekreacyjnych wg specyfikacji producenta urządzeń i atestu bezpieczeństwa użytkowania – wg oferty Wykonawcy

Ad.8. Wycieraczki zewnętrzne o powierzchni 0,25 do 0,3m2 prostokątne aluminiowe wpuszczane w posadzkę Alumata Tytan, wys. nom. 25 mm z wkładem gumowym lub równoważne.

Ad.9. Dylatacje z folii pomiędzy elementami opaski utwardzenia i pionowymi elementami izolacji termicznej na obwodzie budynku.

Ad.10 Ogrodzenie typowe prefabrykowane np. rozwiązania firmy „Wiśniowski” typu VEGA B, VEGA B LIGHT, VEGA B LIGHT II, Bastion lub równoważne.

Ad.11. Warstwy przekrojów utwardzeń:

Kostka	4-6-8cm
Podsypka piaskowa	2,0cm
Podbudowa z kruszywa/żużla 0/31	10,0cm
Podbudowa z kruszywa/żużla 0/63	20,0cm

Ad.12. Przedmiarowe 3.4.10 kostka 6cm 320m2 i poz 3.4.11 kostka 4cm 281m2

Ad.13. Np. Aquaset 500-N firmy Viessman lub równoważne.

Ad.14. Przedmiar obejmuje wymianę rur PCV na poziomie parteru. Zamówienie obejmuje zakres niezbędny do prawidłowego wykonania wymiany w kondygnacji parteru, co nie wyklucza konieczności prowadzenia prac na kondygnacjach sąsiadujących w zakresie niezbędnym do wykonania wymiany.

Ad.15 Zamawiający nie posiada profilu przyłącza, Głębokość posadowienia min 0,3m nie więcej niż ostatnia studnia istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Ad.16. Należy przyjąć wykonanie przewodów wentylacji z blachy ocynkowanej.

Ad.17. Demontaż w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia obejmują poz. 1.1.11-1.1.21 w tym

1. Wyjęcie haków lub uchwytów z muru.
2. Rozkręcenie przewodów z rur stalowych.
3. Wykręcenie łączników i kształtek.
4. Zdemontowanie rur, zniesienie na poziom terenu i odniesienie na miejsce składowania. Odwóz na miejsce składowania lub utylizacji w zakresie czynności Wykonawcy.

Ad.18. Zamawiający nie posiada profilu przyłącza, głębokość posadowienia 1,6m

Ad.19. W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż separatora ST SN-2 o przepustowości do 2 l/s.

Ad.20. W zakres zamówienia wchodzi rura nawiewna z blachy ocynkowanej kwadratowa lub prostokątna o powierzchni przekroju min 200cm², z zabezpieczeniem krata wlotu i wylotu – zgodnie z rysunkiem „Kotłownia” poz. 2.5.4.7.49-51

Ad.21. Zamówienie obejmuje wyposażenie kotłowni zgodnie z zakresem poniżej, o parametrach równoważnych z poniższymi urządzeniami:

Numer	Wyszczególnienie	Ilość	Producent
01	Kocioł gazowy kondensacyjny typ CGB-100	1	WOLF
02	Zasobnik c.w.u. SE-2 300 dm ³	1	WOLF
03	Pompa zasilania zasobnika ALPHA2 25-40 180	1	Grundfos
04	Zawór zwrotny DN25	2	Valvex
05	Zawór kulowy DN25	6	Valvex
06	Zespół sprzęgła hydraulicznego wraz z grupą pompową	1	WOLF
07	Termometr 1/2" CR 100 0-100 °C	4	Włocławek
08	Filtr siatkowy DN50	1	Valvex
09	Zawór kulowy DN50	3	Valvex
10	Zawór trójdrogowy mieszający DN25	1	Danfoss
11	Pompa obiegowa MAGNA3 25-60 N	1	Grundfos
12	Zawór zwrotny DN32	3	Valvex
13	Zawór kulowy DN32	7	Valvex
14	Zawór nadmiarowo-upustowy DN15	1	OVENTROP
15	Regulator pogodowy BM	1	WOLF
16	Naczynie przeponowe N80	1	Reflex
17	Pompa pływakowa	1	Grundfos
18	Automatyczna zmiękczalnia wody	1	BWT
19	Zawór trójdrogowy mieszający DN25	1	WOLF
20	Pompa obiegowa MAGNA3 32-40	1	Grundfos
21	Zawór nadmiarowo-upustowy DN15	1	OVENTROP
22	Odpowietrznik automatyczny Spirotop 1/2"	10	Husty
23	Manometr 0,6MPa RF100	6	AFRISO
24	Naczynie przeponowe DD33	1	Reflex
25	Zawór kulowy DN25	2	Valvex
26	Zawór kulowy DN20	2	Valvex

27	Pompa cyrkulacji c.w.u. UP 15	1	Grundfos
28	Zawór zwrotny DN20	1	Valvex
29	Zawór zwrotny DN15	1	Valvex
30	Zawór kulowy DN15	2	Valvex
31	Zawór kulowy DN25	2	Valvex
32	Zawór bezpieczeństwa DN20 6 bar	1	Husty
33	Neutralizator kondensatu do kotłów do 150 KW	1	WOLF
34	Zawór mieszający 1" 35-60 C kvs=1,6	1	ESBE
35	Pompa kondensatu	1	WOLF
36	Pompa nagrzewnic ALPHA2 L 32-60 180	1	Grundfos

Ad.22. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę schodów i instalacji gazowej włącznie z kotłem i wentylacją.

Ad.23. Zamawiający złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu po uzyskaniu wymaganych dokumentów od Wykonawcy.

Ad.24. TAK

Ad.25. TAK

Ad.26. Zamawiający oczekuje gwarancji na okres minimum 3 lat której bieg rozpocznie się z dniem końcowego protokolarnego odbioru zamówienia.

Ad.27. Przedmiot zamówienia obejmuje zasadniczo kondygnacje parteru i inne elementy wyszczególnione w przedmiarze których konieczność wykonania wynika z przyjętych rozwiązań i uzgodnień, np. schody, drzwi ewakuacyjne, podejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych

Ad.28. Należy przyjąć wartości z kosztorysu i uzupełnień do SIWZ

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

Grzegorz Cichy