

Gmina i Miasto Proszowice
ul. 3 Maja 72
32-100 Proszowice

Pismo: WIP.271.8.2016/6

Proszowice dnia: 2016-12-16

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2016-12-14 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

Termomodernizacja budynku - ocieplenie przegród zewnętrznych i wymiana stolarki - ul. Szpitalna 3 w Proszowicach,

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwracam się z o wyjaśnienie treści SIWZ w następującym zakresie:

- 1. Jaki jest oczekiwany przez zamawiającego zakres przedmiotu zamówienia w części obejmującej wymianę okien i drzwi? Wskazana w pkt. 3.1. SIWZ wielkość przedmiotu zamówienia jest niezgodna z załączonym przedmiarem robót, co stanowi naruszenie art. 29 ust. 1 ustawy Pzp.*
- 2. Jakiego doświadczenia zawodowego osób uprawnionych do kierowania budową i robotami budowlanymi oczekuje zamawiający: 5 czy 10 lat. skoro w pkt. 6.2 SIWZ, (pkt. 2 tabeli) wskazany jest wymóg 5 letni, a w pkt. 8.4 ppkt. 1 SIWZ (pkt. 2 tabeli), gdzie wymaga się 10 lat?*
- 3. Czy zdaniem zamawiającego, wymóg doświadczenia zawodowego osób posiadających nadane uprawnienia kierownicze jest adekwatny do stopnia skomplikowania robót? Czy taki warunek, zdaniem zamawiającego, nie narusza art. 7 podmiotowej ustawy, w związku postanowieniami zawartymi w art. 22 ust. 1a oraz w związku z art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy Pzp?*
- 4. Co zamawiający rozumie przez zapis "[...] o powierzchni użytkowej min. 1100,0m²", zwarty w pkt. 8.4 ppkt. 1 SIWZ (pkt. 1 tabeli)*
- 5. Jakie są:*
 - cechy konstrukcyjne (podział, funkcje kwater, kierunek otwierania, wyposażenie, rodzaj szyb, kolor) oraz właściwości termiczne (współczynnik Uw) planowanej do zamontowania stolarki okiennej z PCV i drzwiowej?*
 - krotność krycia dachu papą?*
 - grubość przewidzianej do zastosowania papy termozgrzewalnej?*
 - właściwości termiczne wełny mineralnej, przewidzianej do docieplenia stropu?*

- cechy techniczne wyłazu dachowego przewidzianego do wymiany?

6. Czy zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 31 ustawy Pzp, uzupełni dokumentację o stosowny wykaz stolarki i zapisy wymogów w/w materiałów w STWiORB i przedmiarze robót?
7. Jaki jest charakter rozliczenia robót z zamawiającym: ryczałtowy czy kosztorysowy?

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Ad.1. Zakres zamówienia podany w SIWZ obejmuje m.in.:

ściany (bez okien i drzwi zewnętrznych): $46,8+179,7+415,35+170,32=812,17$ [m²]

kominy: 40,21m²

stropy: 450,0m²

okna: 180,70m² powierzchnia całkowita, 126,23m² powierzchnia docieplana/wymienna stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

drzwi zewnętrzne 18,84m²

Powyższy opis zgodny jest z przedmiarem robót po zmianach, stanowiący załącznik do zmiany SIWZ, zamieszczonej na stronie Zamawiającego.

Ad.2. Zamawiający jednoznacznie określił warunki stawiane Wykonawcom w pkt. 6.2 SIWZ, ppkt. 2 – doświadczenie osób proponowanych na stanowisko kierownika budowy oraz kierownika robót musi wynosić minimum 5 lat. Omyłkowo Zamawiający w wykazie dokumentów jakich będzie żądał od Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków mylnie określił minimalne doświadczenie jako 10 lat.

Powyższy zapis został zmieniony w zmianie SIWZ, która została zamieszczona na stronach Zamawiającego.

Ad.3. Zdaniem Zamawiającego postawiony wymóg minimalnego doświadczenia zawodowego jest adekwatny do złożoności zakresu robót objętych prowadzonym postępowaniem. Nadmienić należy, że prace budowlane prowadzone będą na terenie obiektu użyteczności publicznej (część hotelowa), której nie przewiduje się do wyłączenia z eksploatacji na czas wykonania robót. Koreponduje z tym wymogiem również drugi z warunków stawianych Wykonawcom – doświadczenie zawodowe, wykaz robót. Zamawiający żąda od Wykonawcy zrealizowania minimum dwóch robót o podobnym zakresie na czynnych budynkach użyteczności publicznej.

Ad.4. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia wykonanych robót budowlanych przy obiektach użyteczności publicznej, których powierzchni użytkowa wynosi minimum 1100,0m². Rozumie się przez to powierzchnię użytkowa obiektów przy których Wykonawca wykonywał prace.

Ad.5. Zamawiający w zmianie SIWZ załączył zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej U_{max} 0,9. Szyba P1 zespolona.

Zamawiający przewiduje 1 warstwę krycia dachu papą, o grubości nie mniejszej niż 4,2mm, asfaltowa papa zgrzewalna, modyfikowana SBS.

Właściwości wełny – wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROCBLT9, grubości 15cm, lub równoważne.

Wyłaz dachowy o wymiarach 80x80x-90x90 EI30

Ad.6. Zamawiający dokonał zmiany SIWZ wraz z załącznikami. W zmianach SIWZ zostały uwzględnione odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający dołączył wykaz stolarki oraz przedmiar robót po zmianach uwzględniający wymogi dla zastosowanych materiałów.

Ad.7. Zamawiający dokona końcowego rozliczenia wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego. Charakter rozliczenia robót pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – kosztorysowa.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

Grzegorz Cichy