*Załącznik 6*

***znak sprawy*:****WIP.271.3.2019** *(wzór umowy)*

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE ….**

zawarta w Proszowicach w dniu …………………., pomiędzy:

**Gminą Proszowice,** z siedzibą w Proszowicach przy ul. 3 Maja 72, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): ..... zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

.................................................................................................................................................

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

.................................................................................................................................................

**a**

.......................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1. .................................................................................................................................................
2. .................................................................................................................................................

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja energetyczna budynku Zespołu Szkół w Klimontowie w ramach projektu Podniesienie efektywności energetycznej obiektów publicznych jako element systemowego podejścia do ochrony środowiska naturalnego w powiatach: proszowickim, bocheńskim i miechowskim RPOWM 2014-2020 zgodnie z Programem Funkcyjno-Użytkowym oraz audytem energetycznym stanowiącymi Załącznik 1, który obejmuje wykonanie:
2. przygotowanie oraz złożenie do Wydziału Architektury wniosku o zgłoszeniu robót termomodernizacyjnych oraz dokonanie wszelkich uzgodnień
3. wykonanie robót budowlanych polegające na:
4. ociepleniu ścian zewnętrznych, fundamentowych styropianem,
5. ociepleniu ścian zewnętrznych styropianem,
6. ociepleniu stropu pod nieogrzewanym poddaszem płytami z wełny mineralnej,
7. ociepleniu dachu płytami z wełny mineralnej,
8. wymianie starych okien zewnętrznych na okna o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż U=0,9 W/m^2\*K spełniających WT2021 oraz starych drzwi na drzwi o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż U=1,3 Wm^2\*K spełniających WT2021,
9. montażu paneli fotowoltaicznych,
10. wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) dla wykonania zbiornika na gaz płynny oraz wymianę źródła ciepła w ZS Klimontów” oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie której zostaną wykonane roboty budowlane, obejmujące:
11. wymianę instalacji gazowej wraz z zbiornikiem na gaz płynny (zakup zbiornika powinien być uzgodniony z zarządcą obiektu)
12. modernizację istniejącej instalacji ogrzewania poprzez wymianę rur, grzejników płytowych oraz zaworów, termostatycznych,
13. zastosowanie systemu zarządzania energią (BMS).

4) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 powinna zostać uzgodniona i wykonana z zaleceniami Zamawiającego i po jego pełnej akceptacji.
3. Wykonawca będzie obowiązany do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami:

* utrzymywania drożności komunikacyjnej ścieżek i dróg oraz zabezpieczenia obudową miejsc wykonywania robót,
* każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
* organizacji dostawy materiałów na teren budowy,
* Wykonawca po zdemontowaniu kotła gazowego dokona jego utylizacji na własny koszt,
* Wykonawca dokona montażu budek dla ptaków, które Zamawiający dostarczy Wykonawcy w trakcie robót termomodernizacyjnych

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu umowy należy traktować jak informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji   
   i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć minimalne parametry urządzenia lub materiału wskazanego z nazwy w zakresie wartości podanych w dowolnie obowiązującej normie na terenie Kraju lub Europy dla tego urządzenia lub materiału.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „ harmonogramem”, który stanowi ***Załącznik nr 2 do umowy***.
4. Wykonawca w przypadku zmiany harmonogramu przedłoży do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu nowy harmonogram. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty wprowadzenia zmian.
6. Zmiana harmonogramu nie będzie traktowana jako zmiana treści umowy i nie wymaga aneksu.
7. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia tzw. prace fizyczne, tj. osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 217, z późn. zm.).
8. Oświadczenie o zatrudnieniu osób przez okres realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 11 stanowi ***Załącznik nr 3*** do umowy
9. Zamawiający, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, zastrzega sobie uprawnienia do weryfikacji, wszystkimi zgodnymi z przepisami prawa sposobami, zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawcy zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, żądać zanonimizowanych kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego oraz może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.
10. W przypadku nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 2**

**Czas trwania umowy.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia …do dnia … 2019 r. z zastrzeżeniem, że roboty termomodernizacyjne oraz instalacyjne wewnątrz budynku zostaną wykonane do dnia 30 września 2019 r.
2. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony Umowy.
4. Terminy odbiorów i płatności z tytułu wykonanych części zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik 2 do umowy.

