

Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty budowlane

KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane

KOD CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KOD CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

KOD CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

inż. Bogusław Sułek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr. ewid. UAN-Upr./434/88
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. ewid. RP-Upr. 227/93

Zawartość opracowania:

- I. Dane ewidencyjne.**
- II. Wymogi ogólne**
 - 1. Wstęp
 - 2. Wymagania dotyczące robót
 - 3. Materiały
 - 4. Sprzęt
 - 5. Transport
 - 6. Wykonanie robót
 - 7. Kontrola jakości robót
 - 8. Obmiar robót
 - 9. Odbiór robót
 - 10. Podstawa płatności
- III. Wymogi szczegółowe – przedmiot odbioru.**
 - KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane
 - KOD CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - KOD CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
 - KOD CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Specyfikacja techniczna

Wykonania i odbioru robót budowlanych

I. Dane ewidencyjne:

*Inwestor: Urząd Gminy i Miasta Proszowice
ul. 3 Maja 72
32-100 Proszowice*

Lokalizacja inwestycji:

*Obiekt Sportowo-Rehabilitacyjny Gminy Proszowice
ul. Parkowa 10
32-100 Proszowice*

Dz. Nr. 651 w Proszowicach

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

II. Wymogi ogólne:

1. Wstęp.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące materiałów, transportu, obmiaru, kontroli jakości wykonania robót i odbioru robót zabezpieczenia przeciwwodnego trybun Ośrodka Sportowo-Rehabilitacyjnego Gminy Proszowice.

Podane wymagania ogólne będą przestrzegane przez Wykonawcę robót w powiązaniu z wymaganiami szczegółowymi Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacje techniczne oznaczają całość wszystkich wymagań technicznych, w szczególności zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, zastosowanego materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał, produkt lub dostawę, opisane w taki sposób, aby spełniały cel wyznaczony przez zamawiającego.

1) Ilekroć jest mowa o:

- 1. Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektu budowlanego.*
- 2. Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także polegające na przebudowie, montażu i remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.*
- 3. Aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.*
- 4. Dziennik budowy - zeszyt opatrzone pieczęcią organu Administracji lub Inwestora w przypadku robót objętych zgłoszeniem, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w trakcie wykonania zadania budowlanego rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy inspektorem, projektantem, kierownikiem i wykonawcą.*
- 5. Kierownik budowy / robót – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.*
- 6. Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.*

7. *Polecenia inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez inspektora dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy / robót.*
8. *Projektant – osoba uprawniona prawną lub fizyczną będąca autorem dokumentacji projektowej.*

2. Wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.1 Przekazanie terenu.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

2.2 Zgodność robót z dokumentacją.

Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie wykorzysta błędów lub opuszczeni w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze specyfikacją techniczną. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a budowla rozebrana i wykonana ponownie na koszt Wykonawcy.

2.3 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2.4 Zaplecze socjalne dla pracowników.

W trakcie realizacji Wykonawca wspólnie z Inwestorem zapewni i zorganizuje3 pracownikom odpowiednie pomieszczenie socjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwej eksploatacji sanitariatów.

Godziny pracy zostaną uzgodnione z Inwestorem

2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót przez personel wykonawczy.

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak: rurociągi, kable energetyczne itp.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników.

2.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Materiały

3.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki (jeżeli takowe będą wymagane) do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

3.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

3.3 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do zabudowania i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

4. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla pracowników.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to przewidziane przepisami.

5. Transport.

5.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wszelkie materiały będą transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

5.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z umową oraz bierze pełną odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, dotyczące realizacji robót, będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

7. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

7.1 Pobieranie próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. W przypadku gdy badania potwierdzą właściwą jakość sprawdzanych materiałów, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

7.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

7.3 Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia te wyroby i materiały, które:

1. Posiadają certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwości przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 1998 r. (Dz. U. nr. 98/99).
2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - a) Polską Normą lub
 - b) Aprobata techniczną
3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 1998 r. (D. U. nr. 98/99)

7.4 Dokumenty budowy.

1. Protokoły przekazania terenu budowy
2. Protokoły z narad i ustaleń
3. Dziennik budowy
4. Protokoły odbioru robót.

Wszelkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym oraz będą dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie sprawdzany z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną.

9. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

1. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
2. Odbiorowi częściowemu
3. Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość danej części robót do odbioru, zgłosi Wykonawca Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

9.2 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

9.3 Odbiór ostateczny (końcowy).

a) Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite wykończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do Dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie b).

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym i szczegółową specyfikacją techniczną.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentach z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

b) Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest Protokół odbioru ostatecznego robót.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować również deklaracje zgodności oraz certyfikaty na urządzenia, nawierzchnie oraz wbudowane materiały.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające, będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

9.4 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

10. Podstawa płatności.

Podstawą płatności dla robót wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej.

III . Wymogi szczegółowe – przedmiot odbioru.

1. Stan istniejący.

- 1.1 *Pomieszczenia Obiektu Sportowo-Rehabilitacyjnego Gminy Proszowice w trakcie gwałtownych, ponadnormatywnych opadów deszczu oraz zalania terenu w czerwcu 2013 r. zostały zalane przede wszystkim z powodu przenikania wody poprzez popękane betonowe, poziome części trybun, które są częścią zewnętrzną stropów pomieszczeń wewnętrznych. Obecnie poziome części trybun nie posiadają warstwy wykończeniowej spadkowej, ani warstwy izolacyjnej co w konsekwencji powoduje przecieki stropów oraz namakanie ścian, co ma miejsce w przypadku trybuny górnej.*
- 1.2 *W wyniku podciągania wody z gruntu i wody powierzchniowej doszło do „odparzenia” tynku na murkach podjazdu dla osób niepełnosprawnych prowadzącego do wejścia w elewacji południowej.*

2. Stan projektowany

- 2.1 *Zabezpieczenie poziomej części trybun przed wodami opadowymi a w konsekwencji zabezpieczeniem pomieszczeń przed zamakaniem będzie polegało na:*
- a) *wykonaniu szczelnej membramy izolującej wykonanej za pomocą folii w płynie, po wcześniejszym zdemontowaniu rzędu foteli zamocowanych do części poziomej trybun. Prace te należy wykonać ze szczególną dbałością, ponieważ folia w płynie będzie stanowiła główne zabezpieczenie przeciwwodne obiektu.*
 - b) *ułożeniu warstwy spadkowej z zaprawy z mechanicznym zatarciem i uzyskaniem spadku 1 % na zewnątrz budynku.*
 - c) *pokryciu warstwy spadkowej 2-krotną warstwą farbą antypoślizgową stosowaną do betonu*
 - d) *ponownym zamontowaniu fotelików trybun.*
- W ramach zabezpieczenia pomieszczeń zostaną także wymienione drzwi aluminiowe przeszklone, prowadzące na trybunę dolną (poz. ±0,00), które zostały zniszczone w czasie zabezpieczania obiektu przed zalaniem wodą. Drzwi należy odtworzyć kolorystycznie do istniejących. Jako szklenie należy użyć obustronnie szyby bezpieczne. W czasie wykonywania drzwi należy bezwzględnie zachować wymiar szerokości skrzydeł dla uzyskania wymiaru w świetle pojedynczego skrzydła: 90 x 200 cm.*
- 2.2 *Murki podjazdu dla osób niepełnosprawnych wymagają odkucia tynków do warstwy betonu, a następnie zagruntowanie go, otynkowanie i ułożenie nowych tynków cementowych, a następnie tynków cienkowarstwowych żywicznych z zastosowaniem tynkarskich kątowników narożnych, stalowych ocynkowanych z siatką. Przed wejściem w elewacji południowej należy wymienić płytki gresowe na spoczniku i schodach.*

3. Zakończenie robót.

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wykonanych prac minimum 3 dni przed umownym terminem wykonania inwestycji. Odbiór nastąpi w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Elementy realizacji nie ujęte w specyfikacji technicznej, należy realizować zgodnie z opracowaną dokumentacją i zgodnie z obowiązującymi normami.

inż. Bogusław Sułek

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr. ewid. UAN-Upr./434/88

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. ewid. RP-Upr. 227/93