**§ 3**

**Wykonanie umowy.**

1. Harmonogram realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, tak aby podczas realizacji robót objętych niniejszą umową nie powodować nadmiernych uciążliwości w funkcjonowaniu Użytkownika.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 oraz montowane urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające skład i wymagania zawarte w Załączniku nr 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli roboty będą wykonywane w sposób niezgodny z opisem przedmiotu umowy zawartym w Załączniku 1 lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 o kwotę oszacowaną przez Zamawiającego, lub w przypadku rozbieżności zdań przez powołanego biegłego.
8. Koszt wykonanych badań jak również szacunku wykonanego przez biegłego ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
10. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
11. przekazanie Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania,
12. przekazanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
13. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
14. dokonanie odbioru wykonanych robót,
15. zapłata umownego wynagrodzenia,
16. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego przed Urzędami w celu uzyskania przewidzianych przepisami uzgodnień z odpowiednimi organami oraz decyzji administracyjnych.
17. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
18. wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy,
19. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, mediów, itp.
20. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem umowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie robót. Kierownik budowy jest w zakresie posiadanego upoważnienia, przedstawicielem Wykonawcy,
21. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
22. pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
23. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
24. ochronę mienia,
25. właściwe oznakowanie terenu budowy,
26. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
27. zabezpieczenie przeciwpożarowe,
28. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
29. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
30. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy,
31. prowadzenie dziennika budowy,
32. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
33. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub opóźnień terminu zakończenia wykonania umowy,
34. przestrzeganie planu organizacji budowy.
35. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody   
    i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących Wykonawcy, Podwykonawcy oraz osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
36. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
37. zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
38. informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego,
39. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (lub ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
40. umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie realizacji robót,
41. pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,
42. pokrycia kosztów odbioru, badań oraz kontroli i inspekcji organów nadzoru budowlanego i uczestników procesu inwestycyjnego,
43. opracowania na własny koszt i ryzyko planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
44. sporządzenia dokumentacji i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na wykonanie i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit „a”, i lit. „b” ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja powykonawcza oraz inwentaryzacyjna powykonawcza będzie dostarczona przez Wykonawcę do protokołu odbioru końcowego,
45. żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem wodociągów lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z Użytkownikiem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
46. Wykonawca ustanowi Kierownika/kierowników budowy i robót. Wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane stanowi ***Załącznik nr 4 do umowy***.
47. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni Inspektor Nadzoru.
48. Inspektor Nadzoru działa – w granicach posiadanego upoważnienia – i   
    jest przedstawicielem Zamawiającego.
49. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim   
    upoważnionym przez niego osobom dostęp do terenu budowy.
50. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
51. Wykonawca będzie obowiązany na własny koszt do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( tj. Dz.U. 2018 r. poz. 992 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2018 r. poz.1454 z późn.zm.) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Proszowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 poz. 6823 i poz. 7790).
52. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust. 19 będzie obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą, rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.
53. Dokumentacja, o której mowa w ust. 20 będzie zawierać wszelkie fakty związane z usuwaniem odpadów.
54. Wykonawca zobowiązuje się:
55. dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
56. utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,
57. skierować do kierowania budową i robotami osoby wskazane w ust. 14. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmioty umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
58. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła   
    z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót,
59. skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w ***Załączniku nr 4,*** uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu. W przypadku, o którym mowa ma zastosowanie postanowienie § 8 ust. 2 pkt 4 umowy.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
2. osobiście,
3. przy pomocy podwykonawców w zakresie: …
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jego sporządzenia.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projektu lub kopii umowy i ich zmian.
9. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami ustawy – Prawo budowlane. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami stosując odpowiednio postanowienia ust. 3 – 9.
13. Wysokość kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu:
14. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 1 % kwoty należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
15. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
16. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
17. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane roboty względem Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie ujawnionego mu przez Wykonawcę.

**§ 5**

**Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości **….. zł brutto** (słownie: …… złotych), w tym podatek VAT w wysokości ….. zł (słownie: … złotych)
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym ***Załącznik nr 2 do umowy.***
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
5. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
6. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 7, 9 i 11 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
8. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2215).
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
17. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
18. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 umowy.
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 stosuje się odpowiednio.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**Warunki płatności.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturami częściowymi odnoszącymi się do robót podlegających odbiorom częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za faktycznie wykonane   
   i odebrane roboty budowlane. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego robót.
5. Suma wszystkich płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym.
7. Za wszelkie przekroczenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
8. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane przedmiotu umowy, będzie realizowane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 1, oraz faktury końcowej, o której mowa w ust.1, wystawionych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego protokołów bezusterkowego odbioru odpowiednio częściowych i końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 - 16 umowy.
9. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kwoty za poszczególne wykonane roboty nie mogą przekroczyć kwot przyjętych dla poszczególnych robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik 2 do umowy.
10. Wystawione przez Wykonawcę odpowiednio faktury częściowe i końcową za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12-16 umowy.
11. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia odpowiednio częściowego i końcowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę – kopii przelewów - wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców o zapłacie należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.
13. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 143c ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień   
    Publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po   
    zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Podstawą do wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru odpowiednio częściowego i końcowego poszczególnych robót.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

**§ 7**

**Odbiory.**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory częściowe w tym dokumentacji projektowej lub robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego ze wskazaniem daty zakończenia robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku robót zanikających w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zamiarze realizacji robót zanikających i wykona je bez odbioru Inspektora Nadzoru, to będzie zobowiązany do odkrycia tych robót w celu ich zbadania, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel projektanta oraz przedstawiciele właściwych organów administracji i instytucji.
3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia   
   techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania.
4. Inspektor Nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności jego wykonania   
   z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe oraz dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy w tym inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą, sporządzoną w dwóch egzemplarzach.
6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację   
   zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami jakości na nie w dniu dokonania odbioru.
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest   
   uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów   
   i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
9. Inspektorzy Nadzoru dokonają odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

**§ 8**

**Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jej części – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin odbioru lub termin wykonania części przedmiotu umowy,
   2. za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie usterek lub wad,
   3. za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w   
      § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 6, w której Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (*jeżeli dotyczy*). Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
   2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem § 9 ust. 2 umowy – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz okoliczności wymienionych w umowie oraz w treści Księgi XV Kodeksu Cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
6. w razie konieczności:

* 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub podwykonawców lub
* konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

1. nie wykonuje robót przy pomocy podwykonawców/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) /*jeżeli dotyczy/.*
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od umowy, niezależnie od tego, która ze Stron odstąpiła od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia przez Wykonawcę o odstąpieniu.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia w terminie 28 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba że przyczyny odstąpienia były od niej niezależne,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   4. W terminie 7 dni Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
   5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli w tym terminie Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, Zamawiający ma prawo do zlecenia jego usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy ze wskazaniem Wykonawcy jako płatnika faktury.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   * 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia   
        za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
     2. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 7 pkt 3,
     3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem   
        i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
     4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 mają zastosowanie przepisy § 8 ust. 2 pkt 4 lub § 8 ust. 3 pkt 3 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust. 5 pkt 2 umowy.

**§ 10**

**Dokumentacja projektowa i prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   * 1. używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót,
     2. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
     3. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
     4. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
     5. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
     6. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
     7. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany)

6. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na jej podstawie robót budowlanych, i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1.

1. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
2. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
7. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 12 i 13, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
8. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
9. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
10. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
11. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
12. żądać usunięcia wad, w terminie 7 dni, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2,
13. odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 20.
14. W sytuacji określonej w ust. 19 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez podmiot trzeci, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

**§ 11**

**Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
4. konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć,
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
12. jeżeli spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
13. nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w projekcie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia opisanego w projekcie.
14. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, Strony wyodrębnią:

* roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
* roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

1. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku z niezależnymi od Zamawiającego zmianami wynikłymi z przekazaniem środków na sfinansowanie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją informacji uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
6. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
9. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
10. danych teleadresowych,
11. danych rejestrowych,
12. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
13. zmiany harmonogramu.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
15. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi uprawnieniami lub kwalifikacjami.
16. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w przypadkach, o których mowa w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

**Rękojmia.**

1. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek określone zostały w § 13 ust. 6.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może naliczyć karę umowną odpowiednio wynikającą z § 8 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 3 będzie miało zastosowanie postanowienie § 13 ust. 7 umowy.

**§ 13**

**Gwarancja.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres ............ lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji i rękojmi oraz postanowienie, o którym mowa w ust. 9.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
   1. w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
   2. dla wymienianych materiałów z dniem wymiany.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne np. konieczność sprowadzenia materiałów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usuniecie osobie trzeciej, a koszty z tym związane pokryje Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 7 dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.
9. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
10. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości i rękojmi może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …. zł (słownie: … złote .) w formie …………………..
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota … zł (słownie: … złotych), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Pozostałe 30 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota … zł (słownie: … złotych), będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane zabezpieczenie, jeżeli zostało wniesione w formie pieniężnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres nie krótszy niż okres obowiązania rękojmi, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (gwarancji ubezpieczeniowej), na co Wykonawca bezwarunkowo wyraża zgodę.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy.

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – przedmiar robót, rysunki, opis oraz STWiOR

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik nr 3 – oświadczenie o zatrudnianiu osób na umowę o pracę,

Załącznik nr 4 – wykaz osób do kierowania robotami

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).